



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Şehir Planlama Şube Müdürlüğü



Sayı : 78058637-310.01.03- E.97063  
Konu : Meclis Kararları

17.05.2018

OSMANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 21.03.2018 tarih ve 36182 sayılı yazınız

İlgi yazı ile 5216 sayılı Kanunun 14. ve 7/b maddesi gereği onaylanmak üzere gönderilen, Orhangazi Belediye Meclisinin 07.02.2018 ve 07.03.2018 günlü meclis toplantısında kabul edilen imara ilişkin meclis kararları; Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin **19.04.2018 tarih ve 1021 sayılı kararı** ile onaylanmıştır. İlgili meclis kararı ve plan değişikliği dosyaları yazımız ekinde yer almaktadır.

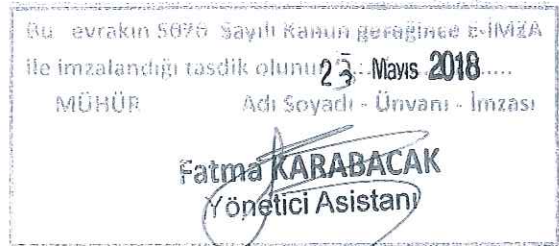
Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Murat UŞUN  
Belediye Başkanı a.  
Genel Sekreter Yardımcısı

*e imzalıdır*

Ek:

- İlgili meclis kararı
- Osmangazi Belediyesi Meclis Kararları, plan değişiklikleri ve ilgili dosyaları



Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre imzalanmıştır. Aslını görmek için <https://e-belediye.bursa.bel.tr/online/evrak/d.aspx/> adresine [bab4cd77-17c4-4fa8-86cf-a1c059e250f6 kodunu](https://e-belediye.bursa.bel.tr/online/evrak/d.aspx/) giriniz ya da varsa belge karekodunu okutunuz.

Zafer Mah. Ankara Yolu Cd. B Blok Kat:2 No: 1 16240  
OSMANGAZİ / BURSA  
Telefon : 444 1600  
e-posta: sehirplanlama.smd@bursa.bel.tr Elektronik  
Ağ: www.bursa.bel.tr



Bilgi için: Hilal NARİN  
Şehir Plancısı  
Telefon: (1925)

Ref.No:13161719



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/245 - 425

Özeti : Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000  
ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 1021

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/04/2018 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 49 uncu, 5 inci dönemin 4 üncü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 4/19 uncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Osmangazi Belediye Meclisi'nin, 07.03.2018 tarihli Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

**Uygun Bulunan Kararlar:**

- 1) 07.02.2018 tarih ve 111 sayılı Meclis Kararı,
- 2) 07.03.2018 tarih ve 183 sayılı Meclis Kararı,
- 3) 07.03.2018 tarih ve 185 sayılı Meclis Kararı,
- 4) 07.03.2018 tarih ve 186 sayılı Meclis Kararı,
- 5) 07.03.2018 tarih ve 187 sayılı Meclis Kararı,
- 6) 07.03.2018 tarih ve 188 sayılı Meclis Kararı,
- 7) 07.03.2018 tarih ve 189 sayılı Meclis Kararı,
- 8) 07.03.2018 tarih ve 192 sayılı Meclis Kararı,
- 9) 07.03.2018 tarih ve 194 sayılı Meclis Kararı,
- 10) 07.03.2018 tarih ve 196 sayılı Meclis Kararı,
- 11) 07.03.2018 tarih ve 198 sayılı Meclis Kararının uygun olduğuna,

**Uygun Bulunmayan Kararlar**

- 12) 07.03.2018 tarih ve 191 sayılı Meclis Kararının; Mehmet Akif Mahallesi'ni kapsayan üst ölçekli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na Bursa 3. İdare Mahkemesi'nin, 2017/1656 E. sayılı ve 20.02.2018 tarihli Kararı ile 'Büyük Ova Koruma Alanı sınırlarına alınan tarım arazilerinin hiçbir surette amacı dışında kullanılamayacağı' hususu doğrultusunda Yürütmeyi Durdurma Kararı verildiğinden yeniden değerlendirilmek üzere Belediyesine iadesine;
- 13) 07.03.2018 tarih ve 197 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan plan değişikliği 'Yeşil Alan' azaltıcı nitelikte olduğundan uygun olmadığına,

**İncelemesine Devam Edilen Karar:**

14) 06.12.2017 tarih ve 738 sayılı Meclis Kararı,  
5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur. " " denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Osmangazi Belediye Meclisi'nin, 07.03.2018 tarih ve 188,192 ve 198 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna,**

./...



