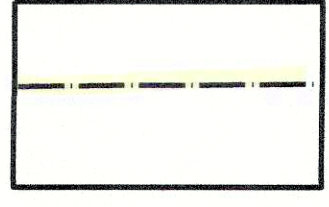
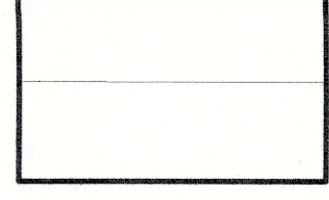


HIZLI TREN KAMULAŞTIRMA SINIRI VE KOMŞU PARSELLERİNE AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ DEMİRTAŞ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

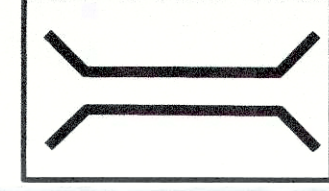
LEJAND



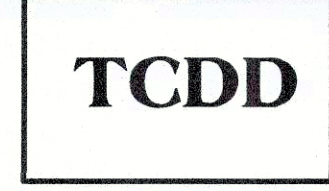
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAY SINIRI



HIZLI TREN KAMULAŞTIRMA SINIRI



TUNEL

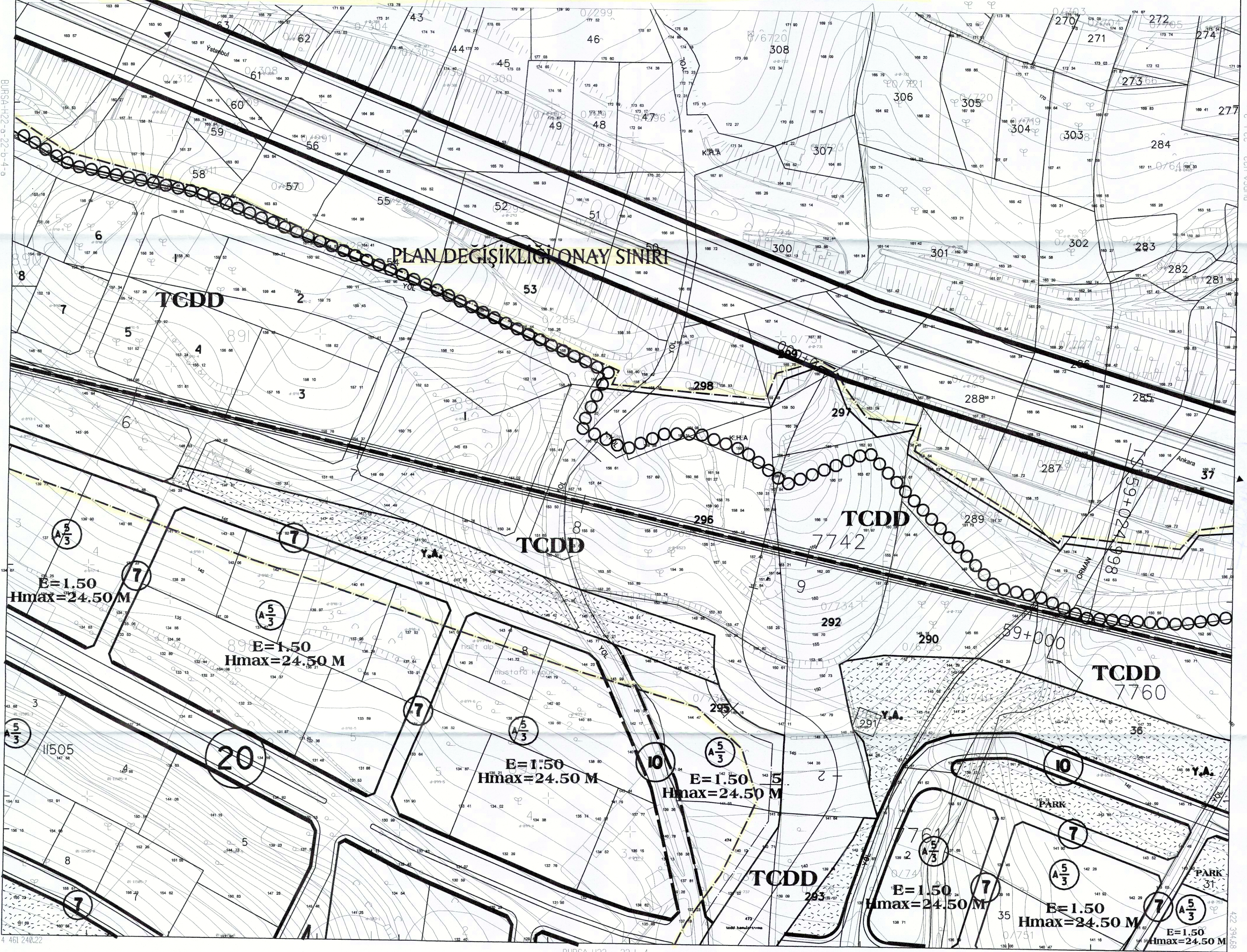


TÜRKİYE CUMHURİYETİ DEVLET DEMİRYOLLARI

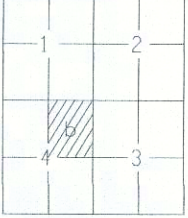
HIZLI TREN KAMULAŞTIRMA SINIRI VE KOMŞU PARSELLERİNE AİT PLAN NOTU:

- 1- AYRIK NİZAM İMAR PARSELLERİNDE EMSAL HIZLI TREN KAMULAŞTIRMA HATTI DIŞINDA, YOL VE YEŞİL ALANDA KALAN KISIMLARIN BEDELSİZ KAMUYA TERK YAPILMASI KAYDIYLA, HIZLI TREN KAMULAŞTIRMA SINIRI DIŞINDA KALAN BİR ÖNCEKİ İMAR PARSELİ ESAS ALINARAK HESAPLANABİLİR.
- 2- BU PLAN HÜKÜMLERİNE GÖRE (1 NOLU GELİŞME KONUT ALANLARINDA) YAPILAŞACAK KONUT ADALARINDA RUHSAT ALMA AŞAMASINDA OLUŞAN İMAR PARSELİNİN %20'Sİ ORANINDA; HIZLI TREN GÜZERGAHI ÇEVRESİNDE YAPILAN PLAN ÇALIŞMALARI SONRASINDA YOL VE YEŞİL ALANA AYRILAN ALANLARIN BELEDİYEYE BAĞIŞ YAPILMASI KAYDI İLE MEVCUT EMSAL DEĞERİNİN %15'İ KADAR İLAVE EMSAL ARTIRILARAK KULLANILABİLİR.
- 3 - HIZLI TREN KAMULAŞTIRMA HATTINA KOMŞU PARSELLERDE DEMİRYOLUNA YAKLAŞMA MESAFESİ HAKKINDA TCDD YOLLARINDAN GÖRÜŞ ALINMADAN RUHSAT VERİLEMEZ.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAY SINIRI



BURSA-H22-a-22-b



.Temmuz 2009 tarihli 10 cm yer çizimlerine ait ölçüler
kamera görüntülerinden çekilmiştir.
E=1 Yıkılışlı çizimler arası 1 m'dir.
Yapılar sokak çizimleri ile gösterilmiştir.
İTIRF'96 Koordinat sisteminde 2005.0 Eponunda çekilmiştir.
Dinamik parametreleri kullanılarak Datum ED-50'ye dönüştürülmüştür.

D=1000m

ED-50'den İTIRF'96'ye Dönüştürme
XITRF: tx + a Xed50 - b Yed50
YITRF: ty + a Yed50 + b Xed50
a= 0.9999934944
b= -0.0000015151
tx= -156.13668330282
ty= -39.531199983641

İTIRF'96'den ED-50'ye Dönüştürme
XED-50: tx + a Xitr96 - b Yitr96
YED-50: ty + a Yitr96 + b Xitr96
a= 1.0000065654
b= -0.0000015151
tx= -156.13668330282
ty= -39.531199983641

Y=KLEN=C* F=RM
Mescio'lu M+H, M+*, A+.

Hasan Yeter ARKAYIN
Proje Müdür

Prof. Dr. Feri KÜÇÜ
M+avır-ZK* M+H, Fak.

KONTROL

H. Serkan BULUT
Kontrol Mh.

Murat KARAOĞLU
Harita Kam. Mh.

Mehmet Sait AYIK
Enlak-İstanbul Darıo Barkan

MCELEME

Emel Hakkı *ET*MMCI
BÜSK Genel Md+*

ONAY
11/11/2009

Recep ALTEPE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Büyükşehir Belediye Başkanlığınca
2010 tarihinde onaylı hali hazır
paftasının aslının ayndır.

1:1000

Bakanlık arası 15 Temmuz 2005 tarihli Büyük ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Kurum
Yatırım'ı ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle çekilen bu haritanın görünümü 1