



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016 / 359
Karar No : 794

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Hamitler Mezarlığı Çevresi Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan 4889 ada 2 parsel ile 4952 ada 1-2-3 parsellerde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 07.09.2016 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/37 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 13.07.2016 gün ve 734 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosyası incelenmiştir.

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 21.06.2016 gün ve 401 sayılı yazısı ile, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2009 gün ve 108 sayılı kararı ve 16021072/0988 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Hamitler Mezarlığı Çevresi Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında 4889 ada 2 parselin yeşil alan, 4952 ada 1-2-3 parsellerin ise spor tesisi alanında kaldığı, bölge halkından gelen yoğun taleplerin değerlendirilmesi amacıyla bu bölgeye spor tesisi yapılmasının planlandığı ifade edilerek, projelendirme çalışmalarının yapılabilmesi için spor alanı olarak görünen 4952 ada 1-2-3 parsel ile yeşil alan olarak görünen 4889 ada 2 parsellerin yer değiştirilerek plan değişikliğinin yapılması talep edilmektedir.

Plan ve Proje Müdürlüğünün 09.08.2016 gün ve 61011 sayılı yazısı ile, bölge halkından gelen yoğun taleplerin değerlendirilmesi amacıyla, 4889 ada 1 ve 2 parsellerde yer alan Trafo ve Park alanı ile 4952 ada 1-2-3 parsellerde yer alan Spor tesisi alanının yer değiştirilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmazların onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında Parklar ve Dinlenme Alanlarında yer aldığı, onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında 4889 ada 1 parselin Trafo alanında, 4889 ada 2 parselin Park alanında, 4952 ada 1 ve 2 parsellerin Spor Tesisi alanında, 4952 ada 3 parselin bir kısmının Spor tesisi alanında, bir kısmının da küçük bir kısmı Trafo alanında kaldığı tespit edilmiştir.

Komisyonunda yapılan görüşmeler sonucunda: talep doğrultusunda 4889 ada 1 ve 2 parsellerin yollardan 5 metre çekme mesafeli, Emsal: 0.05, 1-Kat, yapılama koşullu Spor Alanı, 4952 ada 1 – 2 -3 parsellerin Park alanına dönüştürülerek 4952 ada 1 parselin kuzey-batı köşesinde 1 adet Trafo alanı olacak şekilde düzenleme yapılarak çizilen 1/1000 ölçekli Plan değişikliği İmar ve Bayındırlık Komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,





T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016 / 359
Karar No : 794

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Hamitler Mezarlığı
Çevresi Uygulama İmar Planı
Revizyonu kapsamında kalan
4889 ada 2 parsel ile 4952 ada 1-2-
3 parsellerde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-695,12 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 07.09.2016 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi
Ali Sait ADILOĞLU

Divan Katibi
Ahmet YILDIZ

Meclis Başkanı
MUSTAFA DÜNDAR

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

Belediye Başkanı

Recep ALTEPE
Makine Mühendisi
Büyükşehir Belediye Başkanı

OSMANGAZİ BLD. İMAR VE SHRC. MD.	İLGİLİ BÜRO	
	İMAR	
	PROJE TETKİK	
	RUHSAT	
	PLANLAMA	✓
	MEKANİK	
	ELEKTRİK	
	ARŞİV	
	OTOPARK	
	HAKEDİŞ	
	ZEMİN ETÜD	
	YAPI TETKİK	
	HARİTA	
TARİH: 18 Kasım 2016		
NO: 48033		