BURSA-H22-d-01-a-2-a

BURSA-H22-a-21-d-3-d

4 457 832.95 — 4 457 827.03 — 415 977.40 — 416 509.19

UYGULAMA İMAR PLANI

BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ, YUNUSELİ MH. H22D01A2A-2D PAFTA, 5089/8-10, 5091/7, 5092/6-7-8-9, 5096/2-10-11, 5097/6, 5112/1, 5113/1, 5114/1, 5115/1 ADA/PARSELLER, HAVAALANI KUZEYİ-YUNUSELİ YERLEŞİM BÖLGESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- 0.50 / 1.20 — TABAN ALANI KATSAYISI (TAKS) / KAT ALANI KAT SAYISI (KAKS/EMSAL)
- Yençok=5 Kat — BİNA YÜKSEKLİĞİ
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- KADEME HATTI
- TİCK — TİCARET-KONUT ALANI
- PARK — PARK
- BHA — BELEDİYE HİZMET ALANI

ÖLÇEK: 1/1000

PLAN NOTLARI

1.GİRİŞ KATLARINDA TİCARET VE KONUT KULLANIMI BİRLİKTE YER ALABİLİR. GİRİŞ ÜSTÜ KATLARDA KONUT KULLANIMI YER ALACAKTIR. TİCARET KULLANIM ORANI EMSALİN %40'INI GEÇEMEZ.
2.BİNA KOTU PARSELİN CEPHE ALDIĞI YOL VEYA YOLLARIN EN YÜKSEK SEVİYESİNDEN ALINABİLİR.
3.YAPI YAKLAŞMA VE ÇEKME MESAFELERİ PLANDA GÖSTERİLDİĞİ GİBİDİR.
4.PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI İÇERİSİNDEKİ 5089/8-10, 5091/7, 5092/6-7-8-9, 5097/6 ADA PARSELLER BİLA BEDEL BELEDİYEYE BAĞIŞLANMADAN RUHSAT VERİLEMEZ.
5.PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI İÇERİSİNDE 18.MADDE UYGULAMASI YAPILACAKTIR.

Osmangazi Belediye Meclisi'nin ..... gün ve ..... sayılı kararı ile uygun görülmüştür.
Büyükşehir Belediye Meclisi'nin ..... gün ve ..... sayılı kararı ile onaylanmıştır.

PİN NO:

BURSA-H22-d-01-a-1-b — BURSA-H22-d-01-a-2-b — BURSA-H22-d-01-a-2-d

4 457 138.92 — 4 457 133.00 — 415 969.67 — 416 501.52

BURSA-H22-d-01-a

. Temmuz 2009 tarihli 10 cm yer örnekleme aralıklı sayısal kamera görüntülerinden üretilmiştir.
. Eş Yükseklik eğrileri arası 1 m.' dir.
. Yapılar saçak çizgileri ile gösterilmiştir.
. ITRF96 Koordinat sisteminde 2005.0 Epoğunda üretilmiştir.
Dönüşüm parametreleri kullanılarak Datum ED-50 ye dönüştürülmüştür.

DÖNÜŞÜM:

ED-50' den ITRF 96' ya Dönüşüm İçin:

XITRF= tx + a Xed50 - b Yed50
YITRF= ty + a Yed50 + b Xed50
a= 0,9999934944
b= 0,00000151151
tx= -156,136688330282
ty= -39,531199983641

ITRF 96' dan ED-50' ye Dönüşüm İçin:

XED-50 = tx + a Xitrf - b Yitrf
YED-50 = ty + a Yitrf + b Xitrf
a= 1,000006505614
b= -0,00000151151
tx= 156,136688330282
ty= 39,531199983641

ED-50 KOORDİNAT SİSTEMİ
ITRF KOORDİNAT SİSTEMİ

1:1000

Bakanlıklar arası 15 Temmuz 2005 tarihli "Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında :

YÜKLENİCİ FİRMA	KONTROL		İNCELEME	
Mescioğlu Müh. Müş. A.Ş.	Prof. Dr. Şenol KUŞCU	Murat SANCAK	Murat KARAOĞLU	Mehmet Sait AYIK	İsmail Hakkı ÇETİNAVCI
Hasan Yaşar ARKAYIN	Müşavir-ZKÜ Müh. Fak.	Kontrol Müh.	Harita Kam. Şb. Md.	Emlak-İstimlak Daire Başkanı	BUSKİ Genel Müdürü
Proje Müdürü					

ONAY
30.12.2010
Recep ALTEPE
Büyükşehir Belediye Başkanı

BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ, YUNUSELİ MAHALLESİ
H22D01A2A-2D PAFTA, 5089/8-10, 5091/7, 5092/6-7-8-9, 5096/2-10-11, 5097/6, 5112/1, 5113/1, 5114/1, 5115/1 PARSELLER
HAVAALANI KUZEYİ YUNUSELİ YERLEŞİM BÖLGESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

