



Dilek ALTAN FÜRKMEN
A GRUBU YŞEHİR PLANCISI
Dip.No: TCU 469-42351
Oda Sicil No:2261

**BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ,
DEMİRTAŞPAŞA MAHALLESİ
2393 ADA 4-5-6 PARSELLER
1/1000 ÖLÇEKLİ ÖRDEKLİ HAMAMI VE ÇEVRESİ
KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU
(UİP-8058,4)**

Meltem AKYAZI
Y. Mimar

Yunus Emre MANTAŞ
Sanat Tarihçisi

Arzu AFŞAR
Peyzaj Mimarı

Mürvet YAMAN
Sosyolog

Katip Üye
Ali Sait ADILOĞLU

Katip Üye
Ahmet YILDIZ

Osmangazi Belediye Meclisinin 07/02/2018
gün ve 102 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Mustafa DÜNDAR
Belediye Başkanı

PLAN İŞLEM NUMARASI: UİP- 8058,4

Büyükşehir Belediye Meclisince
22 / 03 / 2018.. gün ve
577..sayılı karar ile onaylanmıştır.

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

KONUM

Plan değişikliği yapılan Demirtaşpaşa Mahallesi 2393 ada 4-5-6 parseller, Bursa kent merkezinde tarihi hanlar bölgesinin kuzeyinde yer almaktadırlar.



Hava fotoğrafı

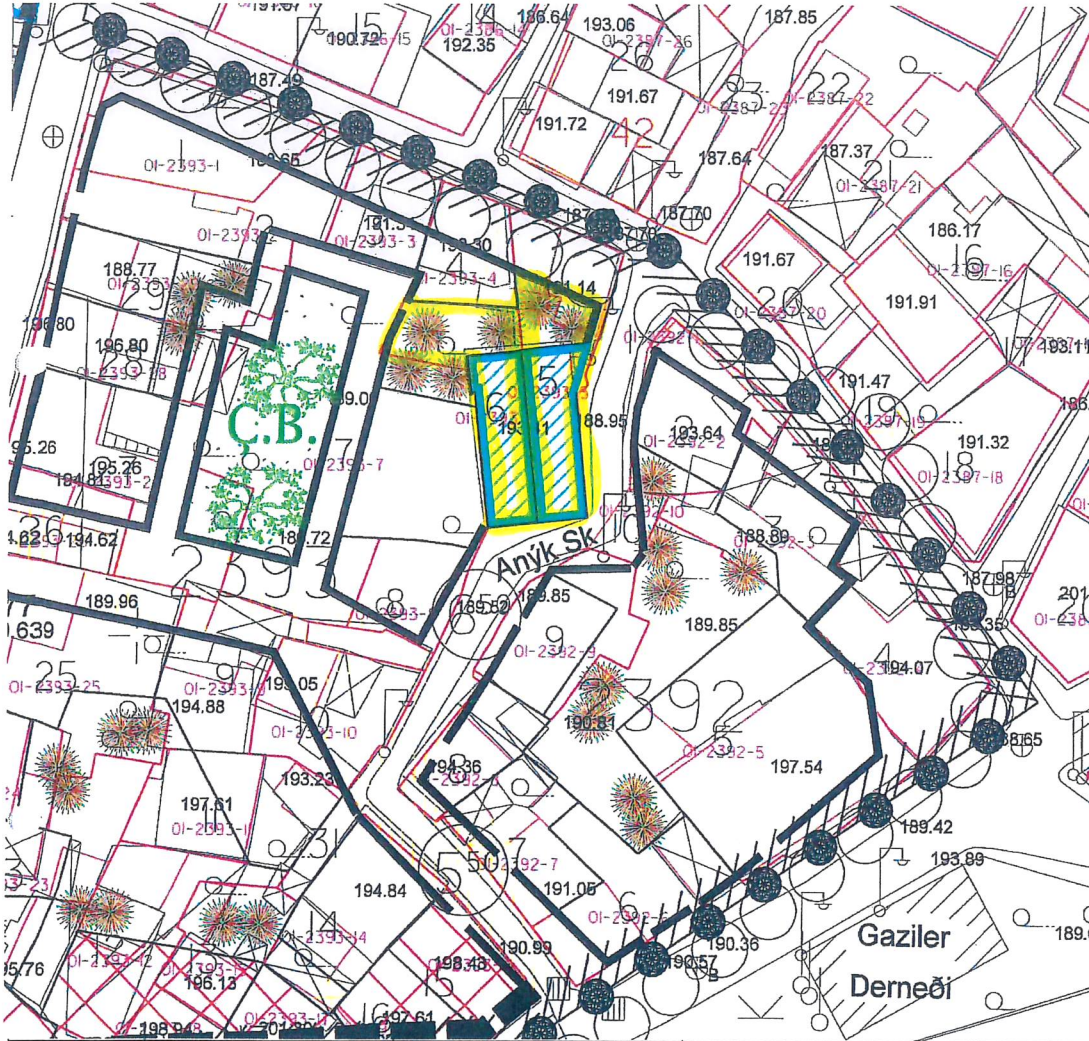
YÜRÜRLÜKTEKİ PLAN KARARLARI

Plan değişikliğine konu 2393 ada 4-5-6 adalar, onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı'nda Kentsel Sit Alanı içinde Merkezi İş Alanında yer almaktadır.



Onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.04.2007 gün ve 231 sayılı kararı ve 16021059/647 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Ördekli Hamamı ve Çevresi Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında 2393 ada 47 m² taban alanlı 4 katlı kütle önerisi olan konut alanında ve kısmen de yolda, 5 parsel Tescilli Sivil Mimarlık Örneği-SMÖ yapı parseli ve kısmen yolda olarak, 6 parsel Tescilli Sivil Mimarlık Örneği-SMÖ yapı parsel olarak kalmaktadır.



2393	Y:4-E:41	47	4	
2393	Y:5 E:46	72	2	TESCİLLİ YA
2393	Y:6-E:47	72	2	TESCİLLİ YA

onaylı 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planı

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ

Osmangazi Belediye Meclis Üyesi Ali Yıldız'ın yazılı önergesi ile , 1/1000 ölçekli Ördekli Hamamı ve Çevresi Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan 2393 ada 5-6 parsellerin Dini Tesis Alanına alınması talep edilmiştir.

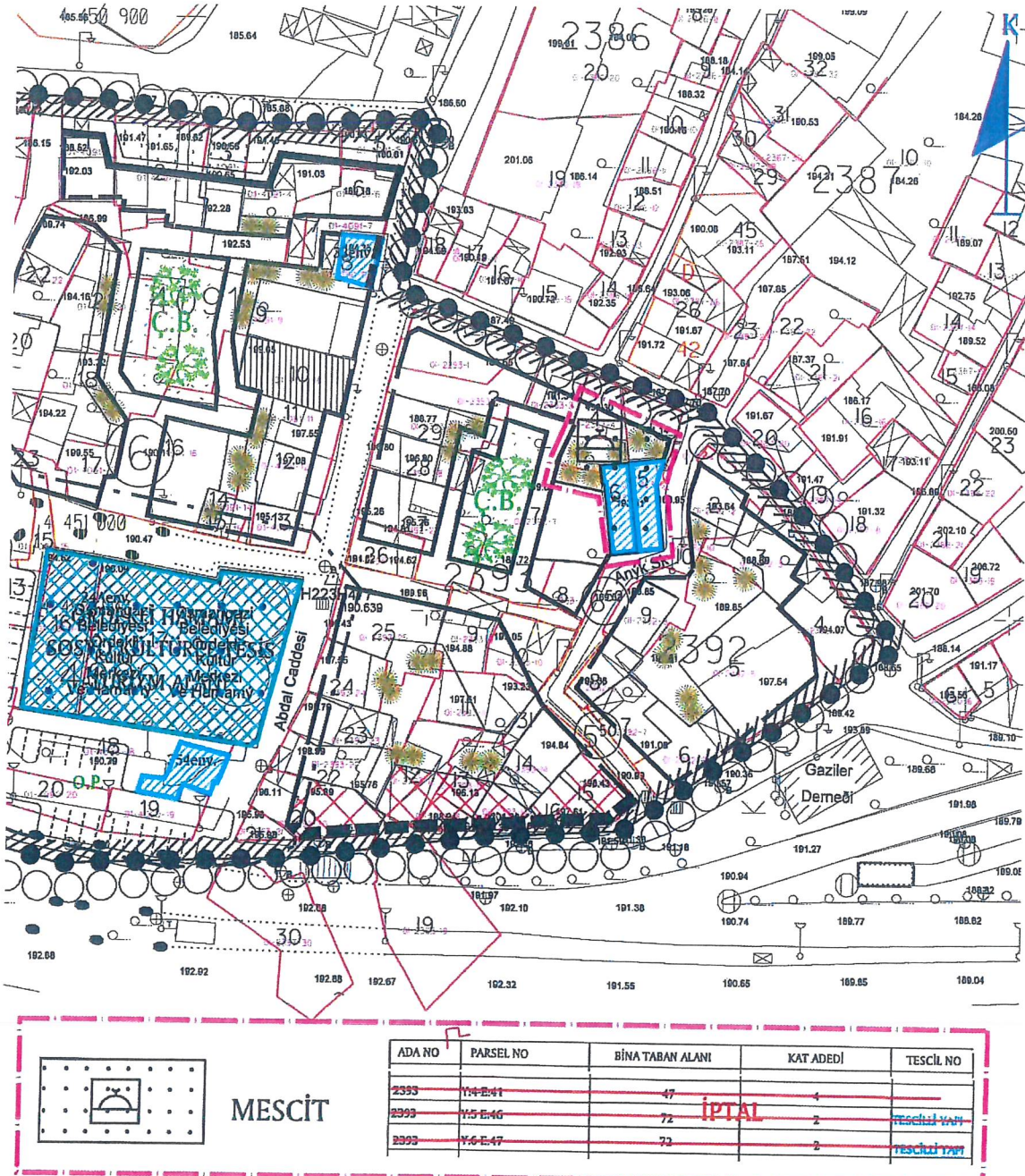
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 30.01.2010 gün ve 5421 sayılı kararı parsellerde yer alan Hoca Yunus Mescidinin mimari üslup ve özellikleri açısından Korunması Gerekli

Sivil Mimarlık Örneği Yapı olarak tescil edilmiş olup Kentsel Sit Alanı içindedir. 2393 ada 5 ve 6 parseller özel mülkiyettedirler.

Konu ile ilgili olarak Bursa Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nden görüş istenmiş olup, Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün 19.01.2018 gün ve 8411 sayılı yazısı ile Hoca Yunus Mescidi'nin imar planında Dini Tesis Alanına alınmasının uygun mütalaa edildiği belirtilmiştir.

PLAN KARARLARI

1/1000 ölçekli Ördekli Hamamı ve Çevresi Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan 2393 ada 4- 5-6 parsellerin, Mescit Alanı olarak tanımlanması yönünde plan değişikliği hazırlanmıştır.



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

Öneri plan değişikliği