

BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ, SANTRALGARAJ MAHALLESİ,
3565 ADA 1,2,....10,13,14,15 PARSELLER VE
3566 ADA 4,5....9 PARSELLERE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ SANTRALGARAJ VE YAKIN ÇEVRESİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

H22D07A1B

ÖLÇEK: 1/1000

Dr.MURAT ÖZYABA
Y.Şehir Plancısı, Sit Koruma Plancısı
(A/Grubu)
Oda Sicil No: 851 Dış No: YTU 15314
V.D. Mudanya 71700/1542
GSM: 0532 5845545

Katip Üye
Hakan KÖPRÜLÜOĞLU

Katip Üye
Zeynep KURT

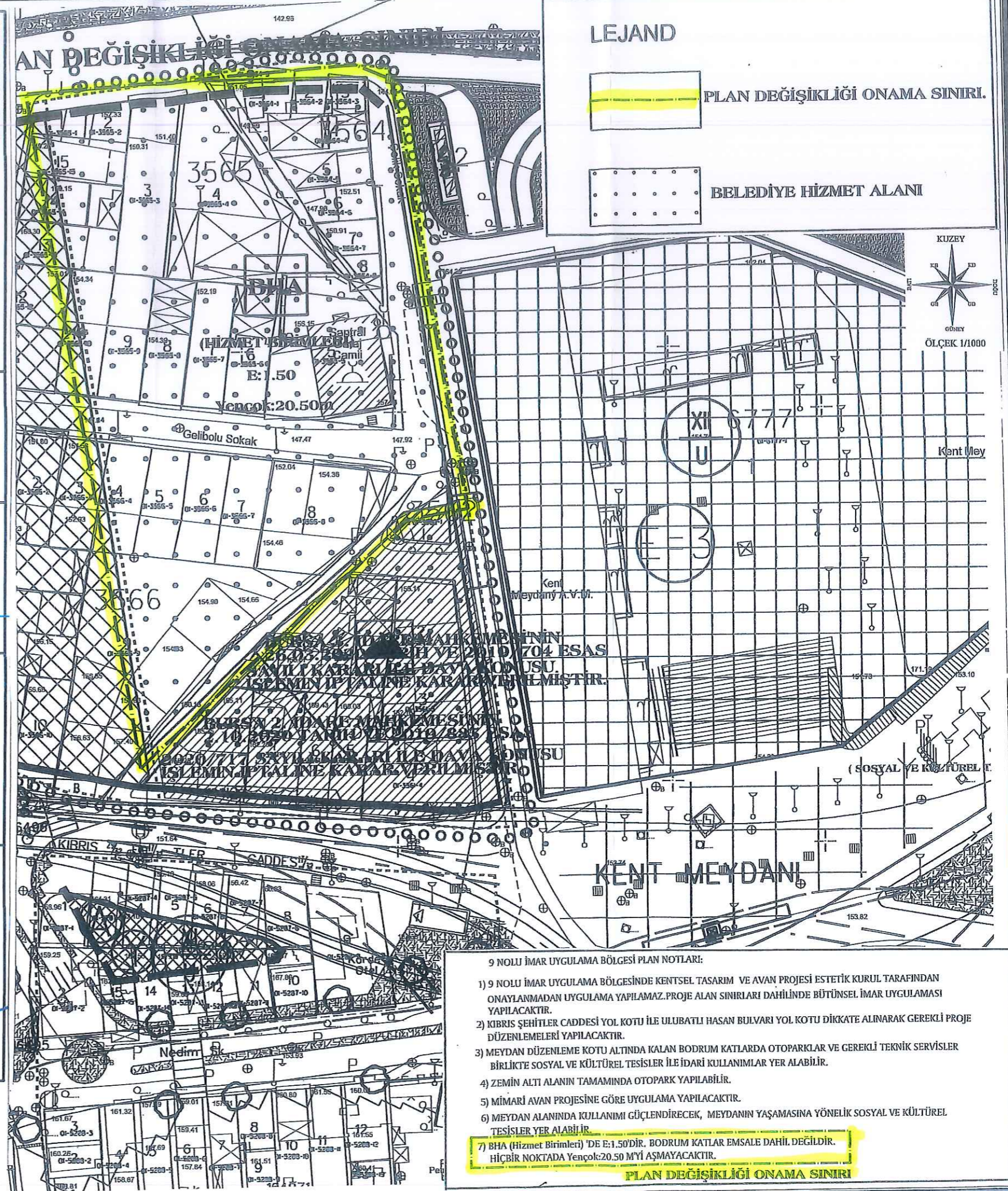
Plan İşlem Numarası
UİP-...16544016.....

