



T.C.  
OSMANGAZİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

27 Haziran 2018  
Planlama  
2018  
15231  
15231

Esas No : 2018 / 81  
Karar No : 267

**ÖZETİ :** 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan İvazpaşa Mahallesi 5940 ada, 5 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 04.04.2018 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/21 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 07.03.2018 gün ve 219 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiştir.

Yapılan incelemede; İmar Bürosu'nun 01.02.2018 gün ve E.179291 sayılı yazısı ile İvazpaşa Mh., 5940 ada, 5 nolu parselde imar durum belgesi istendiği ancak söz konusu parselin 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planında konut alanında kalan kısmında yapılaşma koşullarının belirtilmediği bildirilmekte olduğu, konunun incelenerek bilgi verilmesi istendiği,

Söz konusu 5940 ada-5 nolu parselin; onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda kısmen 250 kişi/h. yoğunlukta meskun konut alanında, kısmen de tali iş merkezi alanında, onaylı 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı(sayısallaştırma planı) ve sayısallaştırma öncesi imar planı kapsamında da kısmen bitişik nizam 3 kat ticaret alanında, kısmen de yapılaşma koşulları belirtilmemiş olan konut alanında kaldığı, aynı zamanda parselin kentsel sit koruma alanında olduğu tespit edilmiştir.

Komisyonunda görüşülmesi sonucunda; söz konusu 5940 ada-5 nolu parselin bulunduğu imar adası etrafındaki onaylı planda konut bölgelerindeki yapılaşma koşulları dikkate alınarak plandaki bu belirsizliğin giderilmesi için 5940 ada-5 nolu parselin de bulunduğu imar adasındaki konut alanının bitişik nizam 2 kat olarak düzenlenmesiyle hazırlanan öneri 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği "BKVKBK kararı alınmadan uygulama yapılamaz." notu eklenerek, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

**Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-1504,54 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 2863 ve 5226 sayılı yasalar gereği BKVKB Kurulu'na iletilmek üzere 3194 sayılı Kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 04.04.2018 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.**

Divan Katibi  
Ahmet YILDIZ

Divan Katibi  
Mehmet BAYRAM

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

