



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016 / 246
Karar No : 796

ÖZETİ : Küçükbalıklı Mahallesi 7015 ada,
1-3-4 parsellerde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 07.09.2016 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/39 ncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 04.05.2016 gün ve 529 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Osmangazi Belediye Meclis Üyesi Aylin UYAR'ın yazılı önerge dosyası incelenmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2007 gün 380 sayılı kararı ve 16021090/677 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Kentsel Dönüşüm Sağıklaştırma Projesi Veysel Karani Uygulama İmar Planı 2. Revizyonu kapsamında kalan Küçükbalıklı Mahallesi H22d 02c 1b pafta 7015 ada 1, 3, 4 parsellerde Osman ODMAN'ın ilgi başvurusu ile plan değişikliği talep edilmektedir.(UİP-2062,18)

Söz konusu parsellerin, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Turistik Tesis Alanında yer aldığı, onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise E:0.60 en çok yapı yüksekliği Hmax:Serbest Turistik Tesis Alanında kaldığı tespit edilmiştir.

İlgi başvuru ile 7015 ada 1, 3, 4 parsellerin Turizm Tesis Alanından 'E:1.00 en çok yapı yüksekliği Yençok:Serbest A Lejantlı Ticaret Alanına' çevrilerek, parsellerin yakın çevresiyle bütünlüğünün sağlandığı plan değişikliği önerilmektedir.

Komisyonunda yapılan görüşmeler sonucunda: 1/1000 ölçekli Kentsel Dönüşüm Sağıklaştırma Projesi Veysel Karani Uygulama İmar Planı 2. Revizyonu kapsamında kalan 7015 ada 1, 3, 4 parsellerde hazırlanan plan değişikliği, 'E:0.75 en çok yapı yüksekliği Yençok:Serbest A Lejantlı Ticaret Alanı' olarak çizildiği şekli ile, İmar ve Bayındırlık Komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-2062,18 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 07.09.2016 günlü olağan toplantısında oyçokluğu (MHP: Cemil Aydın, Mehmet Hasanoğlu, Volkan Birkan 3 red-41 kabul) ile karar verildi.

Divan Katibi
Ali Sait ADİLOĞLU

Divan Katibi
Ahmet YILDIZ

Meclis Başkanı
MUSTAFA DÜNDAR

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

Belediye Başkanı

Recep ALTEPE
Makine Mühendisi

Büyükşehir Belediye Başkanı

DEĞİSTİRİLEREK

1/1-19 ARALIK 2016
UYGUN BULUNDU

OSMANGAZİ BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müd.	
Tevale Edilgi Büro	
48161	Elifhan R