Osmangazi.... Belediye Meclisi'nin
.17.../...05.../...2021.... tarih ve ..240.... sayılı kararı
ile uygun bulunmuştur.

Mustafa DÜNDAR
Osmangazi Belediye Başkanı

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
17.06.2021 tarih ve ..892.... sayılı kararı
ile onaylanmıştır.

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı



LEJAND

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

BELEDİYE HİZMET ALANI

KUZEY
GÜNEY
ÖLÇEK 1/1000

9 NOLU İMAR UYGULAMA BÖLGESİ PLAN NOTLARI:

- 1) 9 NOLU İMAR UYGULAMA BÖLGESİNDE KENTSEL TASARIM VE AVAN PROJESİ ESTETİK KURUL TARAFINDAN ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ. PROJE ALAN SINIRLARI DAHİLİNDE BÜTÜNSEL İMAR UYGULAMASI YAPILACAKTIR.
- 2) KIBRIS ŞEHİTLER CADDESİ YOL KOTU İLE ULUBATLI HASAN BULVARI YOL KOTU DİKKATE ALINARAK GEREKLİ PROJE DÜZENLEMELERİ YAPILACAKTIR.
- 3) MEYDAN DÜZENLEMESİ KOTU ALTINDA KALAN BODRUM KATLARDA OTOPARKLAR VE GEREKLİ TEKNİK SERVİSLER BİRLİKTE SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİSLER İLE İDARİ KULLANIMLAR YER ALABİLİR.
- 4) ZEMİN ALTI ALANIN TAMAMINDA OTOPARK YAPILABİLİR.
- 5) MİMARİ AVAN PROJESİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 6) MEYDAN ALANINDA KULLANIMI GÜÇLENDİRECEK, MEYDANIN YAŞAMASINA YÖNELİK SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİSLER YER ALABİLİR.
- 7) BHA (HİZMET BİRİMLERİ) DE E:1.50'DİR. BODRUM KATLAR EMSALE DAHİL DEĞİLDİR. HİÇBİR NOKTADA YENİÇOK:20.50 M'Yİ AŞMAYACAKTIR.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ, SANTRALGARAJ MAHALLESİ,
3565 ADA 1,2,...10,13,14,15 PARSELLER VE
3566 ADA 4,5,...9 PARSELLERE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ SANTRALGARAJ VE YAKIN ÇEVRESİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

H22D07A1B

ÖLÇEK: 1/1000

Dr.MURAT ÖZYABA
Y.Şehir Plancısı, Sit Koruma Plancısı
(A Grubu)
Oda Sicil No: 8711 Dış No: T.Ü.153/4
V.D. Mudanya 71700/15/2
GSM: 0532 8845946

