



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016 / 155
Karar No : 865

ÖZETİ : Akpınar Mah. 6172 ada, 7 parselde
plan değişikliği

Belediye Meclisinin 05.10.2016 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/21 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 09.03.2016 gün ve 341 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosyası incelenmiştir.

Yapılan incelemede; Belediye Meclis Üyesi Ahmet YILMAZ'ın 09.03.2016 tarihli önergesi ile Akpınar Mahallesi 6172 ada 7 parselde plan değişikliği yapılması konusunun değerlendirilmesinin talep edildiği,

6172 ada 7 parselin, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında kısmen İlköğretim Tesisleri Alanında, kısmen 250 kişi/ha yoğunlukta Meskun Konut Alanında, kısmen de Otopark alanında yer aldığı, onaylı 1/1000 ölçekli Bağlarbaşı Hamitler Uygulama İmar planında Ayrık Nizam, KAKS=1,20 konut alanında kaldığı ve söz konusu parselde 6 adet binanın 2012 yılında ruhsat aldığı tespit edilmiştir.

Komisyonunda görüşülmesi sonucunda, 6172 ada 7 parselle ilişkin "1- 2.Bodrum kat açığa çıkabilir. Açığa çıkan bodrum kat iskan edilemez. 2- İstinat duvarlarının tahkikinin yapılması kaydıyla bodrum katın +2,00 m.'den fazlası bahçe düzenlemesi ile açığa çıkabilir. 3- TAKS: Serbesttir.4- Yoldan 5m. Çekme mesafesi içinde kazı yapılabilir." plan notlarının eklenmesi, İmar ve Bayındırlık Komisyon toplantısına katılan üyelerin oyçokluğu ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-712,27 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 05.10.2016 günlü olağan toplantısında oyçokluğu (CHP:Recep Çohan, Gamze Kayabaş, Ayşe Orakçı, Nihat Balkan, Hüsnü Taş, Bülent Özdemir, Mehtap Bilgin, Zeynel Kirte, Fahrettin Beşli, Niyazi Teker, Cevat Asa, MHP: Cemil Aydın, Mehmet Hasanoğlu, Volkan Birkan 14 red-28 kabul) ile karar verildi.

Divan Katibi
Ali Sait ADILOĞLU

Divan Katibi
Burcu AKSOY

Meclis Başkanı
MUSTAFA DÜNDAR

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

Belediye Başkanı



19 Aralık 2016	OSMANGAZİ BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik BİD.
	Havale Eden İmar Büro
4816a	Planlar B