

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : 35546553-165.02.03-E.558399

03.07.2018

Konu : Bursa, Osmangazi, Tahtakale Mahallesi,
5566 ada, 1-2-3-4-5-6 parseline ilişkin
28.06.2018/7992 tarih/sayılı Kurul Kararı
[16.15.614]

OSMANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü)

Yukarıda belirtilen konu hakkında Kurulumuzca alınan 28.06.2018 tarih ve 7992 sayılı Karar ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi, gereğini arz ve rica ederim.

e-İmzalıdır

Serpil ARIK

Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Ek :

1 - Karar Örneği (1 sayfa)

2 - 1/1000 ve 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı

Dağıtım:

Gereği:

Bursa Valiliğine

(İl Kültür Turizm Müdürlüğü) (Ek-2 konulmadı)

Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığına

Osmangazi Belediye Başkanlığına

(İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü)

Bursa Vakıflar Bölge Müdürlüğüne

Bilgi:

Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğüne

(Kurullar Dairesi Başkanlığı) (Ek-2 konulmadı)

OSMANGAZİ BELEDİYESİ GENEL EVRAK		
Tarih	No:	Harzale Edildiği Zirim
05 Temmuz 2018	89905	İmar ve Şehircilik

Bu evrakın 5070 sayılı kanun gereğince e-İmza

ile imzalandığı tasdik olunur. 3 Temmuz 2018

MÜHÜR

Adı Soyadı - İmza
Gemal U. Çiğdem

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : RUXQGDFZUROXEHUZQKWW Evrak Takip Adresi: <http://belgedogrulama.kultur.gov.tr/>
Osmangazi Caddesi Orhangazi Çıkmazi No:22 16040 Tophane Osmangazi / Bursa
Tel : (0224) 220 1437 Fax No: (0224) 223 1606

Bilgi için: Begüm SAĞIR
Şehir Plancısı

KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

16.15.651

Toplantı Tarihi ve No : 28.06.2018/ 354
Karar Tarihi ve No : 28.06.2018/ 7992

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Tahtakale Mahallesinde, Kentsel Sit Alanında, Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan, Kurulumuzun 09.04.2015 gün ve 4280 sayılı Kararıyla uygun bulunduğu plan değişikliğine ilişkin askı sürecinde yapılan itirazların değerlendirilmesi sonucu 5566 ada, 1-2-4 nolu parsellerin tamamının "dini tesis alanı"na, ifraz tevhit folyesindeki düzenleme dikkate alınarak Vakıflar Genel Müdürlüğü mülkiyetindeki 3 nolu ve özel mülkiyete ait 5 nolu parsellerin kısmen "dini tesis alanı"na alınarak, 5566 ada, 3-5-6 nolu parsellerin tevhidli 40m² inşaat taban alanlı 2 kat yapılaşma önerilen "ticaret alanı"na alınması yönünde hazırlanan 1/1000 ve 1/500 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliğine ilişkin Osmangazi Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.02.2018 tarih ve E.88791 sayılı yazısı, Kurul Müdürlüğümüzün 322663 sayılı uzman raporu okundu ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

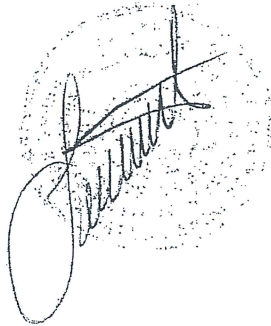
Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Tahtakale Mahallesinde, Kentsel Sit Alanında, Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan, Kurulumuzun 09.04.2015 gün ve 4280 sayılı Kararıyla uygun bulunduğu plan değişikliğine ilişkin askı sürecinde yapılan itirazların değerlendirilmesi sonucu 5566 ada, 1-2-4 nolu parsellerin tamamının "dini tesis alanı"na, ifraz tevhit folyesindeki düzenleme dikkate alınarak Vakıflar Genel Müdürlüğü mülkiyetindeki 3 nolu ve özel mülkiyete ait 5 nolu parsellerin kısmen "dini tesis alanı"na alınarak, 5566 ada, 3-5-6 nolu parsellerin tevhidli 40m² inşaat taban alanlı 2 kat yapılaşma önerilen "ticaret alanı"na alınması yönünde hazırlanan 1/1000 ve 1/500 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliğine uygun olduğuna, ayrıca plan değişikliğine esas oluşturan ifrazen tevhid folyesinin prensipte uygun olduğuna karar verildi.

GEÇİCİ BAŞKAN
Hayrettin ELDEMİR
(İmza)

ÜYE
Erol ÇALIŞKAN
(İmza)

ÜYE
Hasan AYDIN
(İmza)

ÜYE
Bursa Büyükşehir Belediye
Temsilcisi
Faruk ÖZGÖKÇE
(İmza)



ÜYE
Bursa Vakıflar Bölge
Müdürlüğü Temsilcisi
Mustafa EMEK

GEÇİCİ BAŞKAN YRD.
Volkan ŞENEL
(İmza)

ÜYE
Ahmet CORUK
(İmza)

ÜYE
Doç.Dr.Serdar Hakan ÖZTANER
(İmza)

ÜYE
Osmangazi Belediye Temsilcisi
Sezai ÖZOKUTANOĞLU
(İmza)