Katip Üye
Hakan KÖPRÜLÜOĞLU

Katip Üye
Zeynep KURT

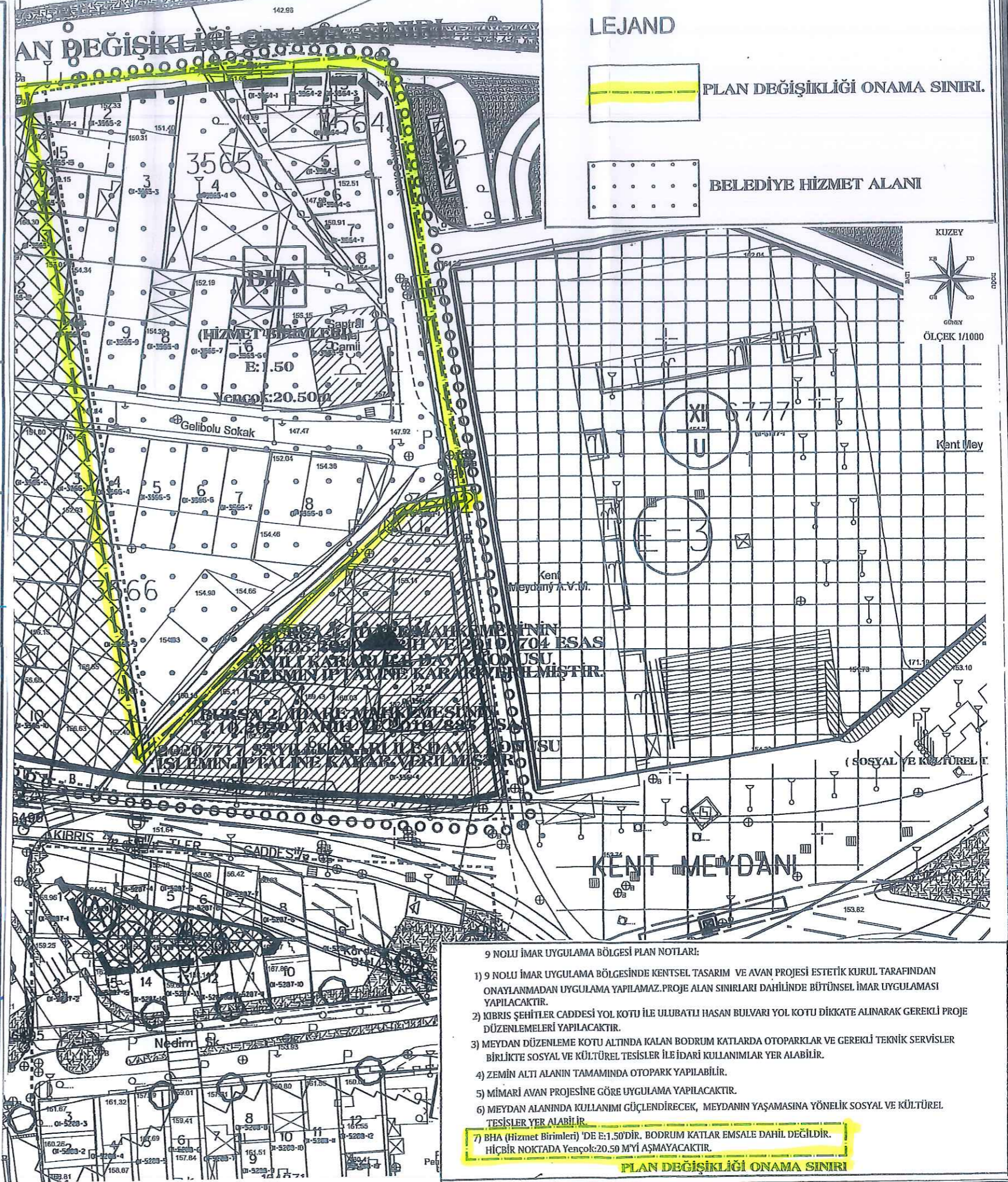
Plan İşlem Numarası
UIP-...16544016.....

.Osmangazi.... Belediye Meclisi'nin
.17.../...05.../...2021.... tarih ve ...240.... sayılı kararı
ile uygun bulunmuştur.

Mustafa DÜNDAR
Osmangazi Belediye Başkanı

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
17.05.2021... tarih ve ...892.... sayılı kararı
ile onaylanmıştır.



LEJAND

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

BELEDİYE HİZMET ALANI

KUZEY
GÜNEY
ÖLÇEK 1/1000

9 NOLU İMAR UYGULAMA BÖLGESİ PLAN NOTLARI:

- 1) 9 NOLU İMAR UYGULAMA BÖLGESİNDE KENTSEL TASARIM VE AVAN PROJESİ ESTETİK KURUL TARAFINDAN ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ. PROJE ALAN SINIRLARI DAHİLİNDE BÜTÜNSEL İMAR UYGULAMASI YAPILACAKTIR.
- 2) KIBRIS ŞEHİTLER CADDESİ YOL KOTU İLE ULUBATLI HASAN BULVARI YOL KOTU DİKKATE ALINARAK GEREKLİ PROJE DÜZENLEMELERİ YAPILACAKTIR.
- 3) MEYDAN DÜZENLEME KOTU ALTINDA KALAN BODRUM KATLARDA OTOPARKLAR VE GEREKLİ TEKNİK SERVİSLER BİRLİKTE SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİSLER İLE İDARİ KULLANIMLAR YER ALABİLİR.
- 4) ZEMİN ALTI ALANIN TAMAMINDA OTOPARK YAPILABİLİR.
- 5) MİMARİ AVAN PROJESİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 6) MEYDAN ALANINDA KULLANIMI GÜÇLENDİRECEK, MEYDANIN YAŞAMASINA YÖNELİK SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİSLER YER ALABİLİR.
- 7) BHA (Hizmet Birimleri) 'DE E:1.50'DİR. BODRUM KATLAR EMSALE DAHİL DEĞİLDİR. HİÇBİR NOKTADA YENİ ÇÖLÇEK:20.50 M'Yİ AŞMAYACAKTIR.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI