



T.C.  
OSMANGAZI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

26 Nisan 2018  
E/Ortong 16/109

Esas No : 2017 / 424  
Karar No : 108

**ÖZETİ :** 1/1000 ölçekli Bağlarbaşı Kuzeyi Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Hamitler Mahallesi, 6408 ada, 12 parselde plan değişikliği  
H21C-05b-2b

Belediye Meclisinin 07.02.2018 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/26 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 03.01.2018 gün ve 65 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiştir.

Ali ÖZEL'İN 17.11.2017 gün ve E: 161104 sayılı başvuru ile, Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 22.03.2001 gün ve 16021052/088 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Bağlarbaşı Kuzeyi Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Hamitler Mahallesi 6408 ada 12 parselin maliki olduğu belirtilerek, parselin içinden geçen yol hattının değiştirilmesine yönelik hazırlanmış olduğu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek bir karar alınması talep edilmektedir.

Yapılan plan değişikliği ile, 6408 ada 12 parselden geçen 7 metrelik İmar Yolu hattının, kuzeyinde yer alan 6408 ada muhtelif parsellerin kadastral sınırlarına oturtularak 6408 adaya paralel olacak şekilde yeniden 7 metrelik İmar Yolu düzenlemesi yapılmıştır.

Sözü edilen taşınmazın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında 250k/ha yoğunlukta Konut alanında, onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamında bir kısmının Yolda, bir kısmının ön bahçe 5 metre Bitişik nizam 2 kat konut alanında, bir kısmının da Bitişik nizam 2 kat konut alanında kaldığı tespit edilmiştir.

Komisyonunda yapılan görüşmeler sonucunda: 1/1000 ölçekli Bağlarbaşı Kuzeyi Uygulama İmar Planı kapsamında kalan 6408 ada 12 parselin fonksiyon ve yapılaşma koşullarında değişiklik yapılmadan parselden geçen 7 metrelik İmar Yolu hattının kuzeye doğru kaydırılarak yeniden çizilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği çizildiği şekli ile İmar ve Bayındırlık komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

**Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-1670,20 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 07.02.2018 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.**

Divan Katibi  
Ali Sait ADILOĞLU

Meclis Üyesi

Divan Katibi  
Ahmet YILDIZ

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı  
MUSTAFA DÜNDAR

Belediye Başkanı

Alınur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı