



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Şehir Planlama Şube Müdürlüğü



Sayı : 78058637-310.01.03- E.226887  
Konu : Meclis Kararı

17.12.2018

OSMANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 24.10.2018 tarih ve 137092 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile 5216 sayılı Kanununun 14. ve 7/b maddesi gereği onaylanmak üzere gönderilen, Osmangazi Belediye Meclisinin 05.09.2018 günlü ve 03.10.2018 günlü meclis toplantılarında kabul edilen imara ilişkin meclis kararları; Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin **22.11.2018 tarih ve 2705 sayılı kararı** ile onaylanmıştır. İlgili meclis kararı ve plan değişikliği dosyaları yazımız ekinde yer almaktadır.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Murat UŞUN  
Belediye Başkanı a.  
Genel Sekreter Yardımcısı

  
e-İmza

Ek:

- 1- İlgili Meclis Kararı
- 2- Osmangazi Belediyesi Meclis Kararları, Plan Değişiklikleri ve İlgili Dosyaları

Bu evrakın 5070 Sayılı Kanun gereğince E-İMZA ile imzalandığı tasdik olunur. **17. Aralık 2018**.....  
MÜHÜR Adı Soyadı - Ünvanı - İmzası  
**Fatma KARABACAK**  
Yönetici Asistanı

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre imzalanmıştır. Aslını görmek için <https://e-belediye.bursa.bel.tr/online/evrak/d.aspx/adresine/dc1fcc03-d901-4363-a57b-cc6a2f7505b4> kodunu giriniz ya da varsa belge karekodunu okutunuz.

Zafer Mah. Ankara Yolu Cd. B Blok Kat:2 No: 1 16240  
OSMANGAZİ / BURSA  
Telefon : 444 1600  
e-posta:sehirplanlama.sbmnd@bursa.bel.tr Elektronik  
Ağ:www.bursa.bel.tr



Bilgi için: Fatih SAĞDIÇ  
Şehir Plancısı/Tam Zamanlı Sözleşmeli  
Telefon:

Ref.No:14164433



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/976,1080

Özeti: Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 2705

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22/11/2018 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 57 nci, 5 inci dönemin 10 uncu OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/18 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Osmangazi Belediye Meclisi'nin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

**Uygun Bulunan Kararlar:**

- 1) 05.09.2018 tarih ve 594 sayılı Meclis Kararı, → ifade
- 2) 05.09.2018 tarih ve 596 sayılı Meclis Kararı,
- 3) 03.10.2018 tarih ve 676 sayılı Meclis Kararı,
- 4) 03.10.2018 tarih ve 677 sayılı Meclis Kararı,
- 5) 03.10.2018 tarih ve 678 sayılı Meclis Kararı,
- 6) 03.10.2018 tarih ve 679 sayılı Meclis Kararı,
- 7) 03.10.2018 tarih ve 680 sayılı Meclis Kararı,
- 8) 03.10.2018 tarih ve 681 sayılı Meclis Kararı,
- 9) 03.10.2018 tarih ve 683 sayılı Meclis Kararı,
- 10) 03.10.2018 tarih ve 684 sayılı Meclis Kararı,
- 11) 03.10.2018 tarih ve 687 sayılı Meclis Kararı,
- 12) 03.10.2018 tarih ve 688 sayılı Meclis Kararının uygun olduğuna,

**Değiştirilerek Uygun Bulunan Karar:**

- 13) 03.10.2018 tarih ve 682 sayılı Meclis Kararı ile uygun bulunan plan değişikliğine, Osmangazi İlçesi, Hamzabey Mahallesi, 4170 ada, 7 parselinde eklenerek B.K.V.K.B.K'nın, 11.05.2018 tarihli ve 7893 sayılı Kurul Kararına istinaden 1355 envanter numarasının 1050 olarak değiştirilmesi şeklinde değiştirilerek uygun olduğuna,

**Uygun Bulunmayan Karar:**

- 14) 05.09.2018 tarih ve 600 sayılı Meclis Kararının
  - Osmangazi Belediyesi'nin, 25.09.2018 tarihli ve 56591176-045-E.122393 sayılı yazısı ile Ahmetbey Mahallesi, 10018 ada, 59 parseline ilişkin Bursa İl Tarım Müdürlüğü'nün 21.09.2018 tarihli ve 45706566-230.99-E.2730426 sayılı ilgi yazısında söz konusu parselin *tekrar tarla vasfına alınarak düzeltilmesi gerektiği ve parselin imar planında 'Tarım Alanı' kapsamına alınması gerektiğine ilişkin* bildirdiği görüş nedeniyle uygun olmadığına,  
5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.  
Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Osmangazi Belediye Meclisi'nin, 03.10.2018 tarih ve 676, 678, 680, 683, 684 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna,**

./...





T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/976,1080

Özeti: Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 2705

-2-

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 1. sırada yer alan, 05.09.2018 tarih ve 594 sayılı Meclis Kararının"; **tekrar değerlendirilmek üzere Komisyona iadesine şeklinde düzeltilerek kabulüne,**

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 2. sırada yer alan, 05.09.2018 tarih ve 596 sayılı Meclis Kararının; mevcudun oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Gamze KAYABAŞ, Nihat BALKAN, Nilgün BERK, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dünder KOYUTÜRK 10 ret – MHP; İhsan BİLGİLİ, Nuri Gürhan ACAR, Kenan ÇAKIR, Emrah KESKİNDEN, Mahmut GÖK, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL, Sabri ZÜMRE 8 ret – İYİ Parti; İsmail KARAMAN, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Ercan ÖZEL, Avni Çimen ERİN 4 ret – Bağımsızlar; Gizem ELMAS, Metin UYANIK 2 ret - 64 kabul) ile **uygun olduğuna,**

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 4. sırada yer alan, 03.10.2018 tarih ve 677 sayılı Meclis Kararının; mevcudun oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Gamze KAYABAŞ, Nihat BALKAN, Nilgün BERK, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dünder KOYUTÜRK 10 ret – MHP; İhsan BİLGİLİ, Nuri Gürhan ACAR, Kenan ÇAKIR, Emrah KESKİNDEN, Mahmut GÖK, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL, Sabri ZÜMRE 8 ret – İYİ Parti; İsmail KARAMAN, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Ercan ÖZEL, Avni Çimen ERİN 4 ret – Bağımsızlar; Gizem ELMAS, Metin UYANIK 2 ret - 64 kabul) ile **uygun olduğuna,**

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 6. sırada yer alan, 03.10.2018 tarih ve 679 sayılı Meclis Kararının; mevcudun oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Gamze KAYABAŞ, Nihat BALKAN, Nilgün BERK, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dünder KOYUTÜRK 10 ret – 78 kabul) ile **uygun olduğuna,**

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 8. sırada yer alan, 03.10.2018 tarih ve 681 sayılı Meclis Kararının; mevcudun oyçokluğu (MHP; İhsan BİLGİLİ, Nuri Gürhan ACAR, Kenan ÇAKIR, Emrah KESKİNDEN, Mahmut GÖK, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL, Sabri ZÜMRE 8 ret – 80 kabul) ile **uygun olduğuna,**

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 11. sırada yer alan, 03.10.2018 tarih ve 687 sayılı Meclis Kararının; mevcudun oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Gamze KAYABAŞ, Nihat BALKAN, Nilgün BERK, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dünder KOYUTÜRK 10 ret – MHP; İhsan BİLGİLİ, Nuri Gürhan ACAR, Kenan ÇAKIR, Emrah KESKİNDEN, Mahmut GÖK, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL, Sabri ZÜMRE 8 ret – İYİ Parti; İsmail KARAMAN, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Ercan ÖZEL, Avni Çimen ERİN 4 ret – 66 kabul) ile **uygun olduğuna,**

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 12. sırada yer alan, 03.10.2018 tarih ve 688 sayılı Meclis Kararının; mevcudun oyçokluğu (Bağımsızlar; Gizem ELMAS, Metin UYANIK 2 ret - 86 kabul) ile **uygun olduğuna,**

./...



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/976,1080

Özeti: Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 2705

-3-

03.10.2018 tarih ve 682 sayılı Meclis Kararı ile uygun bulunan plan değişikliğine, Osmangazi İlçesi, Hamzabey Mahallesi, 4170 ada, 7 parselinde eklenerek B.K.V.K.B.K'nın, 11.05.2018 tarihli ve 7893 sayılı Kurul Kararına istinaden 1355 envanter numarasının 1050 olarak değiştirilmesi şeklinde **değiştirilerek uygun olduğuna,**

05.09.2018 tarih ve 600 sayılı Meclis Kararının;

- Osmangazi Belediyesi'nin, 25.09.2018 tarihli ve 56591176-045-E.122393 sayılı yazısı ile Ahmetbey Mahallesi, 10018 ada, 59 parsel ile ilişkin Bursa İl Tarım Müdürlüğü'nün 21.09.2018 tarihli ve 45706566-230.99-E.2730426 sayılı ilgi yazısında söz konusu parselin *tekrar tarla vasfına alınarak düzeltilmesi gerektiği ve parselin imar planında "Tarım Alanı" kapsamına alınması gerektiğine ilişkin* bildirdiği görüş nedeniyle **uygun olmadığına,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 22/11/2018 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Fatih CELEN

Katip Üye  
Asuman AKÇAY SAKALLI

Meclis I. Başkan V.  
Ahmet YILDIZ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanununun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

07/12/2018

Alinur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı