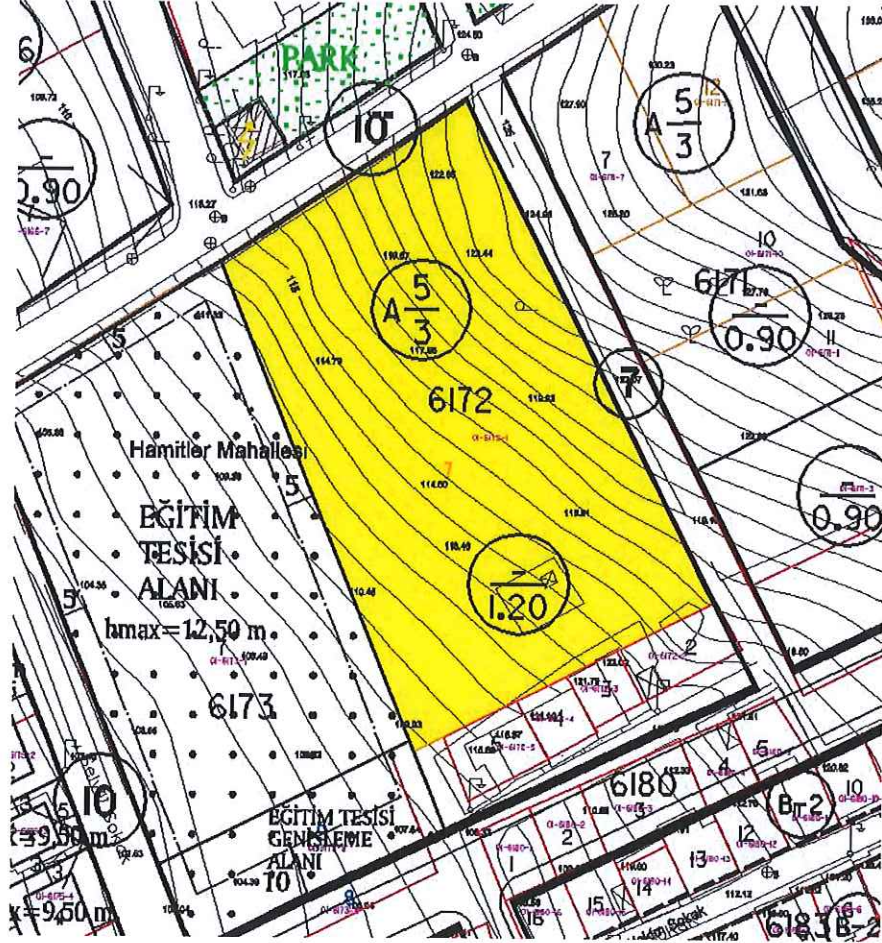
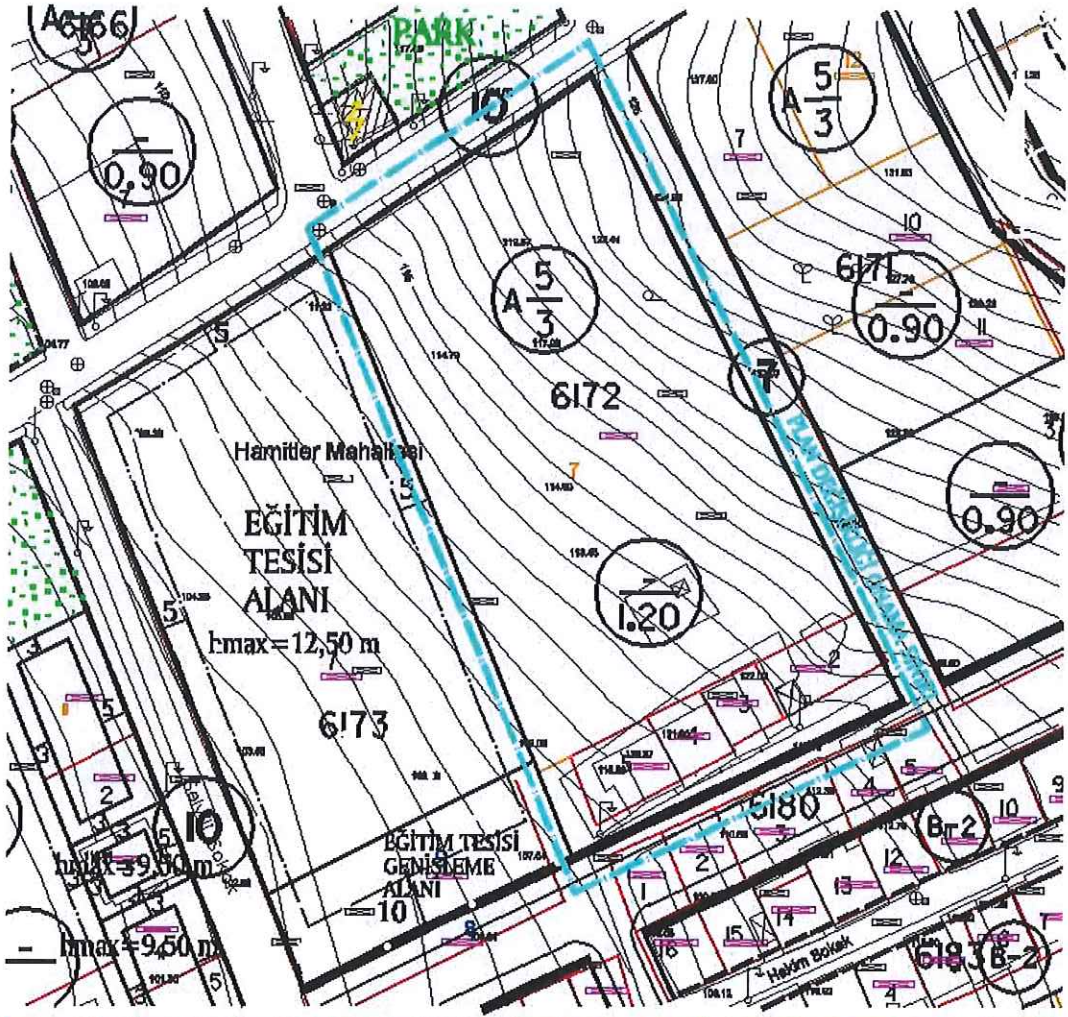


