



Dilek ALTAN TÜRKMEN  
A GRUBU YEREL YEREL BAŞKANLIĞI  
Dip.No: İTÜ/469-42351  
Oda Sicil No:2261

BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ,  
10327 ADA 1 PARSEL VE 1326 ADA BATISI MUHTELİF PARSELDE  
1/1000 ÖLÇEKLİ SOĞANLI MAHALLESİ UYGULAMA İMAR PLANI  
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU  
(UİP-24515,2)

Katip Üye  
Ali Sait ADILOĞLU

Katip Üye  
Burcu AKSOY

Osmangazi Belediye Meclisinin 07.03/2018  
gün ve 189 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.



PLAN İŞLEM NUMARASI:UİP-24515,2

Büyükşehir Belediye Meclisince  
19/04/2018 gün ve  
1021 sayılı karar ile onaylanmıştır.



## KONUM

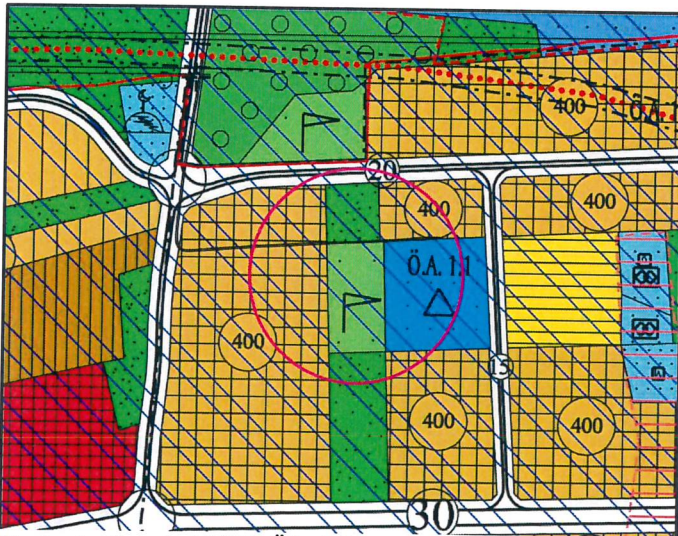
Plan değişikliği yapılan alan Bursa'nın Soğanlı Mahallesi 10326 ada 1 parselin batısındaki muhtelif ada ve 10327 ada 1 parseldir. Söz konusu alan Sabiha Köstem İlköğretim Okulu'nun batısında ve kuzeybatısında aynı zamanda Fethiye Güner Köstem Yarı Olimpik Yüzme Havuzunun kuzeyinde ve güneyinde kalmaktadır.



Harita 1: Hava Fotoęrafı

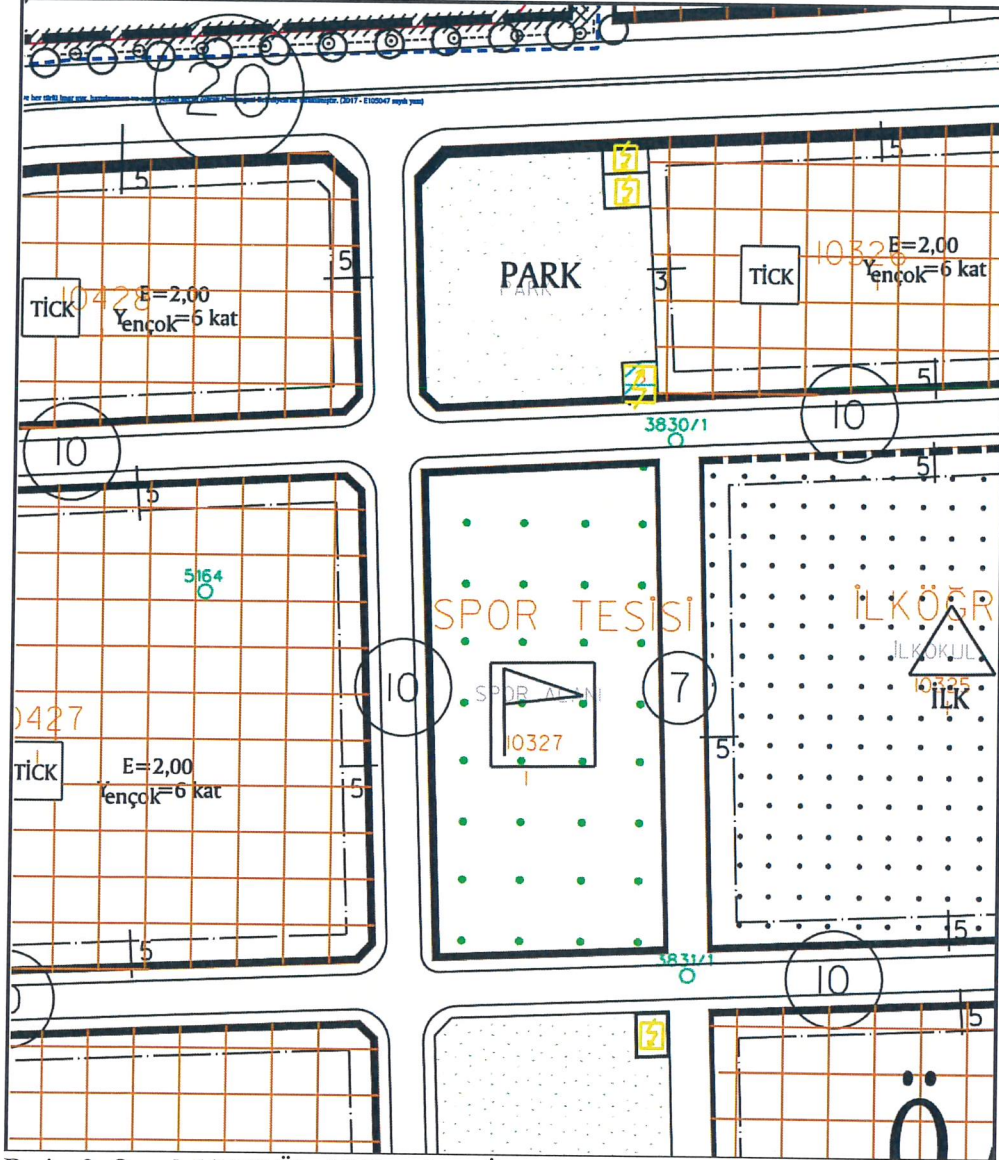
## YÜRÜRLÜKTEKİ PLAN KARARLARI

Onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı'nda 10326 ada 1 parselin batısındaki muhtelif parselin Park Alanında, 10327 ada 1 parsel ise Spor Alanında kaldığı tespit edilmiştir.



Resim 1: Onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Plan değişikliğine konu alanın Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.02.2017 gün 439 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Soğanlı Mahallesi Uygulama İmar Planı kapsamında 10326 ada 1 parselin batısındaki muhtelif parselin Park ve Trafo Alanında, 10327 ada 1 parselin Spor Alanında kaldığı tespit edilmiştir.



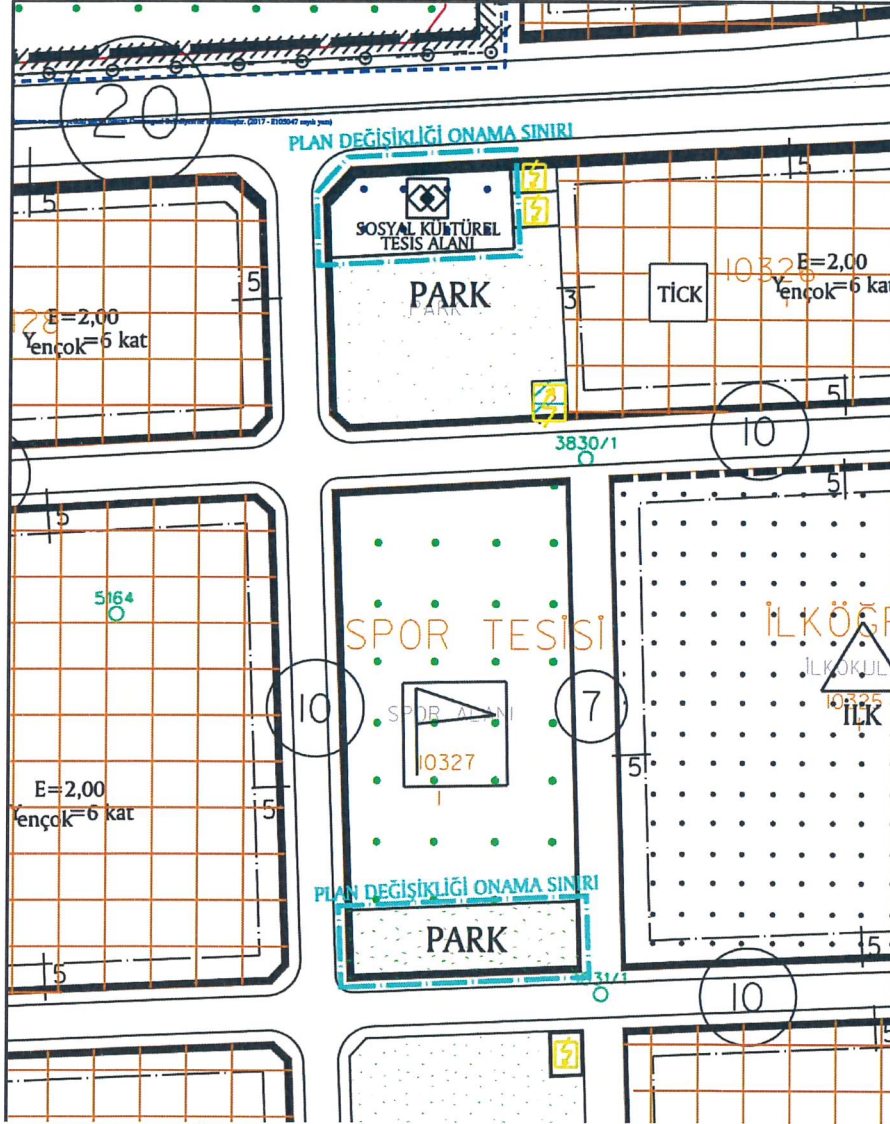
Resim 2: Onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

### PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ

1/1000 Ölçekli Soğanlı Mahallesi Uygulama İmar Planı kapsamında kalan 10327 ada 1 parselin plan kapsamındaki nüfusa hizmet edecek kültürel ihtiyaçların sağlanmasına yönelik Sosyo-Kültürel Tesis Alanı ve/veya Belediye Hizmet Alanı (BHA) olarak belirlenmesi için gerekli düzenlemelerin yapılarak karar alınması talep edilmektedir.

## PLAN KARARLARI

Soğanlı Mahallesi 10326 ada 1 parselin batısındaki muhtelif parselin kuzeyinde Sosyo Kültürel Tesis Alanı olarak düzenlenmesi ve 10327 ada 1 parselin güneyinde, 10326 ada 1 parselin batısında oluşturulan Sosyo Kültürel Tesis Alanı boyutunda Park Alanı düzenlenmesi şeklinde plan değişikliği hazırlanmıştır.



Resim 3: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği