



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018 / 32
Karar No : 194

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Havaalanı Kuzeyi Yunuseli Yerleşim Bölgesi Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Yunuseli Mahallesi 5235 ada, 1 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 07.03.2018 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/24 ncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 07.02.2018 gün ve 146 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosyası incelenmiştir.

Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 11.10.2001 gün 16021071/143 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Havaalanı Kuzeyi Yunuseli Yerleşim Bölgesi Uygulama İmar Planı kapsamında Yunuseli Mahallesi 5235 ada 1 parselde mevcut planda Trafo Alanının bulunduğu ancak parselin batısındaki alanın Yeşil Alan olarak planlandığı, UEDAŞ'ın 19.01.2018 gün E:10476 sayılı dilekçesi ile de bölgedeki enerji ihtiyacını karşılamak amacıyla 5235 ada 1 parselde trafo tesisi uygulanmasının teknik olarak mümkün olmadığı ve Trafo Alanının aynı adanın batısına taşınması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme sonucunda, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında 5235 ada 1 parselin kısmen Yolda kısmen de Park ve Dinlenme Alanında kaldığı, 5235 ada 1 parselin batısının Park ve Dinlenme Alanında kaldığı, onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında ise 5235 ada 1 parselin Trafo Alanında kaldığı, 5235 ada 1 parselin batısının Park Alanında kaldığı tespit edilmiştir.

Hazırlanan plan değişikliği ile; 5235 ada 1 parseldeki yaklaşık 146 m² alana sahip olan Trafo Alanı aynı Park adasının batısında adanın kuzeybatı köşesinde yaklaşık 5mx8m ebatında 40m² alan büyüklüğünde planlanmış, 5235 ada 1 parsel ise Park Alanı olarak düzenlenmiştir.

Komisyonunda yapılan görüşmeler sonucunda: 1/1000 ölçekli Havaalanı Kuzeyi Yunuseli Yerleşim Bölgesi Uygulama İmar Planı kapsamında 5235 ada 1 parselin Park Alanı olarak ve aynı adanın batısındaki Park Alanının Trafo Alanı olarak düzenlendiği şekliyle hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği çizildiği şekli ile, İmar ve Bayındırlık komisyonu toplantısına katılan üyelerin oyçokluğu ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018 / 32
Karar No : 194

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Havaalanı Kuzeyi Yunuseli Yerleşim Bölgesi Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Yunuseli Mahallesi 5235 ada, 1 parselde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-644,30 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 07.03.2018 günlü olağan toplantısında oyçokluğu (CHP:Recep Çohan, Gamze Kayabaş, Ayşe Orakçı, Mustafa Şenyurt, Hüsnü Taş, Bülent Özdemir, Zeynel Kirte, Niyazi Teker, Cevat Asa, MHP: Cemil Aydın, Volkan Birkan, Ahmet Mehmet Bilgin. 12red-29 kabul oyu) ile karar verildi.

Divan Katibi
Ali Sait ADILOĞLU

Meclis Üyesi

Divan Katibi
Burcu AKSOY

Meclis Üyesi



25 Mayıs 2018
Plonona 10476