



Dilek ALTAN TÜRKMEN
A GRUBU YŞEHİR PLANCISI
Dip.No: İTÜ-469-42351
Oda Sicil No:2261

**BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ,
958 ADA 1 PARSEL
HAMİTLER KÖY MEZARLIĞI
1/1000 ÖLÇEKLİ BAĞLARBAŞI HAMİTLER UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU
(UİP-712,41)**

Katip Üye
Ali Sait ADILOĞLU

Katip Üye
Ahmet YILDIZ

Osmangazi Belediye Meclisinin 07.02/2018
gün ve ..105..sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Mustafa DÜNDAR
Belediye Başkanı



PLAN İŞLEM NUMARASI:UİP- 712,41

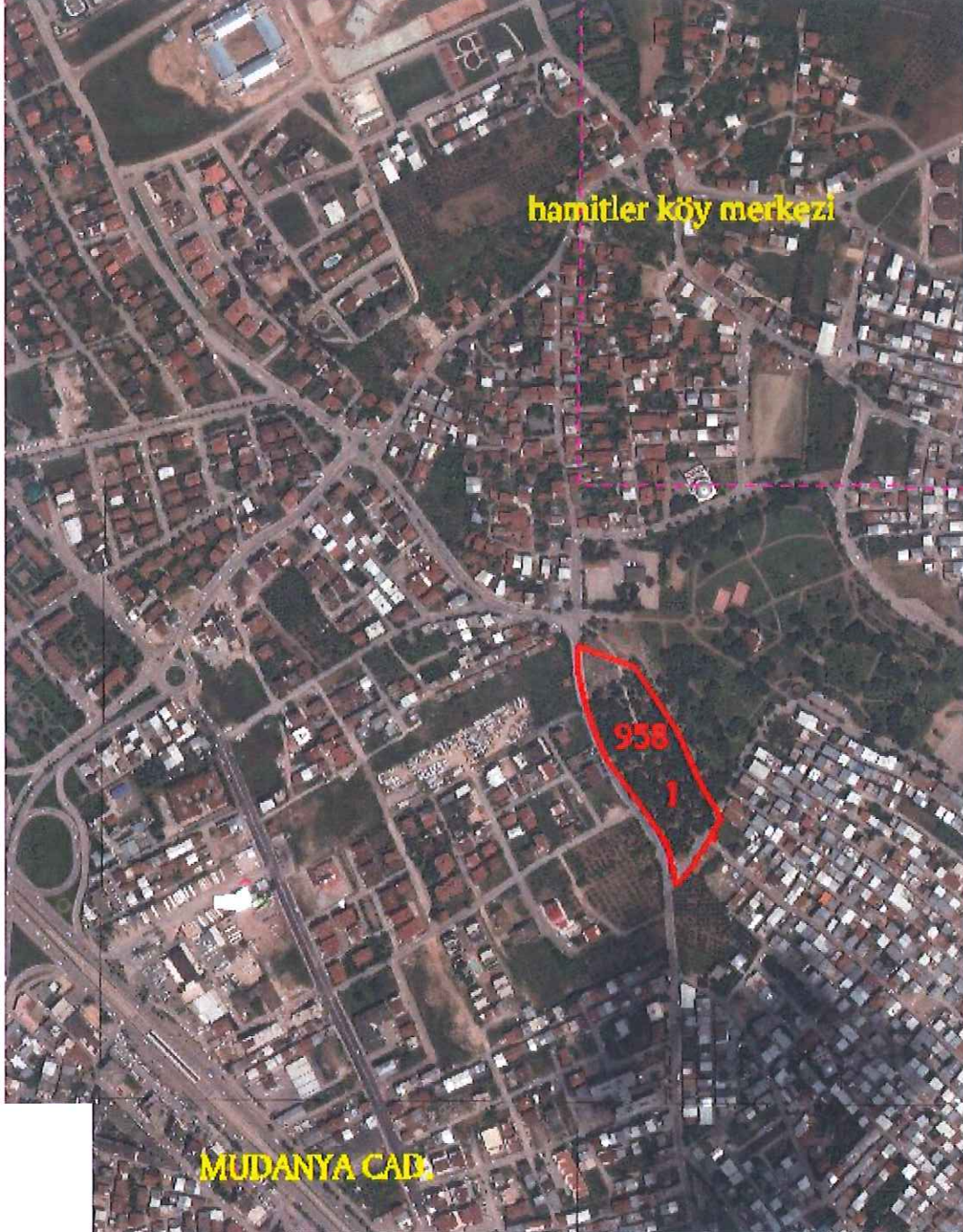
Büyükşehir Belediye Meclisince
22 / 03 / 2018. gün ve
577..sayılı karar ile onaylanmıştır.

