BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ, ALEMDAR MAHALLESİ, 2967 ADA, 49 PARSEL ve 2943 ADA 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 PARSELLERE İLİŞKİN, 1/1000 ÖLÇEKLİ SOĞANLI BULVARI KUZEYİ SAĞLIKLAŞTIRMA - DÖNÜŞÜM AMAÇLI UİP REVİZYONU

H22D01C4B | H22D01C3A

ÖLÇEK: 1/1000

DEVİNGEN
PLANLAMA DEĞERLEME SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
Saim LELOĞLU
A Gr. Plancı-Mimar
Dipl. No: 11070
Oda Sicil No: 10581

Plan İşlem Numarası
UİP: 680.17

Osmangazi Belediye Meclisi'nin 07.11.2018/768 tarih ve 768 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Mustafa DÜNDAR
Osmangazi Belediye Başkanı

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 22.01.2019/145 tarih ve 145 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanmıştır.

Alinur AKTAŞ
Bursa Büyükşehir Belediye Başkanı

DEĞİŞTİRİLEREK UYGUN BULUNDU

PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN ADI: BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ, ALEMDAR MAHALLESİ, 2967 ADA, 49 PARSEL ve 2943 ADA 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 PARSELLERE İLİŞKİN, 1/1000 ÖLÇEKLİ SOĞANLI BULVARI KUZEYİ SAĞLIKLAŞTIRMA - DÖNÜŞÜM AMAÇLI UİP REVİZYONU

KADASTRAL PAFTA NO:	ADA/PARSEL NO:	UİP NO:
H22D01C4B	2967/49 VE 2943 ADA 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 PARSELLER	

PLAN NOTLARI
1- TİCARET KONUT ALANININ YAPILAŞMA KOŞULLARI EMSAL=1.50 Yençok=15.50M. OLARAK BELİRLENMİŞTİR.
2- TİCARET+KONUT ALANINDA EMSAL DEĞERİNİN %50'Sİ TİCARET %50'Sİ KONUT OLARAK KULLANILACAKTIR.
3- 2967 ADA 49 PARSELDE TÜM TERKLER BİLABEDEL TERK EDİLDİKTEN SONRA RUHSAT VERİLİR.

LEJANT

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI | PARK YEŞİL ALAN | BHA BELEDİYE HİZMET ALANI | TİCARET KONUT ALANI

BURSA-H22-d-01-c-4-b

BURSA-H22-d-01-c-1-c

BURSA-H22-d-01-c-4-a

BURSA-H22-d-01-c-3-a

BURSA-H22-d-01-c-4-c

BURSA-H22-d-01-c

. Temmuz 2009 tarihli 10 cm yer örnekleme aralıklı sayısal kamera görüntülerinden üretilmiştir.
. Eş Yükseklik eğrileri arası 1 m.' dir.
. Yapılar saçak çizgileri ile gösterilmiştir.
. ITRF96 Koordinat sisteminde 2005.0 Epoğunda üretilmiştir.

DÖNÜŞÜM:

ED-50' den ITRF 96' ya Dönüştüm İçin:

XITRF= tx + a Xed50 - b Yed50
YITRF= ty + a Yed50 + b Xed50
a= 0.9999936464
b= 0.0000051151
tx= -156.136688330282
ty= -39.5311999839641

ITRF 96' dan ED-50' ye Dönüştüm İçin:

XED-50 = tx + a Xitrf - b Yitrf
YED-50 = ty + a Yitrf + b Xitrf
a= 1.0000063502614
b= -0.0000051151
tx= 156.136688390282
ty= 39.5311999839641

ED-50 KOORDİNAT SİSTEMİ

ITRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİ

1:1000

Bakanlıklar arası 15 Temmuz 2005 tarihli "Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında :

YÜKLENİCİ FİRMA	KONTROL			İNCELEME	
Mesciioğlu Müh. Müş. A.Ş.					
Hasan Yaşar PARKAYDIN	Prof. Dr. Cenol KUŞCU	Murat SANCAK	Murat KARAOĞLU	Mehmet Sait AYIK	İsmail Hakkı ÇETİNAVCI
Proje Müdürü	Müşavir-ZKÜ Müh. Fak.	Kontrol Müh.	Harita Kam. Şb. Md.V.	Emlak-İstimlak Daire Başkanı	BUSKİ Genel Müdürü

ONAY
30.12.2010
Recep ALTEPE
Büyükşehir Belediye Başkanı