



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018 / 286

Karar No : 771

ÖZETİ : Panayır Mahallesi, 2311 ada, 271 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 07.11.2018 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/39 ncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 04.07.2018 gün ve 564 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiştir.

Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 14.05.2001 tarih 16021078/108 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Yalova Yolu 1. Bölge Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Panayır Mahallesi 2311 ada 271 parselde bölgede sonradan imara açılmış olan 3. Pınar Cad. ile konu taşınmaz iki ana arterden cephe aldığı, söz konusu parselin 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları ile bütünlük göstermesi ve mevcut kullanımları göz önünde bulundurarak; parselin ifraz edilerek bir kısmının mevcut kullanımının devamı olan 'Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı' olarak faaliyet göstermesi, diğer kısmın Ticaret Alanı olarak kullanılması üzerine Nurpet Petrol Tic. Ve San. A.Ş.'nin 11.07.2018 tarih ve E:90760 sayılı başvurusu ile plan değişikliği talebinde bulunulmuştur.

Onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında kısmen Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanında kısmen de Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanında kaldığı, onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında da E:0.40 en çok yapı yüksekliği Hmax:6.50m ön bahçe 10m yan bahçelerin 5m ve 3m Akaryakıt ve LPG Satış İstasyon Alanında kaldığı tespit edilmiştir.

Hazırlanan plan değişikliği ile, aynı parsel üzerinde bulunan projeli ve ruhsatlı 2 farklı kullanımı birbirinden ayırarak Akaryakıt ve LPG istasyonunda mevcut projesine göre pompa, tanker, idari bina gibi birimlerin hiçbirinde yer değişikliği yapılmadığı ve halihazırdaki durumun devam ettirilmesinin planlandığı ve parselin ifraz edilerek diğer kısmında 'Ticaret Alanı' olarak yapılaşmasının planlandığı yapılaşma şartlarının ise Ticaret Alanında E:1.50 en çok yapı yüksekliği Hmax:15.50m'dir. Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanının ise E:0.40 Hmax:6.50m ön bahçe 10m yan ve arka bahçe 3m olarak düzenlenmiştir.

Komisyonunda görüşülmesi sonucunda; 1/1000 ölçekli Yalova Yolu 1. Bölge Uygulama İmar Planı kapsamında Panayır Mahallesi 2311 ada 271 parselde hazırlanan plan değişikliği parselin ifraz edilerek Ticaret Alanının E:1.50 Hmax:15.50m, Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanının E:0.40 Hmax:6.50m ön bahçe 10m, yan ve arka bahçe 3m olarak çizildiği şekli ile, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oyçokluğu ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,


Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018 / 286
Karar No : 771

ÖZETİ : Panayır Mahallesi, 2311 ada, 271
parcelde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-718,42 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 07.11.2018 günlü olağan toplantısında oyçokluğu (CHP:Recep Çohan, Gamze Kayabaş, Ayşe Orakçı, Mustafa Şenyurt, Bülent Özdemir, Zeynel Kirte, Niyazi Teker, Cevat Asa. 8 üye red. MHP: Cemil Aydın, Volkan Birkan, Ahmet Mehmet Bilgin. 3 çekimser-28 kabul oyu) ile karar verildi.

Divan Katibi
Burcu AKSOY

Divan Katibi
Mehmet BAYRAM

Meclis Başkanı
Mustafa DÜNDAR

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

Belediye Başkanı



Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

21 Şubat 2019
Planlama 94226
90760