



T.C.
OSMANGAZI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018 / 253
Karar No : 601

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Havaalanı Kuzeyi Yunuseli Yerleşim Bölgesi Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Yunuseli Mahallesi 5089 ada, 8-10 parseller, 5091 ada, 7 parsel, 5092 ada, 6-7-8-9 parseller, 5096 ada, 2-10-11 parseller, 5067 ada, 6 parsel, 5112 ada, 1 parsel 5113 ada, 1 parsel, 5114 ada, 1 parsel ve 5115 ada, 1 parselde askı itirazı

Belediye Meclisinin 05.09.2018 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/30 ncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 04.07.2018 gün ve 548 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiştir.

Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 11.10.2001 gün 16021071/143 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Havaalanı Kuzeyi Yunuseli Yerleşim Bölgesi Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Yunuseli Mahallesi 5089 ada 8, 10 parseller, 5091 ada 7 parsel, 5092 ada 6, 7, 8, 9 parseller, 5096 ada 2, 10, 11 parseller, 5097 ada 6 parsel, 5112 ada 1 parsel, 5113 ada 1 parsel, 5114 ada 1 parsel ve 5115 ada 1 parselde plan değişikliği yapılması talep edilmiş, hazırlanan plan değişikliği Osmangazi Belediye Meclisi'nin 07.02.2018 gün 117 sayılı kararı ile uygun görülmüş bu karar da Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 22.03.2018 gün 577 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanmıştır. 30.04.2018 - 29.05.2018 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır. Askı süresi içinde İrfan ÖZBAY'ın 07.05.2018 gün E:60359 sayılı dilekçesi ile 5091 ada 7 parselin şahsına ait olduğu ve plan değişikliğini kabul etmemesi sebebi ile ve Simetri Şehir Planlama'nın 18.05.2018 gün E:66436 sayılı dilekçe ile de 5091 ada 7 parselin onaylanan plan değişikliği ve plan notlarından çıkarılarak değişikliğin tamamlanabilmesi sebebiyle askı itirazında bulunulmuştur.

Onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında 5089 ada 8, 10 parseller, 5091 ada 7 parsel, 5092 ada 6, 7, 8, 9 parseller ve 5097 ada 6 parselin 250 ki/ha yoğunlukta Konut Alanında kaldığı, 5096 ada 2, 10, 11 parseller, 5112 ada 1 parsel, 5113 ada 1 parsel ve 5115 ada 1 parselin Ticaret+Konut Alanında (TICK) kaldığı, onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında 5089 ada 8,10 parseller, 5091 ada 7 parsel, 5096 ada 2, 10, 11 parsel, 5097 ada 6 parselin Ayrık Nizam ön bahçe 5 metre arka bahçe 3 metre 2 Katlı TAKS:0.20 KAKS:0.40 Konut Alanında kaldığı, 5092 ada 6, 7, 8, 9 parsellerin Bitişik Nizam ön bahçe 5 metre 2 Katlı Konut Alanında kaldığı, 5112 ada 1 parsel, 5113 ada 1 parsel ve 5115 ada 1 parselin Ticaret Alanında kaldığı tespit edilmiştir.

Onaylanan plan değişikliği ile, 5089 ada 8, 10 parseller, 5091 ada 7 parsel, 5092 ada 6,7,8,9 parseller ve 5097 ada 6 parsellerin bilabedel bağışlanması ve parsellerin yapılaşma haklarının 5096 ada 2, 10, 11 parseller ve 5112 ada 1 parsel, 5113 ada 1 parsel ve 5115 ada 1 parsellere aktararak Ayrık Nizam Emsal:1.25 TAKS:0.50 5 Kat olarak çizilmiş ve plan notları ilave edilmiştir.



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018 / 253
Karar No : 601

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Havaalanı Kuzeyi Yunuseli Yerleşim Bölgesi Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Yunuseli Mahallesi 5089 ada, 8-10 parseller, 5091 ada, 7 parsel, 5092 ada, 6-7-8-9 parseller, 5096 ada, 2-10-11 parseller, 5067 ada, 6 parsel, 5112 ada, 1 parsel 5113 ada, 1 parsel, 5114 ada, 1 parsel ve 5115 ada, 1 parselde askı itirazı

Komisyonda görüşülmesi sonucunda; 1/1000 ölçekli Havaalanı Kuzeyi Yunuseli Yerleşim Bölgesi Uygulama İmar Planı değişikliğine yapılan askı itirazı 5091 ada 7 parselin değişiklik sınırından çıkarıldığı ve 5112 ada 1 parsel 5113 ada 1 parsel 5115 ada 1 parsel ve 5096 ada 1 ve 2 parsellerdeki Ticaret-Konut (TİCK) Alanının Emsalinin 1.20 olacak şekilde düzenlendiği hali ile, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; hazırlanan raporun, *plan işlem numarası UİP-644,27,* 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 05.09.2018 günlü olağan toplantısında oyçokluğu (CHP:Recep Çohan, Gamze Kayabaş, Ayşe Orakçı, Serkan Savu, Hüsnü Taş, Bülent Özdemir, Zeynel Kirte, Niyazi Teker, Cevat Asa. 9 red-MHP: Cemil Aydın, Volkan Birkan, Ahmet Mehmet Bilgin.3 red-26 kabul oyu) ile karar verildi.

Divan Katibi
Burcu AKSOY

Divan Katibi
Mehmet BAYRAM

Meclis Başkanı
MUSTAFA DÜNDAR

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

Belediye Başkanı



19 Kasım 2018
Planlama 60359