



1/1000 ÖLÇEKLİ GÖKDERE BULVARI UYGULAMA  
İMAR PLANI

EBU İSHAK MAHALLESİ 3977 ADA 20-21-22-32-33-35-36

PARSELLER PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

AÇIKLAMA RAPORU

**Dilek ALTAN TÜRKMEN**  
A GRUBU Y.ŞEHİR PLANÇISI  
Dip.No: İTÜ 489-2381  
Oda Sicil No: 2261

Meltem AKYAZI

Y. Mimar

Zeynep DİNÇKOL

Peyzaj Mimarı

Yunus Emre MANTAŞ

Sanat Tarıncısı

Mürvet YAMAN

Sosyolog

Hakan KÖPRÜLÜOĞULLARI

Katip Üye

Ayşegül SEYRAN

Katip Üye

PLAN İŞLEM NUMARASI

UIP- 8079,3

Osmangazi Belediye Meclisi'nin **04.09.2019** tarih ve  
**508** sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

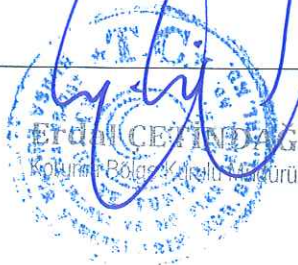
Mustafa DÜNDAR  
Belediye Başkanı



Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin

**24.10.2019** tarih ve **1501** sayılı kararı ile  
onaylanmıştır.

ASLI GİBİDİR



Alinur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma  
Bölge Kurulunun

**27.02.2020** gün ve **9423** sayılı  
karar ekidir.

## PLANLAMA ALANININ KONUMU:

Planlama alanı, Ebu İshak Mahallesi sınırları içinde, Gökdere'ye cepheli 3977 ada 20 ve 32 parsellerde yer alan Hatice İsfendiyar Sultan Camii ile çevresindeki 21-22-33-35-36 parselleri kapsamaktadır. Kayıhan Medresesinin batı sınırındadır.



Hava Fotoğrafi

## MEVCUT ONAYLI İMAR PLANI KARARLARI

Planlama alanı, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Kent Parkı Alanında yer almakta olup, onaylı 1/1000 ölçekli Gökdere Bulvarı Uygulama İmar Planı kapsamında 3977 ada 20-32 parseller Camii Alanında, 21-22-33-35-36 parseller ise Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı içinde Kent Parkı Alanında kalmaktadır.



## PLAN KARARLARI

Vakıflar Bölge Müdürlüğü mülkiyetindeki tapunun 3977 ada 20 parselin de yer alan 1. Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli Hatice İsfendiyar Sultan Cami Korunma alanının karar eki harita üzerinde belirlenmesine Koruma Kurulu'nun 24.05.2019 tarih ve 8832 sayılı kararı verilmiştir.

Ebu İshak Mahallesi 3977 ada 20 parselde yer alan 1. Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli Hatice İsfendiyar Sultan Camii çevresindeki 3977 ada 21-22-32-33-35-36 parselleri kapsayacak şekilde Koruma Kurulu kararı eki paftasındaki koordinatlara uygun olarak Korunma Alanı sınırının çizilmesi şeklinde 1/1000 ölçekli Gökdere Bulvarı Uygulama İmar Planı değişikliği, "BKVKBK'nce aynen uygun bulunması halinde uygulamaya geçilir." notu ile birlikte hazırlanmıştır.

