



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016 / 440
Karar No : 888

ÖZETİ : İmar mevzuatına uygun olmayan kaçak yapıların bulunduğu bölgelerin "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı" olarak ilan edilmesi

Belediye Meclisinin 05.10.2016 günlü olağan toplantısına ait gündeme alınarak müzakeresi kabul edilen İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 13.07.2016 gün ve 749 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiştir.

İlçemiz sınırları içinde yer alan sağlıksız yaşam koşullarının olduğu, imar mevzuatına uygun olmayan kaçak yapıların bulunduğu bölgelerin "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı" olarak ilan edilmesi konusunda karar alınması için konunun İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havalesi için Belediye Meclisi'nin 13.07.2016 tarihli toplantısında Meclis Üyesi Cem Kürşad HASANOĞLU tarafından önerge verilmiştir.

Komisyonunda görüşülmesi sonucunda, Osmangazi İlçesi sınırları dahilinde kalan Ovaakça, Güneştepe, Hamitler, Yunuseli, Alaşar, Panayır, Hüdavendigâr bölgelerinde çizildiği şekilde hazırlanan ve Kamunun mülkiyetinde veya kullanımında olan yerler haricindeki alanlarda 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73. Maddesine göre Büyükşehir Belediyesi'nden yetki devri sağlanarak, "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı" olarak ilan edilmesi uygun görülmüş olup, yukarıda bahsi geçen yerler dışındaki diğer bölgelerin de incelenmesi için dosyanın devamına, İmar ve Bayındırlık Komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; hazırlanan raporda değişiklik yapılarak, Osmangazi ilçe sınırları dahilinde kalan tüm mahallelerde Kamunun mülkiyetinde veya kullanımında olan yerler haricindeki alanlarda 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73. Maddesine göre Büyükşehir Belediyesi'nden yetki devri sağlanarak, "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı" olarak ilan edilmesinin uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 05.10.2016 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi
Ali Sait ADILOĞLU

Divan Katibi
Burcu AKSOY

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı
MUSTAFA DÜNDAR

Belediye Başkanı

18 Kasım 2016
P. Tortane R

Recep ALTEPE
Makine Mühendisi
Büyükşehir Belediye Başkanı