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/245 - 425

Özeti : Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000  
ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 1021

-2-

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 1. sırada yer alan 07.02.2018 tarih ve 111 sayılı Meclis Kararının"; mevcudun oyçokluğu (CHP; Mustafa BOZBEY, Recep ÇOHAN, Gamze KAYABAŞ, Nilgün BERK, Turgay ERDEM, Pelin SEVGİ, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR 9 ret – MHP; İhsan BİLGİLİ, Nuri Gürhan ACAR, Kenan ÇAKIR, Emrah KESKİNDEN, Mahmut GÖK, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL, Sabri ZÜMRE 8 ret – İYİ PARTİ; İsmail KARAMAN, Hasan ERTÜRK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Ercan ÖZEL, Avni Çimen ERİN 6 ret – DP; Nurettin ÇETİN 1 ret - Bağımsız; Gizem ELMAS, Metin UYANIK 2 ret – 68 kabul) ile **uygun olduğuna**,

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 2. sırada yer alan 07.03.2018 tarih ve 183 sayılı Meclis Kararının"; mevcudun oyçokluğu (CHP; Mustafa BOZBEY, Recep ÇOHAN, Gamze KAYABAŞ, Nilgün BERK, Turgay ERDEM, Pelin SEVGİ, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR 9 ret – MHP; İhsan BİLGİLİ, Nuri Gürhan ACAR, Kenan ÇAKIR, Emrah KESKİNDEN, Mahmut GÖK, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL, Sabri ZÜMRE 8 ret – İYİ PARTİ; İsmail KARAMAN, Hasan ERTÜRK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Ercan ÖZEL, Avni Çimen ERİN 6 ret – DP; Nurettin ÇETİN 1 ret - Bağımsız; Gizem ELMAS, Metin UYANIK 2 ret – 68 kabul) ile **uygun olduğuna**,

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 3. sırada yer alan 07.03.2018 tarih ve 185 sayılı Meclis Kararının"; mevcudun oyçokluğu (İYİ PARTİ; İsmail KARAMAN, Hasan ERTÜRK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Ercan ÖZEL, Avni Çimen ERİN 6 ret – 88 kabul) ile **uygun olduğuna**,

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 4. sırada yer alan 07.03.2018 tarih ve 186 sayılı Meclis Kararının"; mevcudun oyçokluğu (İYİ PARTİ; İsmail KARAMAN, Hasan ERTÜRK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Ercan ÖZEL, Avni Çimen ERİN 6 ret – 88 kabul) ile **uygun olduğuna**,

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 5. sırada yer alan 07.03.2018 tarih ve 187 sayılı Meclis Kararının"; mevcudun oyçokluğu (İYİ PARTİ; İsmail KARAMAN, Hasan ERTÜRK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Ercan ÖZEL, Avni Çimen ERİN 6 ret – 88 kabul) ile **uygun olduğuna**,

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 7. sırada yer alan 07.03.2018 tarih ve 189 sayılı Meclis Kararının"; mevcudun oyçokluğu (CHP; Mustafa BOZBEY, Recep ÇOHAN, Gamze KAYABAŞ, Nilgün BERK, Turgay ERDEM, Pelin SEVGİ, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR 9 ret – MHP; İhsan BİLGİLİ, Nuri Gürhan ACAR, Kenan ÇAKIR, Emrah KESKİNDEN, Mahmut GÖK, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL, Sabri ZÜMRE 8 ret – Bağımsız; Gizem ELMAS, Metin UYANIK 2 ret – 75 kabul) ile **uygun olduğuna**,

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 9. sırada yer alan 07.03.2018 tarih ve 194 sayılı Meclis Kararının"; mevcudun oyçokluğu (MHP; İhsan BİLGİLİ, Nuri Gürhan ACAR, Kenan ÇAKIR, Emrah KESKİNDEN, Mahmut GÖK, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL, Sabri ZÜMRE 8 ret – DP; Nurettin ÇETİN 1 ret - 85 kabul) ile **uygun olduğuna**,

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 10. sırada yer alan 07.03.2018 tarih ve 196 sayılı Meclis Kararının"; mevcudun oyçokluğu (MHP; İhsan BİLGİLİ, Nuri Gürhan ACAR, Kenan ÇAKIR, Emrah KESKİNDEN, Mahmut GÖK, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL, Sabri ZÜMRE 8 ret – İYİ PARTİ; İsmail KARAMAN, Hasan ERTÜRK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Ercan ÖZEL, Avni Çimen ERİN 6 ret - Bağımsız; Gizem ELMAS, Metin UYANIK 2 ret - 78 kabul) ile **uygun olduğuna**,

./...



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/245 - 425

Özeti : Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000  
ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 1021


-3-

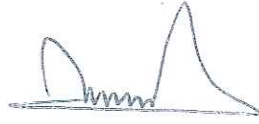
Osmangazi Belediye Meclisi'nin "Uygun Bulunmayan Kararlar içinde 12. sırada yer alan 07.03.2018 tarih ve 191 sayılı Meclis Kararının" **tekrar değerlendirilmek üzere Komisyona iadesine şeklinde düzeltilerek kabulüne,**

07.03.2018 tarih ve 197 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan plan değişikliği "Yeşil Alan" azaltıcı nitelikte olduğundan **uygun olmadığına,**

06.12.2017 tarih ve 738 sayılı Meclis Kararının **incelemesinin devamına,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19/04/2018 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

  
Katip Üye  
Ahmet YILDIZ

  
Katip Üye  
Fatih CELEN

  
Meclis Başkanı  
Alinur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

07.05./2018

  
Alinur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı