



T.C.
OSMANGAZI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016 / 353

Karar No : 873

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Yalova Yolu 1. Bölge Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Panayır Mahallesi, 2375 ada, 48 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 05.10.2016 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/29 ncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 13.07.2016 gün ve 730 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiştir.

Aydemir Otomotiv Ltd. Şti.'nin 20.05.2016 gün 37997(21529) sayılı dilekçesi ile onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanında kalan Panayır Mahallesi, H22d02a3a-4b paftalar, 2375 ada, 48 parselin Otel Alanı olarak düzenlenmesiyle hazırlanan öneri 1/1000 ölçekli Yalova Yolu I.Bölge Uygulama İmar Planı değişikliği hakkında gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu 2375 ada, 48 nolu parselin Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanından Turizm Alanına alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliğinin, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 22.03.2016 gün ve 677 sayılı kararı ile onaylandığı, 48 nolu parselin onaylı 1/1000 ölçekli Yalova Yolu I. Bölge Uygulama İmar Planı kapsamında E:1.50 ve Hmax:Serbest konut dışı kentsel çalışma alanında kaldığı, ayrıca Kent Meydanı ile Şehirlerarası Otobüs Terminali arasında Bursa-Yalova Yolu üzerinde planlanan T2 Tramvay hattı projelerine uygun, Yalova Yolu Kent Meydanı ile Demirtaş Kavşağı arasındaki kesimde yürütülen çalışmalar kapsamında Beşyol Kavşağı ile Yalova Yoluna ilişkin hazırlanan avan projelere ilişkin olarak söz konusu 48 nolu parselin bulunduğu bölgeyi de kapsayan kısımda Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri çalışmaları yürütüldüğü, yine 48 nolu parseli de içeren bölgede hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planları revizyon çalışması, Osmangazi Belediye Meclisi'nin 04.05.2016 gün ve 523 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edildiği tespit edilmiştir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile 2375 ada 48 parselin, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine istinaden E:2.00 en çok yapı yüksekliği Yençok:Serbest yapılaşma koşullu Otel Alanı olarak düzenlenmesi ve "-2375 ada, 48 parsel bahçesi kotu+1 metre kotunda düzenlenebilir." şeklinde plan notu ilave edilmesi talep edilmektedir.

Komisyonunda yapılan görüşmeler sonucunda: Yalova Yolu 1. Bölge Uygulama İmar Planı Panayır Mahallesi 2375 ada 48 parselde plan değişikliği, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Turistik Tesisi Alanında kalması ve Nazım İmar Planı Plan Notlarının 13. Maddesinde "Turizm Tesis Alanlarında ve Turizm Tesisi Amaçlı kullanım alanlarında (ticaret alanları, merkezi iş alanları vb.) tek bağımsız bölüm yapılması şartı ile imar parselinin 0.50'sine kadar Emsal artışı yapılabilir." hükmüne istinaden çizildiği ve plan notunun eklendiği şekli ile İmar ve Bayındırlık Komisyon toplantısına katılan üyelerin oyçokluğu ile uygun görülmüştür. Belediye meclisine arz olunur." denilmekte olup,





T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016 / 353
Karar No : 873

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Yalova Yolu 1. Bölge Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Panayır Mahallesi, 2375 ada, 48 parselde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-718,24 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 05.10.2016 günlü olağan toplantısında oyçokluğu (CHP: Recep Çohan, Nihat Balkan, Gamze Kayabaş, Ayşe Orakçı, Hüsnü Taş, Bülent Özdemir, Mehtap Bilgin, Zeynel Kirte, Fahrettin Beşli, Niyazi Teker, Cevat Asa, MHP: Cemil Aydın, Mehmet Hasanoğlu, Volkan Birkan 14 red-28 kabul) ile karar verildi.

Divan Katibi
Ali Sait ADILOĞLU

Divan Katibi
Bureu AKSOY

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

