

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

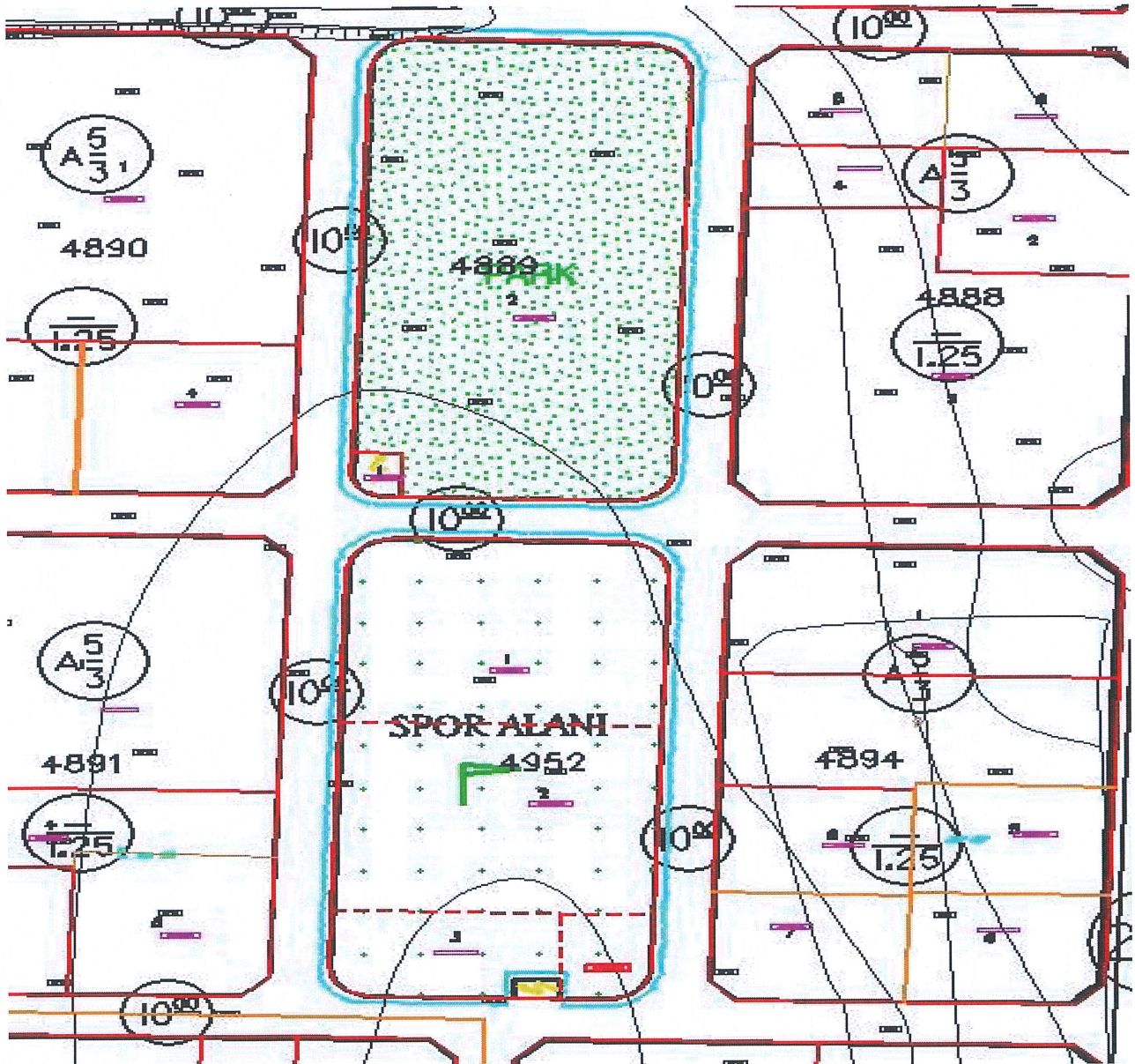
Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 21.06.2016 gün ve 401 sayılı yazısı ile, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2009 gün ve 108 sayılı kararı ve 16021072/0988 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Hamitler Mezarlığı Çevresi Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında 4889 ada 2 parselin yeşil alan, 4952 ada 1-2-3 parsellerin ise spor tesisi alanında kaldığı, bölge halkından gelen yoğun taleplerin değerlendirilmesi amacıyla bu bölgeye spor tesisi yapılmasının planlandığı ifade edilerek, projelendirme çalışmalarının yapılabilmesi için spor alanı olarak görünen 4952 ada 1-2-3 parsel ile yeşil alan olarak görünen 4889 ada 2 parsellerin yer değiştirilerek plan değişikliğinin yapılması talep edilmektedir. **UIP-695,12**

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 09.08.2016 gün ve 61011 sayılı yazısı ile, bölge halkından gelen yoğun taleplerin değerlendirilmesi amacıyla, 4889 ada 1 ve 2 parsellerde yer alan Trafo ve Park alanı ile 4952 ada 1-2-3 parsellerde yer alan Spor tesisi alanının yer değiştirilmesi talep edilmektedir.

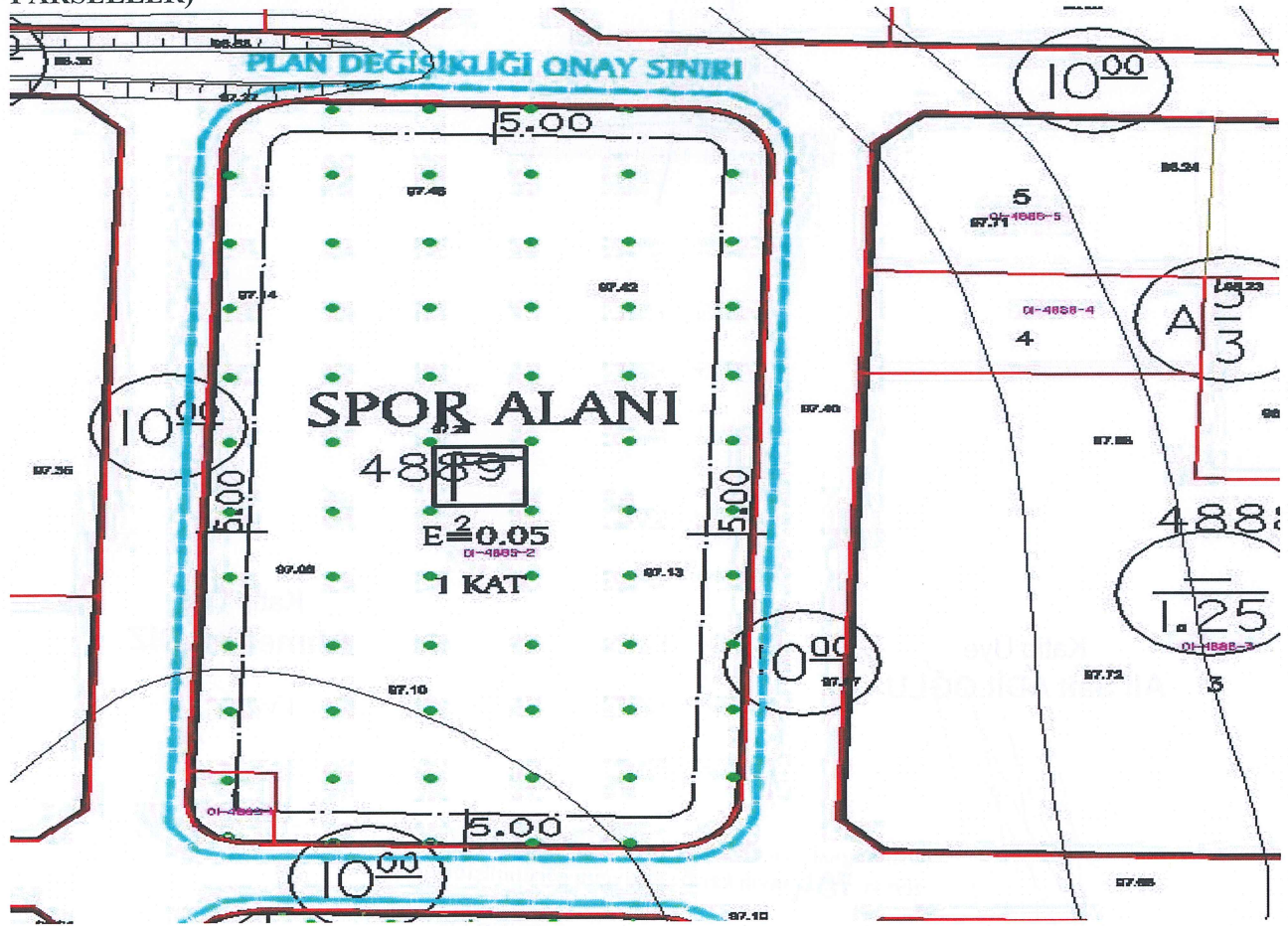
Söz konusu taşınmazların onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında Parklar ve Dinlenme Alanlarında yer aldığı, onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında 4889 ada 1 parselin Trafo alanında, 4889 ada 2 parselin Park alanında, 4952 ada 1ve 2 parsellerin Spor Tesisi alanında, 4952 ada 3 parselin bir kısmının Spor tesisi alanında, bir kısmının da küçük bir kısmı Trafo alanında kaldığı tespit edilmiştir.

Talep doğrultusunda 4889 ada 1 ve 2 parsellerin yollardan 5 metre çekme mesafeli, Emsal: 0.05, 1-Kat, yapılama koşullu Spor Alanı, 4952 ada 1 – 2 -3 parsellerin Park alanına dönüştürülerek 4952 ada 1 parselin kuzey-batı köşesinde 1 adet Trafo alanı olacak şekilde düzenleme yapılmıştır.

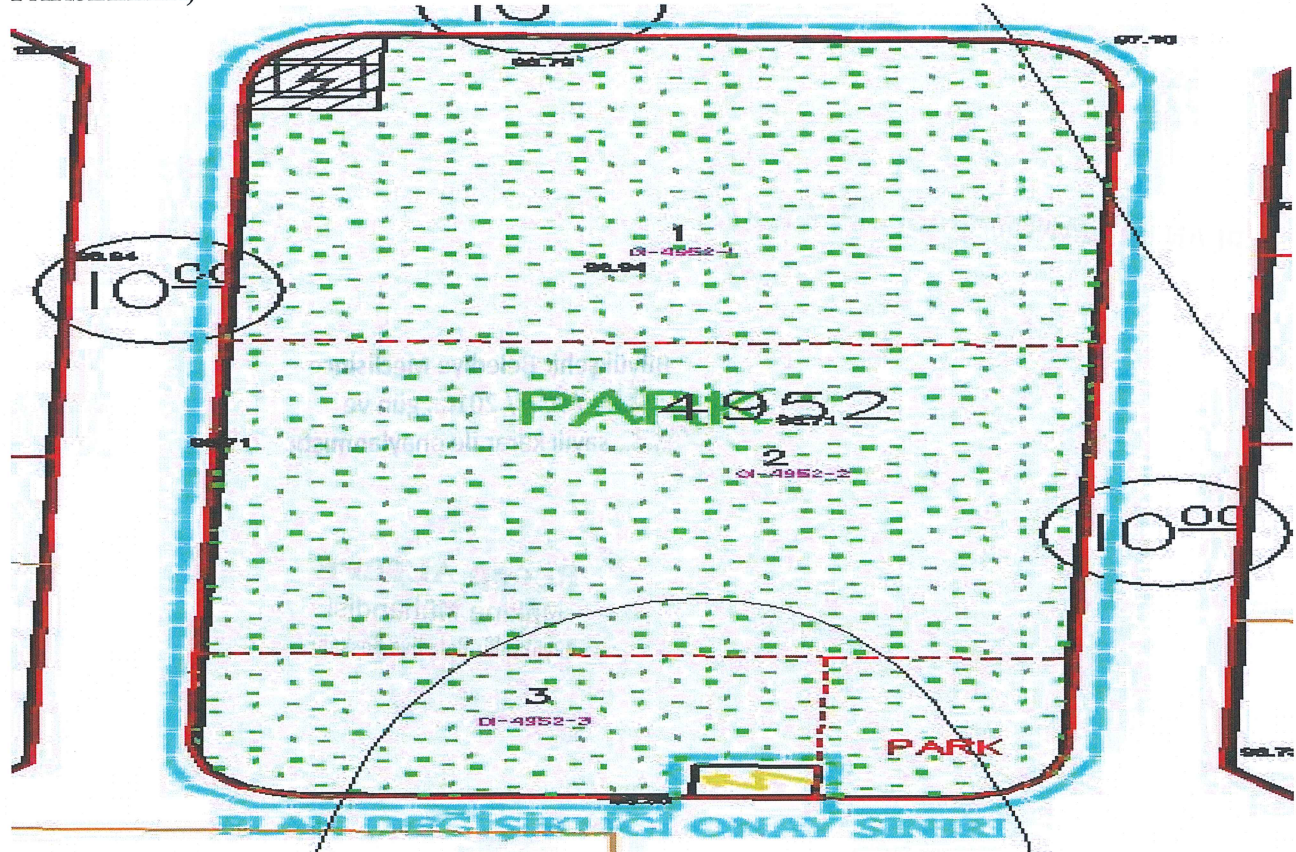
DEĞİŞİKLİK ÖNCESİ ONAYLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDAKİ DURUMU:



ÖNERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ: (4889 ADA 1-2 PARSELLER)



ÖNERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ: (4952 ADA 1-2-3 PARSELLER)



TURGUT YALNI
A GRUBU ŞEKLİ PLANCI
Oda Sicil No: 271556 Tescil No: 1661007
Dip. No: 55101/1971/3901
Çekirge Mh. Çekirge Sk. Urgancıoğlu Apt. A Blok No. 103/3
Tel: 0 224 234 99 75 Faks: 0 224 234 99 40 Osmangazi/BURSA

Katip Üye
Ali Sait ADILOĞLU

Katip Üye
Ahmet YILDIZ

Osmangazi Belediye Meclisinin **07.09./2016**
gün ve **784** sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Mustafa DÜNDAR
Belediye Başkanı

PLAN İŞLEM NUMARASI:UİP- **695,12**

Büyükşehir Belediye Meclisince
20. / 10 / 2016 gün ve
2066 sayılı karar ile onaylanmıştır.

