



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019 / 439
Karar No : 37

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Dürdaneköy Mahallesi Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Dürdaneköy Mahallesi 10040 ada, 566-657-569-1264 parseller ile 10071-10084 adalarda plan değişikliği ve 10040 ada, 545 parselde askı itirazı

Belediye Meclisinin 08.01.2020 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/36 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALE TARİH VE KARAR NO: Belediye Meclisi'nin 04.12.2019 tarih ve 836 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU : Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.11.2017 gün ve 3328 sayılı kararı ve UİP-28969 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Dürdaneköy Mahallesi Uygulama İmar Planı'nın askı itirazlarının değerlendirilmesi sonrasında Osmangazi Belediye Meclisi'nce 03.07.2019 tarih ve 446 sayılı kararı ile kabul edilen (onay BBBM-19.09.2019/1186) Dürdaneköy Mah. 10040 ada 566-567-569-1264 parseller ile 10071 ve 10084 adalarda plan değişikliği ile 10040 ada 545 parseldeki plan değişikliklerine yapılan askı süresi içinde yapılan itirazlar, ayrıca TEİAŞ tarafından köy yerleşiminin batısında Enerji Nakil Hattı'nın yerinde yapılması ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına da işlenmesi nedeniyle 1/1000 ölçekli uygulama imar planında da işlenmesi.

MERÜİ PLANLARDAKİ DURUMU: Onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında Köy Yerleşim Alanında yer almaktadır. Üzerinde mevcut köy binası olması nedeniyle 10040 ada 566-567-569-1264 parsellerin sınırları içinde bina-kütle çizimi yapılarak 2 katlı olarak belirlendiği konut alanı düzenlemesi şeklinde plan değişikliği, Köy yerleşiminin devamı olan 10071 ve 10084 adalarda üzerinde mevcut köy binası olan ve eğimin mümkün olduğunca uygun olduğu yola cepheli kısımlarda serbest nizam 2 kat (S-2) konut alanı ve diğer kısımların onaylı plandaki gibi yeşil alan olarak düzenlendiği şekilde plan değişikliği ile Köyün kooperatifine ait olması nedeniyle 10080 ada 7 parsel ile 10040 ada 543-544-545 parsellerin Sosyal Tesis Alanı olarak düzenlendiği şekilde plan değişiklikleri yapılması kabul edilmiştir.

MÜLKİYET: Askı itirazına konu parseller özel mülkiyette kalmaktadır.

TALEP: Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi'nin 12.11.2019 tarih ve 16.19.1166 sayılı yazısı ile, plan değişiklikleri ile konut arttığı ve yeşil alanın azaldığı, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne göre planın sosyal ve teknik alt yapı alan dengesinin bozulduğu, eşdeğer yeşil alan ayrılması gerektiği belirtilerek itiraz edilmekte, Mehmet Ali Aslantekin'in 04.11.2019 tarih ve 123328 sayılı başvurusu ile, 10040 ada 545 parselin maliki oldukları, köyün kooperatifi ile sınırlı olmalarından dolayı birlikte değerlendirildikleri ve öncesinde Belediye Hizmet Alanı iken Sosyal Tesis Alanına alındığı, parselde binasının olduğu ve yaklaşık 200 yıldır ailelerine ait olduğu belirtilerek konut alanına alınması talep edilmektedir.



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019 / 439
Karar No : 37

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Dürdaneköy Mahallesi Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Dürdaneköy Mahallesi 10040 ada, 566-657-569 -1264 parseller ile 10071-10084 adalarda plan değişikliği ve 10040 ada, 545 parselde askı itirazı

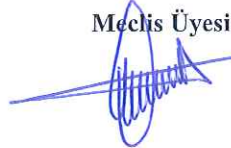
KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi'nin itirazı uygun görülmemiş olup, 10040 ada 545 parselin askı itirazı uygun görülerek, 2 kat kütle çiziminin yapılması, TEİAŞ'IN 380 kv'luk Enerji Nakil Hattı'nın salınım payı mesafesinde kalan kısım için 10040 ada 516 parselde yapı yaklaşma mesafesi çizildiği şekilde hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-28969,1 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 08.01.2020 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi
Ayşegül SEYRAN

Meclis Üyesi


Divan Katibi
Zeynep KURT

Meclis Üyesi


Meclis Başkanı
Mustafa DÜNDAR

Belediye Başkanı


Büyükşehir Belediye Başkanı
