



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016 / 239
Karar No : 38

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Geçit-Emek-Hamitler Arasındaki Bölgenin İmar Planı kapsamında kalan Geçit Mahallesi 6322 adada plan değişikliği

Belediye Meclisinin 08.01.2020 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/37 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALA TARİH VE KARAR NO: Belediye Meclisi'nin 04.05.2016 tarih ve 522 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07.04.2016 tarih S-10657 sayılı talebi ile Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 05.10.2000 tarih 16021073/028 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Geçit Emek Hamitler Arasındaki Bölgenin İmar Planı kapsamında kalan Geçit Mahallesi 6322 adada plan değişikliği talebi

MERÜ PLANLARDAKİ DURUMU: Onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında 350 ki/ha yoğunluklu Konut Alanında kaldığı, onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında ise Ayrık Nizam ön bahçe 5m yan bahçe 3m 5 Katlı Emsal:1.25 yapılaşma koşullu Konut Alanında kaldığı tespit edilmiştir.

MÜLKİYET: Değişikliği konu parseller özel mülkiyette kalmaktadır.

TALEP: Geçit Mahallesi 6322 adada mevcut yapılaşmaların bulunduğu, imar uygulamasına göre yapılaşma önerisinin mevcut sokakların kapanmasına neden olduğu gerekçesi ile plan değişikliği talep edilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 1/1000 ölçekli Geçit Emek Hamitler Arasındaki Bölgenin İmar Planı kapsamında kalan bölgede uygulamada çıkan sorunların çözümü için aynı zamanda mevcut duruma uygun bir yapılaşma sağlanması ve doğalgaz alınabilmesi için hazırlanan plan değişikliği, çizildiği şekliyle, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oyçokluğu ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-4300,12 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 08.01.2020 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada oyçokluğu (CHP: Serkan SAVU, Ercan KORKMAZ, Feyyaz Alptuğ MEMİŞOĞULLARI, Fırat EMİROĞLU, Sevim SAKALLI, Hasan KELEŞOĞLU, Ramazan DOĞAN, Ali İhsan ALINCA, Günay ONAYMAN, Yüksel ÖZGÜR, Bülent ÖZDEMİR, Halil AKTAŞ, Sefa YILMAZ, Emin DÜNDAR, İYİ PARTİ: Bülent MUMCU, Murat ÜNCÜ, Büşra ŞAHİN 17 red -26 kabul oyu) ile karar verildi.

Divan Katibi
Ayşegül SEYRAN

Meclis Üyesi

Divan Katibi
Zeynep KURT

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı
Mustafa DÜNDAR
Belediye Başkanı

Mustafa AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı