



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016 / 412
Karar No : 862

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Hürriyet-Adalet-Soğukkuyu-Karaman Mahalleleri Uygulama İmar Planı kapsamında kalan 609 ada, 1-2 parsellerde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 05.10.2016 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/18 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 07.09.2016 gün ve 834 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiştir.

Yapılan incelemede; Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı'nca 18.07.2002 gün ve 16021077/207 sayılı onaylı 1/1000 ölçekli Hürriyet-Adalet-İstiklal-Soğukkuyu-Karaman Mahalleleri Uygulama İmar Planı kapsamında kalan 609 ada 1 ve 2 parsellerin malikleri Hikmet KÖROĞLU ve Şefiye GÜLEÇ'in 26.07.2016 gün ve 54811 sayılı ve de Yeni Karaman Mahallesi Muhtarlığı'nın 29.07.2016 gün ve 56839 sayılı başvuruları ile imar planındaki Şen Sokağın açılmasının talep edildiği,

Şen Sokağın, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 300 kişi/ha yoğunlukta meskun konut alanında, onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Bitişik Nizam(B3) 3 kat konut alanında kaldığı,

26.07.2016 gün ve 54811 sayılı başvuru ile, Şen Sokağın her türlü (su, kanalizasyon, doğalgaz) altyapısının bulunduğu, 609 ada 2 parselin ruhsatlı olarak yapıldığı ve Şen Sokağa cephesinin olduğu, 609 ada 1 parselin girişinin bulunduğu, karşısında olan 683 ada 4 parselin yapılaşması durumunda binaların cephelerinin kapanacağı belirtilerek Şen Sokağın imar planında açılmasının talep edildiği tespit edilmiştir.

Komisyonunda görüşülmesi sonucunda; yoğunluk artırıcı olmadığından mevcutta bulunan ve altyapısı tamamlanmış söz konusu Şen Sokağın imar planına işlenmesiyle hazırlanan öneri 1/1000 ölçekli Hürriyet-Adalet-İstiklal-Soğukkuyu-Karaman Mahalleleri Uygulama İmar Planı değişikliği, İmar ve Bayındırlık Komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-642,27 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 05.10.2016 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi
Ali Sait ADILOĞLU

Divan Katibi
Burcu AKSOY

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi



19 Aralık 2016
Planlar