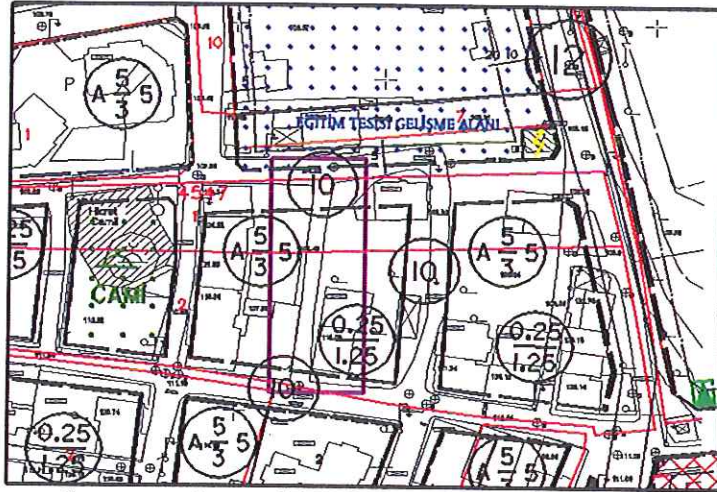


## PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

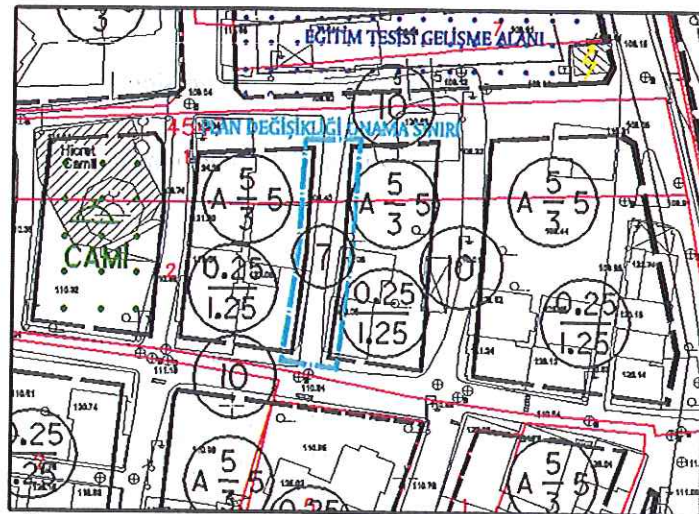
Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 27.03.2002 gün ve 16021016/175 sayılı ile onaylı 1/1000 ölçekli Eski İzmir Yolu Uludağ Çıkış Yolu Arası Revizyon İmar Planı kapsamında kalan Dikkaldırım Mahallesi H22d 01d 4b pafta 4547 ada 1 ve 2 parsellerde mevcutta bulunan 7. Er Sokağın imar planında düzenlenmesi Osmangazi Belediye Meclis Üyesi Cem Kürşad HASANOĞLU'nun yazılı önergesi ile talep edilmektedir.

Söz konusu parsellerin, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 450 ki/ha yoğunlukta Konut Alanında yer aldığı, onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise Ayrık Nizam ön bahçe 5m. yan bahçe 3m. 5 Katlı yapılaşma koşullu TAKS:0.25 KAKS:1.25 Konut Alanında kaldığı tespit edilmiştir.

Mevcutta bulunan 7. Er Sokağın imar planına 7 m. genişliğinde çizilmesi ve söz konusu parsellerin yapılaşma koşullarının korunmasıyla, 4547 ada 1 ve 2 parsellerde öneri 1/1000 ölçekli Eski İzmir Yolu Uludağ Çıkış Yolu Arası Revizyon İmar Planı değişikliği(UİP-654,26) hazırlanmıştır.



ONAYLI 1/1000 ÖLÇEKLİ ESKİ İZMİR YOLU ULUDAĞ ÇIKIŞ YOLU ARASI  
REVİZYON İMAR PLANI



ÖNERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ ESKİ İZMİR YOLU ULUDAĞ ÇIKIŞ YOLU ARASI  
REVİZYON İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

**TURGUT YALGI**  
A GRUBU ŞEHİR PLANCISI  
Oda Sicil No: 2772 No Tescil No: 1661007  
Dip. No: 1971/3901  
Çekirge Mh. Çekirge 9. Cad. Çekirge Apt. A Blok. No: 103/3  
Tel: 0 224 454 9773 Faks: 0 224 454 9740 Osmangazi / BURSA

Katip Üye  
**Ali Sait ADILOĞLU**



Katip Üye  
**Ahmet YILDIZ**



Osmangazi Belediye Meclisinin **07.../08.../20.16**  
gün ve **790...** sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

**Mustafa DÜNDAR**  
Belediye Başkanı



PLAN İŞLEM NUMARASI: UİP- **654,26**

Büyükşehir Belediye Meclisince  
**20 / 10... / 2016...** gün ve  
**2066...** sayılı karar ile onaylanmıştır.

