



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016 / 398
Karar No : 874

ÖZETİ : Alaşar Mahallesi, 4460 ada, 1-6 parsellerde 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği

Belediye Meclisinin 05.10.2016 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/30 ncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 07.09.2016 gün ve 823 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiştir.

Yapılan incelemede; Alaşar Mahallesi, H22a22alc pafta, 4460 ada, 1 ve 6 nolu parsellerde kayıtlı taşınmaza ait ekte sunulan öneri 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği hakkında gereğinin yapılması, ŞEM LASTİK SN. VE TİC.A.Ş. ve diğerlerinin 24.06.2016 gün ve 48015(27456) sayılı dilekçesi ile talep edildiği,

Söz konusu 4460 ada, 1 ve 6 nolu parsellerin, onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı kapsamında konut dışı kentsel çalışma alanında, kısmen de diğer tarım alanında kaldığı, onaylı 1/1000 ölçekli 4460 ada 1,6,77,76,75,74 ve 105 Numaralı Parsellere Ait 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı kapsamında E:1.00 Hmax:serbest konut dışı kentsel çalışma alanında, kısmen de yolda kaldığı tespit edilmiştir.

48015(27456) sayılı dilekçe eki öneri 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği ile söz konusu 4460 ada-1 ve 6 nolu parsellere ilişkin olarak "1) Mevcut binalarda çekme mesafesi şartı aranmaz. 2) Çekme mesafeleri içerisinde tam dolu yapı yapılabilir." plan notlarının ilave edildiği tespit edilmiştir.

Komisyonunda görüşülmesi sonucunda; 48015(27456) sayılı dilekçe eki öneri 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği; söz konusu 4460 ada-1,6 ve 7 nolu parsellere ilişkin olarak "1) Mevcut binalarda çekme mesafesi şartı aranmaz. 2) Çekme mesafeleri içerisinde tam dolu yapı yapılabilir." plan notlarının ilave edildiği, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.08.2016 gün ve 1721 sayılı kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine istinaden 4460 ada,7 nolu parselin konut dışı kentsel çalışma alanında kalan kısmının da söz konusu değişikliğe konu olan 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı'na dahil edilerek "E:1.00 konut dışı kentsel çalışma alanı" olarak düzenlendiği şekliyle, İmar ve Bayındırlık Komisyon toplantısına katılan üyelerin oyçokluğu ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016 / 398
Karar No : 874

ÖZETİ : Alaşar Mahallesi, 4460 ada, 1-6
parsellerde 1/1000 ölçekli imar
planı değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-8120,3 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 05.10.2016 günlü olağan toplantısında oyçokluğu (CHP: Recep Çohan, Nihat Balkan, Gamze Kayabaş, Ayşe Orakçı, Hüsnü Taş, Bülent Özdemir, Mehtap Bilgin, Zeynel Kirte, Fahrettin Beşli, Niyazi Teker, Cevat Asa, MHP: Cemil Aydın, Mehmet Hasanoğlu, Volkan Birkan 14 red-28 kabul) ile karar verildi.

Divan Katibi
Ali Sait ADILOĞLU

Divan Katibi
Burcu AKSOY

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi



Recep ALTEPE
Makine Mühendisi
Büyükşehir Belediye Başkanı

19 Aralık 2016	OSMANGAZİ BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik M.D.
48158	planlama