



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016 / 206
Karar No : 786

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Yalova Yolu 1. Bölge Uygulama İmar Planı kapsamında kalan 10389 ada, 1 parsel ve 10390 ada, 1 parsellerde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 07.09.2016 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/29 ncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 04.05.2016 gün ve 505 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosyası incelenmiştir.

UEDAŞ'ın 11.03.2016 gün 9758 sayılı başyurusu ile, Panayır Elektrik Şebekesi içerisinde mevcut abonelerin düzenli ve sağlıklı enerji alabilmeleri, yeni enerji taleplerine cevap verebilmesi amacı ile Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 14.05.2001 gün 16021078/108 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Yalova Yolu 1. Bölge Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Panayır Mahallesi H22a-22d-3d pafta 10389 ada 1 parsel ve 10390 ada 1 parsellerin güneyindeki Park Alanının kuzeydoğusuna Trafo Alanı önerilmektedir.(UİP-718,22)

Onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 10389 ada 1 parsel Tali İş Merkezi Alanında, 10390 ada 1 parsel 250 ki/ha yoğunluklu Konut Alanında yer aldığı, onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise 10389 ada 1 parselin Emsal:1.50 en çok yapı yüksekliği Hmax:15.50m Ticaret Alanında, 10390 ada 1 parselin Emsal:1.00 en çok yapı yüksekliği Hmax:15.50 m Konut Alanında kaldığı tespit edilmiştir. Trafonun yapılacağı söz konusu alanın ise 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Park Alanında kaldığı tespit edilmiştir.

Plan değişikliği ile, bölgenin ihtiyacını karşılamak için 10389 ada 1 parsel ve 10390 ada 1 parselin güneyindeki Park Alanının kuzeydoğusunda 8m*5m ebatlarında Trafo Alanı önerilmektedir.

Komisyonunda yapılan görüşmeler sonucunda: 1/1000 ölçekli Yalova Yolu 1. Bölge Uygulama İmar Planı kapsamında kalan 10389 ada 1 parsel ve 10390 ada 1 parselin güneyindeki Park Alanında önerilen Trafo Alanı çizildiği şekli ile, İmar ve Bayındırlık Komisyon toplantısına katılan üyelerin oyçokluğu ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,





T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016 / 206
Karar No : 786

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Yalova Yolu 1. Bölge Uygulama İmar Planı kapsamında kalan 10389 ada, 1 parsel ve 10390 ada, 1 parsellerde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-718,22 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 07.09.2016 günlü olağan toplantısında oyçokluğu (CHP:Recep Çohan, Gamze Kayabaş, Ayşe Orakçı, Nihat Balkan, Mustafa Şenyurt, Hüsnü Taş, Bülent Özdemir, Mehtap Bilgin, Zeynel Kirte, Fahrettin Beşli, Niyazi Teker, Cevat Asa, MHP: Cemil Aydın, Mehmet Hasanoğlu, Volkan Birkan 15 red-29 kabul) ile karar verildi.

Divan Katibi
Ali Sait ADILOĞLU

Divan Katibi
Ahmet YILDIZ

Meclis Başkanı
MUSTAFA DÜNDAR

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

Belediye Başkanı

Recep ALTEPE
Makine Mühendisi
Büyükşehir Belediye Başkanı

OSMANGAZİ BLD. İMAR VE ŞHRC. MD.	İLGİLİ BÜRO	
	İMAR	
	PROJE TETKİK	
	RUHSAT	
	PLANLAMA	✓
	MEKANİK	
	ELEKTRİK	
	ARŞİV	
	OTOPARK	
	HAKEDİŞ	
ZEMİN ETÜD		
YAPI TETKİK		
HARİTA		
TARİH:	18 Kasım 2016	
NO:	48037	