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı



KONUM

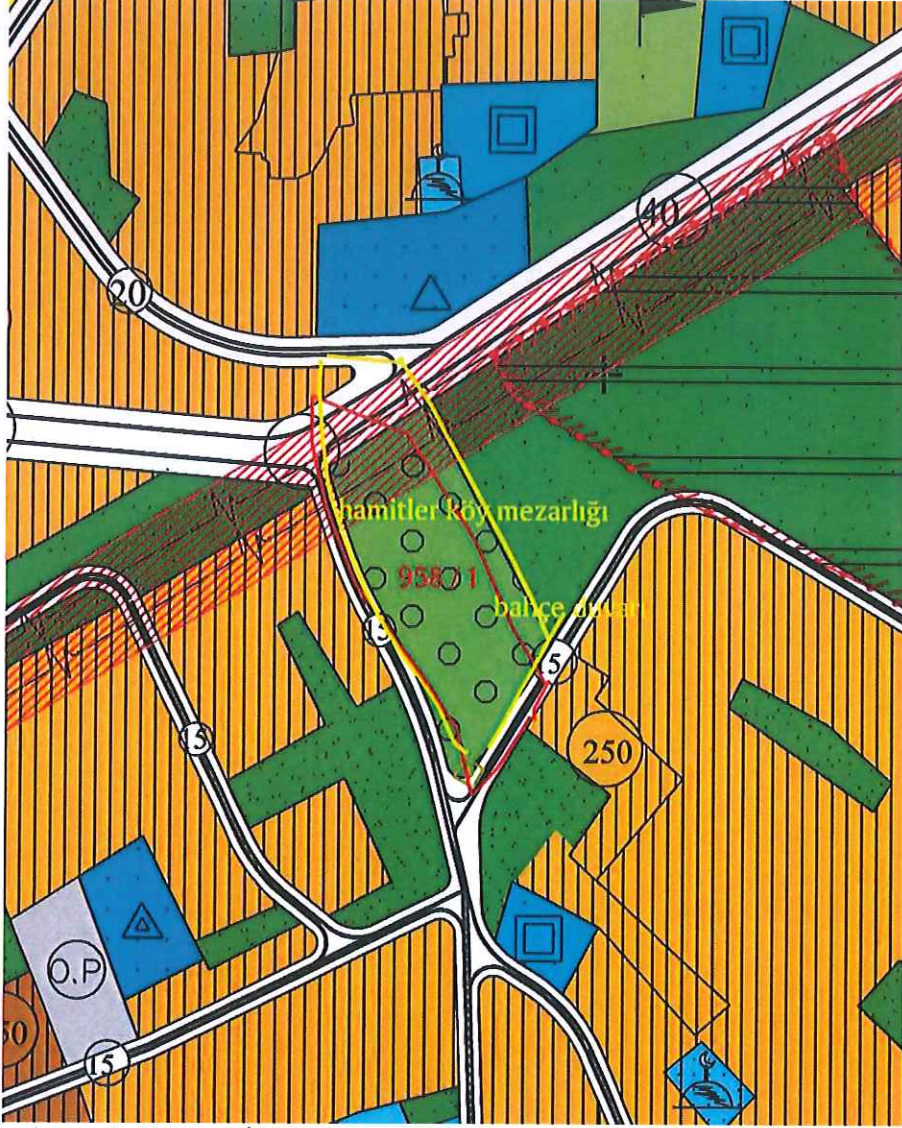
Plan değişikliği yapılan Bursa'nın kuzeybatısında, Hamitler Mahallesi sınırları içinde, Hamitler köy mezarlığının bulunduğu 958 ada 1 parsel, Hamitler eski köy yerleşmesinin güneyinde yer almaktadırlar.



Hava fotoğrafı

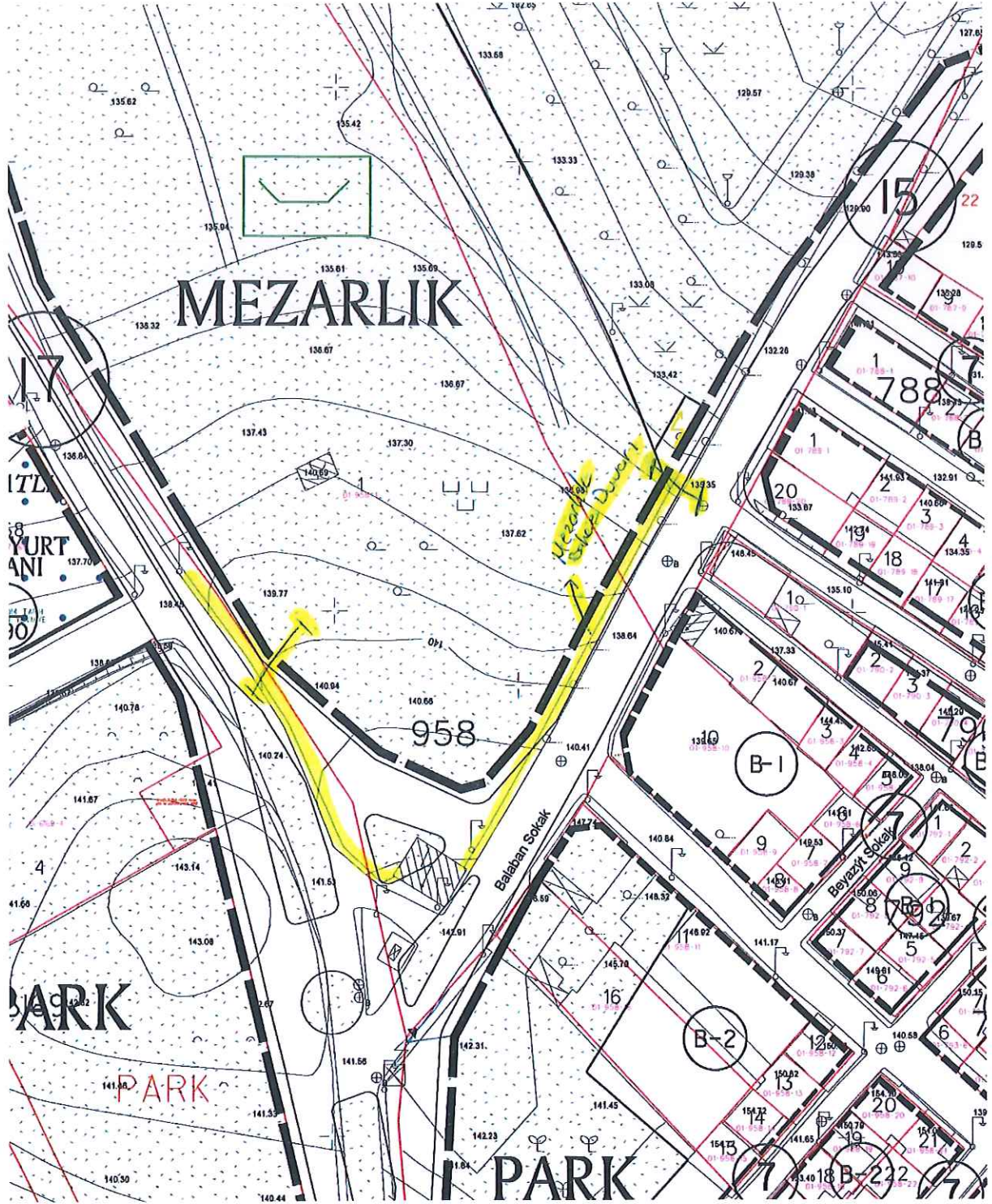
YÜRÜRLÜKTEKİ PLAN KARARLARI

Plan değişikliğine konu 958 ada 1 parsel, onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı'nda kısmen Ağaçlandırılacak Alanda, kısmen de 40 ve 15 m'lik taşıt yollarında yer almaktadır.



Onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca 27.03.2002 gün ve 16021083/176 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Bağlarbaşı Hamitler Uygulama İmar Planı kapsamında kısmen Mezarlık Alanında, kısmen 40-15-15 m'lik taşıt yollarında kalmaktadır.



onaylı 1/1000 ölçekli uygulama amaçlı imar planı

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ

Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca 27.03.2002 gün ve 16021083/176 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Bağlarbaşı Hamitler Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Hamitler Mahallesi 958 ada 1 parselde yer alan Hamitler köyü mezarlığının bir kısmının yolda kaldığı, mezarlığın güneydoğusundaki kısmında-Balaban Sokakta ve mezarların taşınacak olması

nedeniyle plandaki 17 m'lik yoldaki gibi tretuarın-kaldırımın 3 m'den 1,5 m'ye düşürülmesi talep edilmektedir.

PLAN KARARLARI

Bağlarbaşı Mahallesi Balaban Sokak, 958 ada 1 parselin güneydoğusundaki imar hattının kavşağa kadar olan kısmının mezarlık duvarına göre çizildiği şekilde plan değişikliği hazırlanmıştır.

