



Dilek ALTAN TÜRKMEN
A GRUBU Y.ŞEHİR PLANCISI
Dip.No: İTÜ-469-42351
Oda Sicil No:2261

**1/1000 ÖLÇEKLİ ELMASBAHÇELER GÖKDERE
İMAR PLANI**

**ELMASBAHÇELER MAHALLESİ
2155 ADA 39- 52 PARSELLERDE
1/1000 ÖLÇEKLİ PLAN DEĞİŞİKLİĞİ RAPORU
(UİP-648,28)**

Katip Üye
Ali Şaif ADILOĞLU

Katip Üye
Ahmet YILDIZ

Osmangazi Belediye Meclisinin 07.02/2018
gün ve 109 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Mustafa DÜNDAR
Belediye Başkanı

PLAN İŞLEM NUMARASI:UİP- 648,28

Büyükşehir Belediye Meclisince
22 / 03 / 2018.. gün ve
577 sayılı karar ile onaylanmıştır.



Osmangazi Belediyesi
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Planlama Bürosu

ELMASBAHÇELER MAHALLESİ 2155 ADA 38-52 PARSELLERDE PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

İl: Bursa

İlçe: Osmangazi

Plan: 1/1000 ölçekli Elmasbahçeler Gökdere İmar Planı

Mahalle: Elmasbahçeler

Ada/Parsel: 2155 Ada 39 – 52 Parseller

Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 25.10.2002 gün 16021085/263 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Elmasbahçeler Gökdere İmar Planı kapsamında Elmasbahçeler Mahallesi 2155 ada 39 ve 52 parsellerde Donatı Alanlarında plan değişikliği hazırlanmıştır.

Parsellerin bulunduğu alan 17.01.2001 tarihinde Afet İşleri Genel Müdürlüğüne onaylanan Osmangazi İlçesi Jeolojik, Jeofizik, Jeoteknik Etüt Raporunda mavi bölge Alüvyon Yamaç Molozu Birikinti Konisi Birimi olarak tanımlanan alanlarda kalmaktadır.



Resim 1: Planlama Alanı Hava Fotoğrafi

Onaylı Uygulama İmar Planındaki Durumu

Plan değişikliğine konu parseller onaylı uygulama imar planı kapsamında Otopark Alanında kalmaktadır.

Plan değişikliği ile Elmasbahçeler Mahallesi 2155 ada 52 parsel ve 52 parselin batısındaki muhtelif parselde Belediye Hizmet Alanı (Zemin Altı Otopark) oluşturulmuş ve Temel Sokağın devamındaki tretuar düzenlenmiştir.