H22D01A2A	H22D01A2D

SİMETRİ ŞEHİR PLANLAMA
Alp KAYA - Şehir Plancısı
Oda Sic. No: 2082 Gazi Dip. No: 277
Kükürtlü Mh. Kelebek Sk. İpek Apt. No:3/D:9
Osmangazi / B U R S A
Çekirge V.D. 530 024 1704 T.C. No: 504 767 51364

Nevin DEMİREL
A Grubu Şehir Plancısı
ODTÜ Dpl.No: 13741

Katip Üye
Burcu AKSOY

Katip Üye
Mehmet BAYRAM

Osmangazi Belediye Meclisinin 05.09.2018
gün ve 601 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Mustafa DÜNDAR
Belediye Başkanı

PLAN İŞLEM NUMARASI:UİP-644,27

Büyükşehir Belediye Meclisince
18 / 10 / 2018. gün ve
2005 sayılı karar ile onaylanmıştır.

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

BURSA-H22-d-01-a-2-d

BURSA-H22-d-01-a-2-a

4 457 138.92 — 4 457 133.00 — 415 969.87 — 416 501.52



BURSA-H22-d-01-a-1-c

BURSA-H22-d-01-a-2-c

BURSA-H22-d-01-a-3-a

BURSA-H22-d-01-a

1 2 4 3

. Temmuz 2009 tarihli 10 cm yer örnekleme aralıklı sayısal kamera görüntülerinden üretilmiştir.

. Eş Yükseklik eğrileri arası 1 m.' dir.

. Yapılar saçak çizgileri ile gösterilmiştir.

. ITRF96 Koordinat sisteminde 2005.0 Epoğunda üretilmiştir. Dönüşüm parametreleri kullanılarak Datum ED-50 ye dönüştürülmüştür.

DÖNÜŞÜM:

ED-50' den ITRF 96' ya Dönüşüm İçin:

XITRF= tx + a Xed50 - b Yed50
YITRF= ty + a Yed50 + b Xed50
a= 0.9999934944
b= 0.00000151151
tx= -156.136688330282
ty= -39.5311999983641

ITRF 96' dan ED-50' ye Dönüşüm İçin:

XED-50 = tx + a Xitrf - b Yitrf
YED-50 = ty + a Yitrf + b Xitrf
a= 1.0000065056l4
b= -0.00000151151
tx= 156.136688330282
ty= 39.5311999983641

ED-50 KOORDİNAT SİSTEMİ

ITRF KOORDİNAT SİSTEMİ

1:1000

Bakanlıklar arası 15 Temmuz 2005 tarihli "Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında :

YÜKLENİCİ FİRMA	KONTROL		İNCELEME	
Mescioğlu Müh. Müş. A.Ş.				
Hasan Yaşar ARKAYIN	Prof. Dr. Şenol KUŞCU	Murat SANCAK	Mehmet Sait AYIK	İsmail Hakkı ÇETİNAVCI
Proje Müdürü	Müşavir-ZKÜ Müh. Fak.	Kontrol Müh.	Emlak-İstimlak Daire Başkanı	BUSKİ Genel Müdürü

ONAY
30/12/2010
Recep ALTEPE
Büyükşehir Belediye Başkanı

BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ, YUNUSELİ MAHALLESİ
H22D01A2A-2D PAFTA, 5089/8-10, 5091/7, 5092/6-7-8-9, 5096/2-10-11, 5097/6, 5112/1, 5113/1, 5114/1, 5115/1 PARSELLER
HAVAALANI KUZEYİ YUNUSELİ YERLEŞİM BÖLGESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

H22D01A2A	**H22D01A2D**

SİMETRİ ŞEHİR PLANLAMA
Alp KAYA - Şehir Plancısı
Oda Sic. No: 2082 Gazi Dip. No:27
Kükürtlü Mh. Kalebek Sk. İpek Apt. No:3 D:9
Osmangazi / B U R S A
Çekirge V.D. 530 0[illegible] T.C. No: 504 767 51364

Nevin DEMİREL
A Grubu Şehir Plancısı
ODTÜ Dip.No: 13741

Katip Üye
Burcu AKSOY

Katip Üye
Mehmet BAYRAM

Osmangazi Belediye Meclisinin 05.09.2018
gün ve 601 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Mustafa BÜNDAR
Belediye Başkanı

PLAN İŞLEM NUMARASI: UİP-644,27

Büyükşehir Belediye Meclisince
18. / 10. / 2018 gün ve
2405 sayılı karar ile onaylanmışır.

T.C.
Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı