



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016 / 414
Karar No : 869

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Demirtaş Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan 123 ada, 6 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 05.10.2016 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/25 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 07.09.2016 gün ve 836 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiştir.

Vasfiye ÜRGÜN'ün 25.07.2016 gün ve 59246 sayılı başvurusu ile, Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.07.2012 gün ve 764 sayılı kararı ve 16021149/707 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Demirtaş Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan 123 ada 6 parselde plan değişikliği yapılabilmesi için konunun Belediye Meclisine havalesi talep edilmektedir.

Taşınmazın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında bir kısmının 250k/ha yoğunlukta Konut alanında, bir kısmının da Ticaret alanında, bir kısmının da Yolda yer aldığı, onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında Bitişik Nizam 5 kat Ticaret alanında kaldığı ve söz konusu taşınmazın 21.03.2016 tarihli onaylı Yapı Ruhsatının bulunduğu tespit edilmiştir.

Komisyonunda yapılan görüşmeler sonucunda: 123 ada 6 parselde yapılan harita revizyonuna göre mevcut yol dikkate alınarak parselin İmar hattının geri çekilmesi ve plan notuna da: " Terkleri bedelsiz yapılmak kaydı ile fiili yol durumuna göre İmar hattından geriye çekilerek kaybetmiş olan inşaat hakkı, son kat üzerinde çekme kat olarak kullanılabilir" notunun eklenmesi şekliyle hazırlanan öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği çizildiği şekliyle İmar ve Bayındırlık Komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-623,33 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 05.10.2016 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi
Ali Sait ADILOĞLU

Divan Katibi
Burcu AKSOY

Meclis Başkanı
MUSTAFA DÜNDAR

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

Belediye Başkanı

19 Aralık 2016
Plenar