



TURGUT YALKI
AGRUŞU ŞEHİR PLANCI
Oda Sic. No: 271 Büro Tescil No: 168100
Üp. No: OCTÜ-1971/3901
Çekirge Mah. Çekirge Cad. Organize İş. A. B. No: 103 D:
Tel: 0224 234 99 75 Fax: 0224 99 40 Osmangazi / BURSA

**BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ,
1/1000 ÖLÇEKLİ REYHAN-KAYHAN-HANLAR BÖLGESİ**

KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI

**H22D7A3B PAFTA 4287 ADA 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15
PARSELLER**

**KAYHAN CAMİİ İLE İLGİLİ
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**

(UIP-634-1)

Mürvet YAMAN
Sosyolog

(5 sayfa)

Yunus Emre MANTAŞ
Sanat Tarihçisi

Meltem AKYAZI

Arzu KURTULUŞ
Pazar Yönetmeni

Katip Üye
Ali Sait ADILOĞLU

Katip Üye
Ahmet YILDIZ

Büyükşehir Belediye Meclisince
17 / 07 / 2014 gün ve
726 sayılı kararı ile
onaylanmıştır.

PLAN İŞLEM NO

634.1

Osmangazi Belediye Meclisinin 04.06.2014
gün ve 429 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.



Mustafa DÜNDAR
Belediye Başkanı

Recep ALTEPE
Makine Mühendisi
Büyükşehir Belediye Başkanı



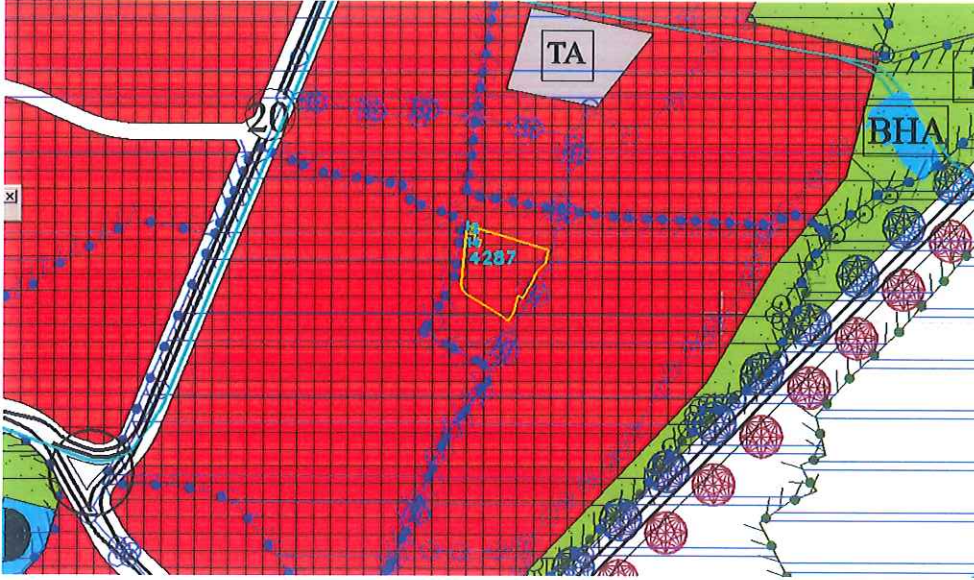
PARSELİN KONUMU:

4287 ada, Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Kayhan Mahallesi sınırları içinde yer almakta olup, Bursa kentinin merkezinde, tarihi Uzun Çarşının doğusunda, tarihi Kayhan Camii'nin bulunduğu adadır.

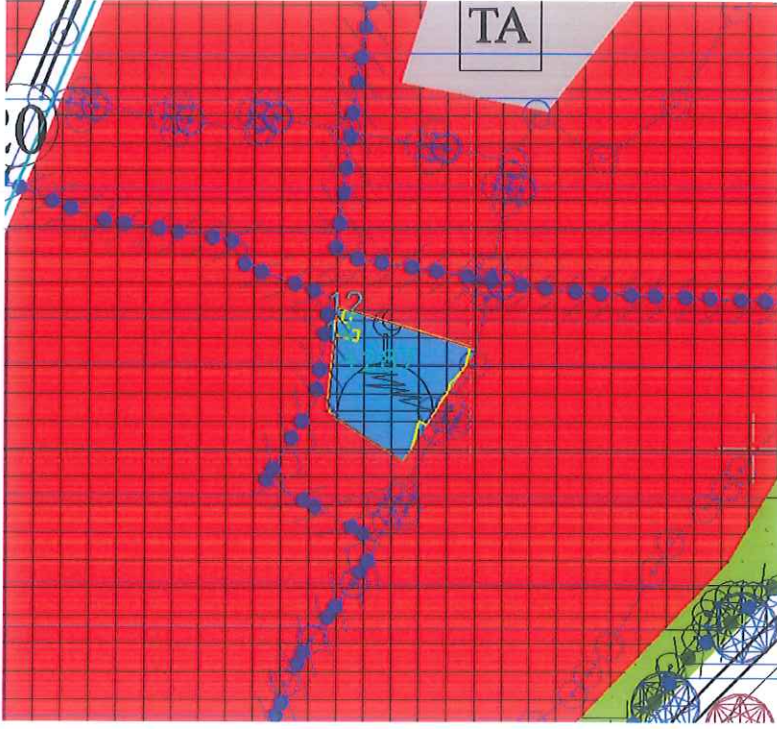


Hava Fotoğrafı

ONAYLI 1/5000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI



4287 ada, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.07.2008 gün ve 487 sayılı kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Kentsel Sit Alanı içinde Merkezi İş Alanı (MiA) kalmakta iken, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19.06.2013 gün ve 715 sayılı kararı ile Dini Tesis Alanı olarak düzenlenmiştir.



ONAYLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI



1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

4287 adanın tamamı, onaylı 1/1000 ölçekli Reyhan-Kayhan-Hanlar Bölgesi Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında Kentsel Sit Alanı içinde Merkezi İş Alanı (MİA) olarak, onaylı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planında Kentsel Sit Alanı içinde Kayhan Camii olarak düzenlenmiştir.

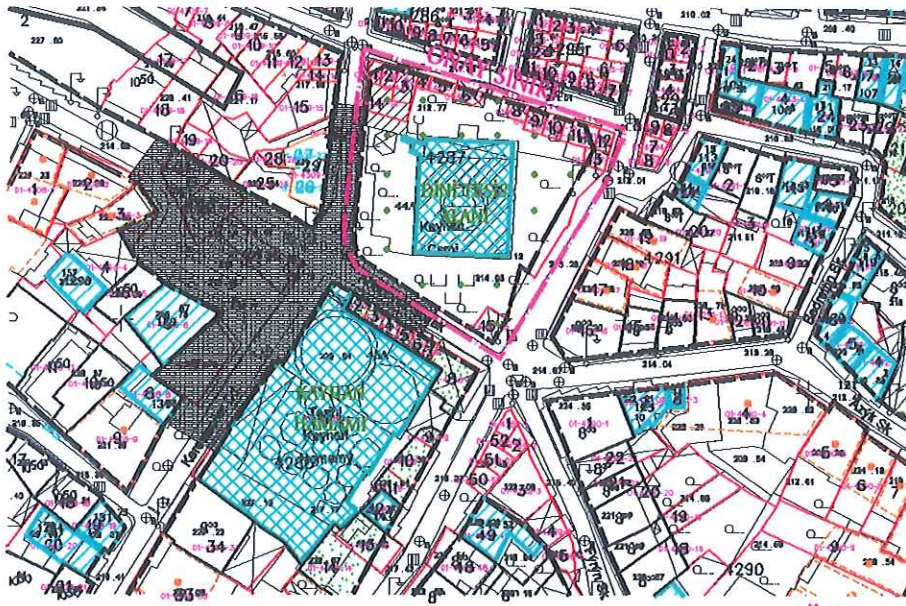
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI

Bursa 1.İdare Mahkemesi'nin E:2012/750 ve K:2013/86 sayılı kararı, Bursa 3. İdare Mahkemesi'nin 31.12.2012 gün ve E:2012/703, K:2012/1243 sayılı kararı ile E:2012/611 ve K:2012/1244 ile sayılı kararları ile,

Kayhan Mahallesi 4287 ada 1-2 ve 14 sayılı parseller ile ilgili olarak, 1/1000 ölçekli Reyhan-Kayhan-Hanlar Bölgesi Koruma Amaçlı İmar Planının kabulüne ilişkin Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.03.1989 tarih ve 157 sayılı kararının, bu plana onay veren BKTVKK'nun 01.03.1989 gün ve 426 sayılı kararının, söz konusu planın sayısallaştırılmasının kabul edildiği Osmangazi Belediye Meclisi'nin 06.04.2005 gün ve 394 sayılı kararı ve Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2005 gün ve 350 sayılı kararı ile bu kararlara onay veren BKTVKBK'nun 25.08.2005 gün ve 886 sayılı kararları ile dava (davacının parseline ilişkin kısımlarının) iptaline karar verilmiştir. Mahkeme kararları, Danıştay'ın ilgili Daireleri tarafından da onanmıştır.

4287 ada 1-2 ve 14 sayılı parseller, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.07.2008 gün ve 487 sayılı kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Kentsel Sit Alanı içinde Merkezi İş Alanı (MİA) olarak, onaylı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planında Kentsel Sit Alanı içinde Kayhan Camii olarak düzenlenmiştir. Yukarıda bahsi geçen Mahkeme kararlarındaki iptal nedenlerinde, 1/1000 ölçekli imar planları kararının 1/5000 ölçekli nazım imar planına aykırı olması ve de dolayısıyla ilgili mevzuata da aykırı olmasıdır.

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19.06.2013 gün ve 715 sayılı kararı ile, Kayhan Mahallesi 4287 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15 parsellerin Dini Tesis Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği kabul edilmiş olup, BKTVKBK'nun 29.01.2014 gün ve 2817 sayılı kararı ile de uygun görülmesinin tespit edilmesi nedeniyle 1/1000 ölçekli imar planı kararı ile üst ölçekli plan kararı arasındaki aykırılık ortadan kalkmıştır, ancak mahkeme kararları ile 1/1000 ölçekli imar planlarının 4287 ada 1-2-14 parsellere ilişkin kısımlarının iptal edilmesi nedeniyle, 4287 adanın 1/1000 ölçekli Reyhan-Kayhan-Hanlar Bölgesi Koruma Amaçlı İmar Planı'nda (kütle ve fonksiyon paftalarında) Dini Tesis Alanı olarak hazırlandığı, 1/1000 ölçekli plan değişikliği önerisi hazırlanmıştır.



BKVKB KURULU KARARI ALINMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

DEĞİŞİKLİĞİN ADI: REYHAN-KAYHAN-HANLAR BÖLGESİ KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI

KADASTRAL PAFTA NO:

H22D07A3B

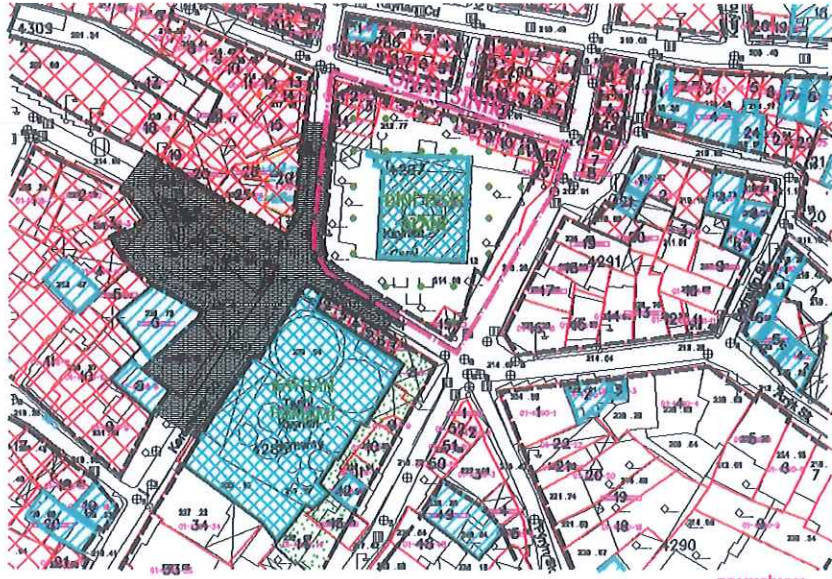
ADA NO:

4287

PARSEL NO:

1-2-3--15

OSMANGAZİ BELEDİYESİNİN 04.../06.../2014 GÜN VE 429 SAYILI KARARI İLE UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.



BKVKB KURULU KARARI ALINMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

FONKSİYON
PAFTASI

DEĞİŞİKLİĞİN ADI: REYHAN-KAYHAN-HANLAR BÖLGESİ KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI		
KADASTRAL PAFTA NO: H22D07A3B	ADA NO: 4287	PARSEL NO: 1-2-3--15
OSMANGAZİ BELEDİYESİNİN 04 / 06 / 2014 GÜN VE 429 SAYILI KARARI İLE UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.		

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Hazırlanan bu rapor ve plan değişikliği bir bütün olarak uygun görülmüştür.

Hazırlanan plan değişikliği tarafımda sakıncalı bulunmamıştır.