AKPINAR MAHALLESİ 6172 ADA 7 PARSEL PLAN DEĞİŞİKLİĞİ RAPORU

6172 ada 7 parselin, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında kısmen İlköğretim Tesisleri Alanında, kısmen 250 kişi/ha yoğunlukta Meskun Konut Alanında, kısmen de Otopark alanında yer almakta olup, onaylı 1/1000 ölçekli Bağlarbaşı Hamitler Uygulama İmar planında Ayrık Nizam, KAKS=1,20 konut alanında kaldığı ve söz konusu parselde 6 adet binanın 2012 yılında ruhsat aldığı tespit edilmiştir.



Plan değişikliği ile, 6172 ada 7 parseline ilişkin "1- 2.Bodrum kat açığa çıkabilir. Açığa çıkan bodrum kat iskan edilemez. 2- İstinat duvarlarının tahkikinin yapılması kaydıyla bodrum katın +2,00 m.'den fazlası bahçe düzenlemesi ile açığa çıkabilir. 3- TAKS: Serbesttir.4- Yoldan 5m. Çekme mesafesi içinde kazı yapılabilir." plan notlarının eklenmiştir.



6172 ADA 7 PARSELE AİT PLAN NOTLARI:

- 1- 2. BODRUM KAT AÇIĞA ÇIKABİLİR. AÇIĞA ÇIKAN BODRUM KAT İSKAN EDİLEMEZ.
- 2- İSTİNAT DUVARLARININ TAHKİKİNİN YAPILMASI KAYDIYLA BODRUM KATIN +2,00 M'DEN FAZLASI BAHÇE DÜZENLEMESİ İLE AÇIĞA ÇIKABİLİR.
- 3- TAKS: SERBESTTİR.
- 4 - YOLDAN 5 M.ÇEKME MESAFESİ İÇİNDE KAZI YAPILABİLİR.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

...
...
...

Dilek ALTAN TÜRKMEN
A GRUBU Y.ŞEHİR PLANCISI
Dip.No: İTÜ-469-42351
Oda Sicil No:2261