



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Şehir Planlama Şube Müdürlüğü



Sayı : E-90240332-115.01.02-100334  
Konu : Osmangazi Belediye Meclis Kararları

07.07.2021

OSMANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.06.2021 gün ve 892 sayılı kararı.

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b ve 14 ncü maddeleri gereği, Osmangazi Belediye Meclisi'nin 07.04.2021 tarih ve 176 sayılı, 17.05.2021 tarih ve 236, 237, 240, 241, 242, 243, 244, 245 ve 246 sayılı kararları Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.06.2021 gün ve 892 sayılı kararıyla değerlendirilmiştir. Meclis kararı ve ilgili dosyalar yazımız ekinde.

Söz konusu meclis kararı doğrultusunda bilgi edinilmesi ve gereğini rica ederim.

Feridun TARIM  
Belediye Başkanı a.  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ekler:

1- İlgi Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ve ekleri

OSMANGAZİ BELEDİYESİ GENEL EVRAK		
Tarih	No	Mevale Ettiği Birim
08 Temmuz 2021	59696	Kentsel/İmar Md

08 Temmuz 2021

Yurdanur BEYHAN  
Ofis Destek Elemanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 88202e67-510f-432b-bc73-ddfe70e20cecBelge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/bursa-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Zafer Mah. Ankara Yolu Cd. B Blok Kat:2 No: 1 16240 OSMANGAZİ / BURSA

Telefon : 444 1600

e-posta: schirplanlama.sbmd@bursa.bel.tr Elektronik Ağ: www.bursa.bel.tr

Kep Adresi: bursabuyuksehir.genelevrak@hs03.kep.tr

Bilgi için: Haluk ACAR

ŞEHİR PLANCISI

Telefon:

Ref.No:18707344





T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2021/292-362

Özeti : Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 892

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17/06/2021 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 26 ncı, 3 üncü dönemin 6 ncı OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/1 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 15.04.2021/603, 24.05.2021/791 sayılı Kararları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen Osmangazi Belediye Meclisi'nin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

**Uygun Bulunan Kararlar:**

- 1) 07.04.2021 tarihli ve 176 sayılı Meclis Kararı,
- 2) 17.05.2021 tarihli ve 237 sayılı Meclis Kararı,
- 3) 17.05.2021 tarihli ve 240 sayılı Meclis Kararı,
- 4) 17.05.2021 tarihli ve 241 sayılı Meclis Kararı,
- 5) 17.05.2021 tarihli ve 242 sayılı Meclis Kararı,
- 6) 17.05.2021 tarihli ve 243 sayılı Meclis Kararı,
- 7) 17.05.2021 tarihli ve 244 sayılı Meclis Kararı,
- 8) 17.05.2021 tarihli ve 245 sayılı Meclis Kararı,
- 9) 17.05.2021 tarihli ve 246 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna**,

**Belediyesine İade Edilen Karar:**

- 10) 17.05.2021 tarihli ve 236 sayılı Meclis Kararın da yeniden değerlendirilmesi gerektiğinden **Belediyesine iade edilmesinin uygun olduğuna**,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden 'İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Osmangazi Belediye Meclisi'nin, 17.05.2021 tarih ve 237,240,241,242,243,244,245,246 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna**,

Osmangazi Belediye Meclisi'nin "Uygun Bulunan Kararlar içinde 1. sırada yer alan 07.04.2021 tarih ve 176 sayılı Meclis Kararının;" mevcudun oyçokluğu (CHP; Şahin SEVİNÇ, Oktay ALTUN, Zafer YILDIZ, Remzi ÇINAR, Erkan DÖNMEZ, Emir BİRGÜN, Galip GÜR, Arzu KARATAŞ, Gürkan ESEN, Ozan EROĞLU, Cengiz TANER, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Tayfun SİRMAN, Asiye ÇALIŞKAN 15 ret – İYİ Parti; Bülent MUMCU, Ferit GÜRSOY, Mehmet TEMİRTAŞ, Oğuz HANÇER, İsa SÖĞÜT, Ersal KAYA, Adnan AKIN, Mehmet KALPAN, Ahmet KOÇINALI 9 ret – 60 kabul) ile **uygun olduğuna**,

*(Handwritten signature)*

./...



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2021/292-362

Özeti : Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 892

-2-

17.05.2021 tarihli ve 236 sayılı Meclis Kararının yeniden değerlendirilmesi gerektiğinden **Belediyesine iade edilmesinin uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı değişikliğine dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği"ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17/06/2021 günlü **OLAĞAN** toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Elif KOÇ

Katip Üye  
Recai BAYKAN

Meclis Başkanı  
Alinur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

14./06./2021

Alinur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı

