

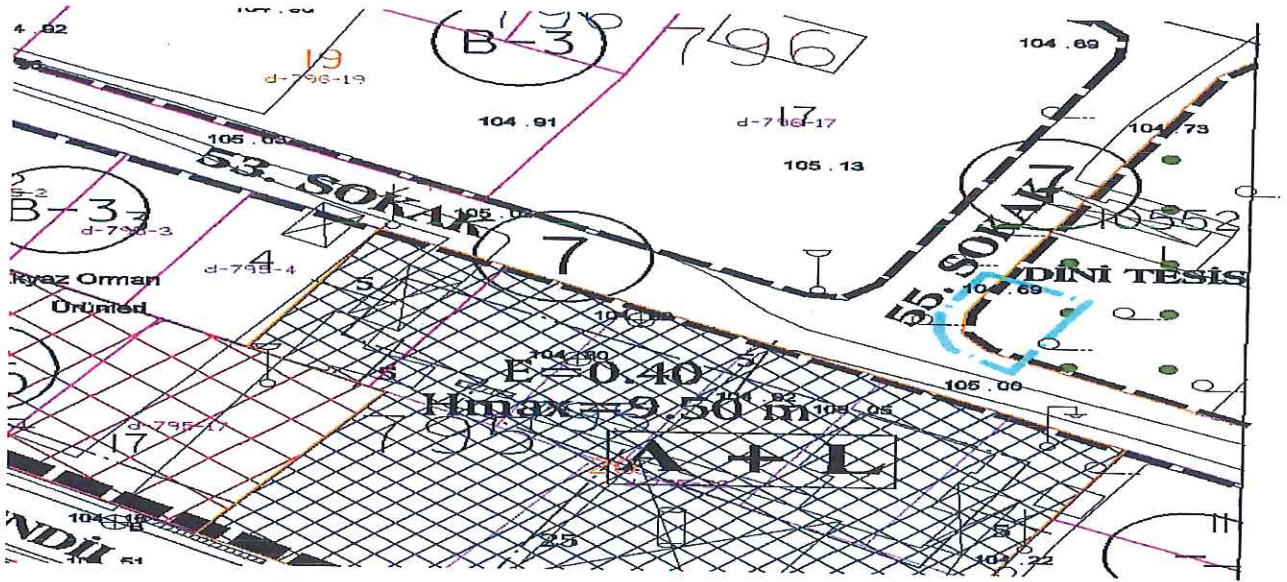
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

Meclis üyesi Cem Kürşad HASANOĞLU'NUN 08.06.2016 tarihli önergesi ile, Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.07.2012 gün ve 764 sayılı kararı ve 16021149/707 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Demirtaş Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan 10552 ada 1 parselde Dini tesis alanında yer alan Trafo yerinin parsel köşesine alınma gereği mimari projesi açısından gerekli görüldüğünden plan değişikliği yapılması talep edilmektedir. **UİP-623,34**

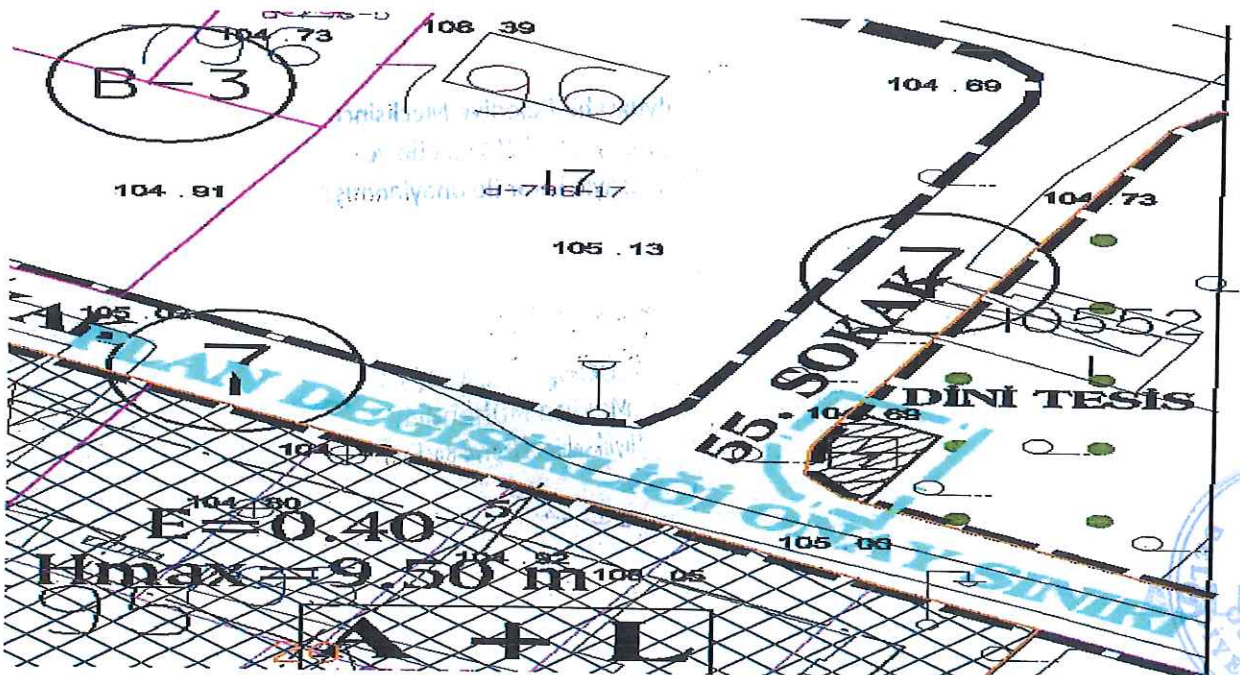
Söz konusu taşınmazın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında "Dini Tesis Alanında" yer aldığı, onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında da "Dini Tesis Alanında" kaldığı ve sözü edilen taşınmaz içinde mevcutta 1 adet Trafo alanının bulunduğu tespit edilmiştir.

Yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile, Dini tesis alanında cami kütesinin yerleşiminin mimari proje yapımında mevcut trafo nedeniyle sağlanamadığı görüldüğünden Demirtaş 10552 ada 1 parselin 55. Sokağa cepheli kısmında (güney-batı kısmı) 8*5m ebatlarında 1 adet Trafo yeri olacak şekilde düzenleme yapılmıştır.

DEĞİŞİKLİK ÖNCESİ ONAYLI 1/1000 ÖLÇEKLİ PLANDAKİ DURUMU:



ÖNERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ:



TURGUT YILMAZ
A GRUBU SEHİR PLANCISI
Oda Sicil No: 271000 Tescil No: 1661007
Dip. No: C-10-1974/3901
Çekirge Mh. Çekirge Sk. Çekirge Apt. A Blok No: 163
Tel: 0 224 234 99 75 Faks: 0 224 234 99 41 Osmangazi/1601007

Katip Üye
Ali Sait ADILOĞLU

Katip Üye
Ahmet YILDIZ

Osmangazi Belediye Meclisinin 07/09/2016.
gün ve 389...sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Mustafa DÜNDAR
Belediye Başkanı

PLAN İŞLEM NUMARASI:UİP- 623,34

Büyükşehir Belediye Meclisince
20/10/2016. gün ve
2066...sayılı karar ile onaylanmıştır.

Recep ALTEPE
Makine Mühendisi
Büyükşehir Belediye Başkanı