



T.C.  
OSMANGAZI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2016 / 440  
Karar No : 888

**ÖZETİ :** İmar mevzuatına uygun olmayan kaçak yapıların bulunduğu bölgelerin "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı" olarak ilan edilmesi

Belediye Meclisinin 05.10.2016 günlü olağan toplantısına ait gündeme alınarak müzakeresi kabul edilen İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 13.07.2016 gün ve 749 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiştir.

İlçemiz sınırları içinde yer alan sağlıklı yaşam koşullarının olduğu, imar mevzuatına uygun olmayan kaçak yapıların bulunduğu bölgelerin "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı" olarak ilan edilmesi konusunda karar alınması için konunun İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havalesi için Belediye Meclisi'nin 13.07.2016 tarihli toplantısında Meclis Üyesi Cem Kürşad HASANOĞLU tarafından önerge verilmiştir.

Komisyonda görüşülmesi sonucunda, Osmangazi İlçesi sınırları dahilinde kalan Ovaakça, Güneştepe, Hamitler, Yunuseli, Alaşar, Panayır, Hüdavendigar bölgelerinde çizildiği şekilde hazırlanan ve Kamunun mülkiyetinde veya kullanımında olan yerler haricindeki alanlarda 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73. Maddesine göre Büyükşehir Belediyesi'nden yetki devri sağlanarak, "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı" olarak ilan edilmesi uygun görülmüş olup, yukarıda bahsi geçen yerler dışındaki diğer bölgelerin de incelenmesi için dosyanın devamına, İmar ve Bayındırlık Komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; hazırlanan raporda değişiklik yapılarak, Osmangazi ilçe sınırları dahilinde kalan tüm mahallelerde Kamunun mülkiyetinde veya kullanımında olan yerler haricindeki alanlarda 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73. Maddesine göre Büyükşehir Belediyesi'nden yetki devri sağlanarak, "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı" olarak ilan edilmesinin uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 05.10.2016 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi  
Ali Sait ADILOĞLU

Divan Katibi  
Burcu AKSOY

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi



18 Kasım 2016  
P. Toronen R

RECEP ALTEPE  
Makine Mühendisi  
Büyükşehir Belediye Başkanı

19 Aralık 2016  
P. Toronen

DEĞİŞTİRİLEREK  
UYGUN BULUNDU

