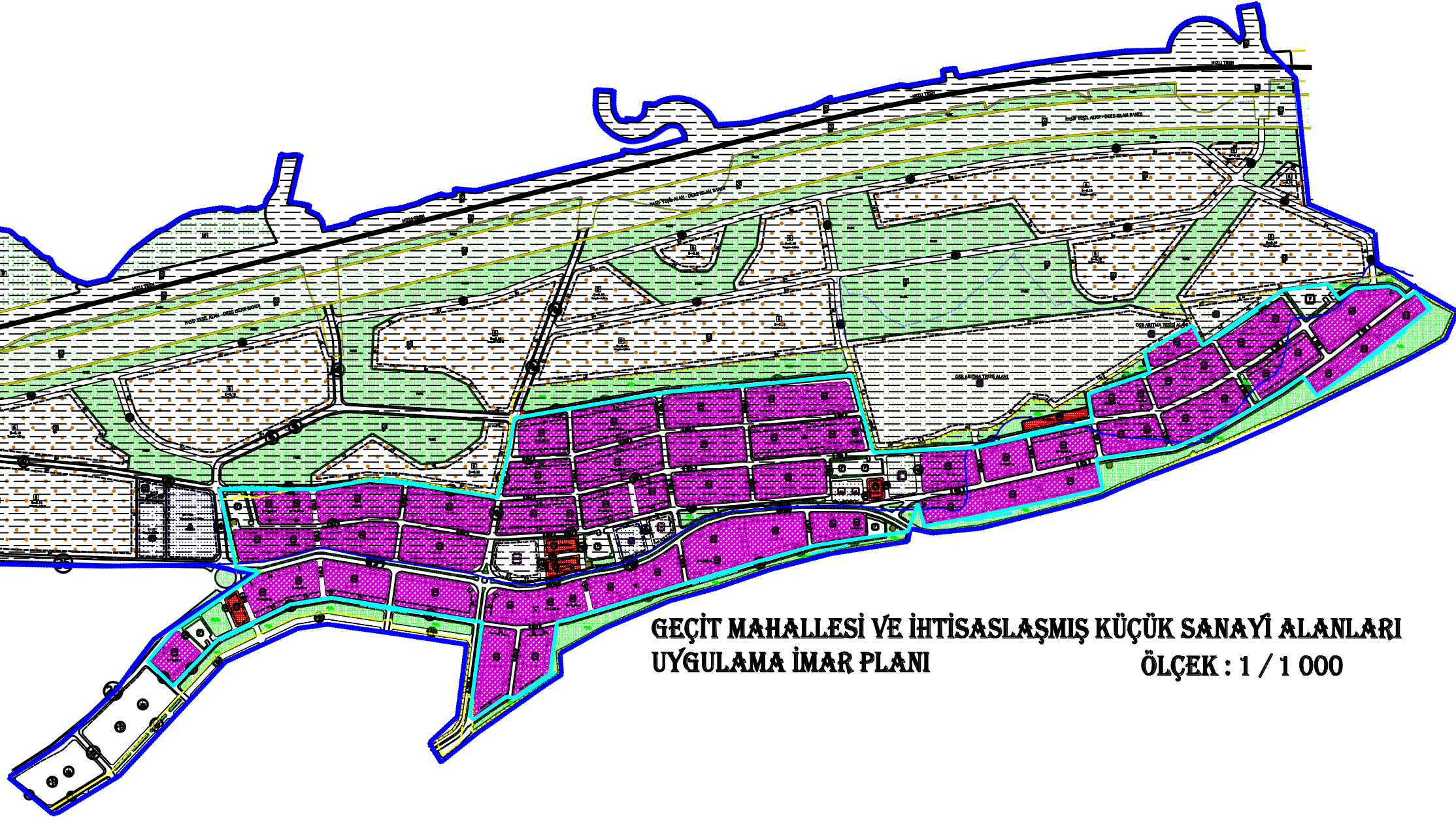




**GEÇİT MAHALLESİ VE İHTİSASLAŞMIŞ KÜÇÜK SANAYİ ALANLARI
UYGULAMA İMAR PLANI**
ÖLÇEK : 1 / 1 000

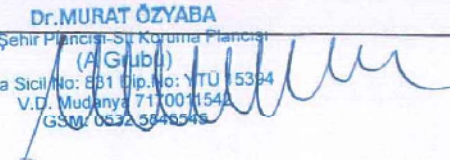


**1/1000 ÖLÇEKLİ GEÇİT MAHALLESİ VE
İHTİSASLAŞMIŞ KÜÇÜK SANAYİ ALANLARI
UYGULAMA İMAR PLANI**
KÜÇÜK SANAYİ ALANLARI İLE İLGİLİ PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

H21B25A4D	H21B25A4C	H21B25A3D	H21B25A3C	H21B25B4D	H21B25B4C
H21B25D1A	H21B25D1B	H21B25D2A			

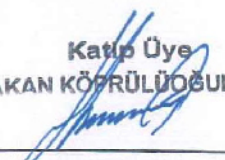
ÖLÇEK: 1/1000

Dr.MURAT ÖZYABA
Y.Şehir Plancısı-Sı. Kurumlar Plancısı
(A1 Grubu)
Oda Sicil No: 881 Ekip. No: YTU 15394
V.D. Mudanya 711001540
GSM: 0532 3648048



Katip Üye
Ayşegül SEYRAN

Katip Üye
HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI



Plan İşlem Numarası
UİP -

Osmangazi Belediye Meclisi'nin 07.04.2021 tarih ve 174 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Mustafa DÜNDAR
Belediye Başkanı

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 24.05.2021 tarih ve 728 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı



1 GENEL HÜKÜMLER:

2.3. KÜÇÜK SANAYİ ALANLARI:

- A) EN AZ PARSEL CEPHESİ: 12 M.
B) EN ÇOK YAPI YÜKSEKLİĞİ HMAX:8,00 M.
C) PLAN ÜZERİNDE GÖSTERİLEN YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİNE UYULACAKTIR. YAPI YAKLAŞMA/ÇEKME MESAFELERİ TÜM KATLAR İÇİN (BODRUM, ZEMİN VE ÜST KATLAR) UYGULANIR. YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİNDEN SONRA KALAN ALANIN TAMAMINDA TAM DOLU YAPI YAPILABİLİR.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

- D) PLAN ÜZERİNDE YER ALAN KÜÇÜK SANAYİ ADALARINDA:
"1" LEJANDI İLE GÖSTERİLEN ADALARDA, HURDACI,
"2" LEJANI İLE GÖSTERİLEN ADALARDA, MERMERÇİ,
"3" LEJANDI İLE GÖSTERİLEN ADALARDA, KERESTECİ KULLANIMI DIŞINDA HİÇBİR KULLANIMA İZİN VERİLEMEZ. **İPTAL**
"4" LEJANDI İLE GÖSTERİLEN ADALARDA, DİĞER KÜÇÜK SANAYİ KULLANIMLARI YER ALABİLİR.

- E) ÖN BAHÇE MESAFESİ, PARSELE AİT OTOPARK OLARAK KULLANILABİLİR.

GÖSTERİM

-  PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
-  TİCARET ALANI
-  BELEDİYE HİZMET ALANI
-  İDARİ HİZMET ALANI
-  KÜÇÜK SANAYİ ALANI
-  SAĞLIK TESİS ALANI
-  AÇIK SPOR TESİSİ ALANI
-  CAMİ ALANI
-  GENEL-BÖLGE OTOPARK ALANI