



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Şehir Planlama Şube Müdürlüğü



Sayı : 78058637-310.01.03- E.190812  
Konu : Osmangazi Belediyesi Meclis Kararları

10.11.2016

OSMANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne

5216 sayılı yasanın 7/b ve 14 üncü maddeleri gereği onaylanmak üzere birimimize gönderilen; Osmangazi Belediye Meclisi'nin 07.09.2016 tarihli meclis toplantısında kabul edilen meclis kararları, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.10.2016 gün ve 2066 sayılı kararı ile onaylanmış olup, ilgili kararlar ve 1/1000 ölçekli plan değişiklikleri yazımız ekinde.

Gereğini rica ederim.

Bayram VARDAR  
Belediye Başkanı a.  
Genel Sekreter Yardımcısı

Ek:

1) Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.10.2016 gün ve 2066 sayılı kararı ve ekleri



Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre imzalanmıştır. Aslını görmek için <https://e-belediye.bursa.bel.tr/online/evrak/d.aspx/> adresine b8e57331-13c2-454d-94d7-99f45741f9aa kodunu giriniz ya da varsa belge karekodunu okutunuz.

Zafer Mah. Ankara Yolu Cd. B Blok Kat:2 No: 1 16240  
OSMANGAZİ / BURSA  
Telefon : 444 1600  
e-posta:sehirplanlama.sbmd@bursa.bel.tr Elektronik  
Ağ:www.bursa.bel.tr



Bilgi için: Havva Nima TUNÇER  
Şehir Plancısı  
Telefon:(224) 7161929

Ref.No:10552362



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/779

Özeti: Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 2066

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20/10/2016 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 31 inci, 3 üncü dönemin 9 uncu OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/28 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Osmangazi Belediye Meclisi'nin, 07.09.2016 tarihli Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

**Uygun Bulunan Kararlar:**

- 1) 07.09.2016 tarih ve 777 sayılı Meclis Kararı,
- 2) 07.09.2016 tarih ve 779 sayılı Meclis Kararı,
- 3) 07.09.2016 tarih ve 784 sayılı Meclis Kararı,
- 4) 07.09.2016 tarih ve 785 sayılı Meclis Kararı,
- 5) 07.09.2016 tarih ve 786 sayılı Meclis Kararı,
- 6) 07.09.2016 tarih ve 787 sayılı Meclis Kararı,
- 7) 07.09.2016 tarih ve 788 sayılı Meclis Kararı,
- 8) 07.09.2016 tarih ve 789 sayılı Meclis Kararı,
- 9) 07.09.2016 tarih ve 790 sayılı Meclis Kararı,
- 10) 07.09.2016 tarih ve 791 sayılı Meclis Kararı,
- 11) 07.09.2016 tarih ve 792 sayılı Meclis Kararı,
- 12) 07.09.2016 tarih ve 794 sayılı Meclis Kararı,
- 13) 07.09.2016 tarih ve 795 sayılı Meclis Kararı,
- 14) 07.09.2016 tarih ve 798 sayılı Meclis Kararı,
- 15) 07.09.2016 tarih ve 799 sayılı Meclis Kararı,
- 16) 07.09.2016 tarih ve 802 sayılı Meclis Kararı,
- 17) 07.09.2016 tarih ve 803 sayılı Meclis Kararı,
- 18) 07.09.2016 tarih ve 804 sayılı Meclis Kararı,
- 19) 07.09.2016 tarih ve 807 sayılı Meclis Kararının uygun olduğuna,

**Değiştirilerek Uygun Bulunan Karar:**

- 20) 07.09.2016 tarih ve 793 sayılı Meclis Kararının, plan notlarına: '1) Kentsel dönüşüm yapılması durumunda, 781 adanın yapılaşma koşullarının, E: 2.50, Yençok: 21,50 metre ve mevcut kadastro parseller üzerinden Emsal hesaplanacaktır. Kentsel dönüşüm yapılmaması durumunda onaylı imar planı yapılaşma koşulları geçerlidir. 2) Bodrum katlarda çekme mesafesi altında kalan alanlarda bağımsız bölüm devamı ve tamamlayıcı üniteler yer alabilir.' eklenmesi şekliyle değiştirilerek uygun olduğuna,

**İncelenmesine Devam Edilen Kararlar:**

- 21) 07.09.2016 tarih ve 808 sayılı Meclis Kararı,
- 22) 07.09.2016 tarih ve 796 sayılı Meclis Kararının incelenmesinin devamına,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

./...



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/779

Özeti: Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 2066

-2-

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Osmangazi Belediye Meclisi'nin, 07.09.2016 tarih ve 777,784,788,789,790,791,792,794,802,803,804,807 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna,**

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 2. sırada yer alan 07.09.2016 tarih ve 779 sayılı Meclis Kararının"; mevcudun oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Gamze KAYABAŞ, Nihat BALKAN, Şerafeddin ATALAY, Nilgün BERK, Turgay ERDEM, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Özgür AKSOY, Metin UYANIK, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dünder KOYUTÜRK 14 red – MHP; İhsan BİLGİLİ, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Mahmut GÖK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL, Sabri ZÜMRE, Avni Çimen ERİN 11 red - DP; Nurettin ÇETİN 1 red – 63 kabul) ile **uygun olduğuna,**

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 4. sırada yer alan 07.09.2016 tarih ve 785 sayılı Meclis Kararının"; mevcudun oyçokluğu (Bağımsız; Gizem ELMAS 1 red – 88 kabul) ile **uygun olduğuna,**

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 5. sırada yer alan 07.09.2016 tarih ve 786 sayılı Meclis Kararının"; mevcudun oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Gamze KAYABAŞ, Nihat BALKAN, Şerafeddin ATALAY, Nilgün BERK, Turgay ERDEM, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Özgür AKSOY, Metin UYANIK, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dünder KOYUTÜRK 14 red – 75 kabul) ile **uygun olduğuna,**

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 6. sırada yer alan 07.09.2016 tarih ve 787 sayılı Meclis Kararının"; mevcudun oyçokluğu (Bağımsız; Gizem ELMAS 1 red – 88 kabul) ile **uygun olduğuna,**

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 13. sırada yer alan 07.09.2016 tarih ve 795 sayılı Meclis Kararının"; mevcudun oyçokluğu (Bağımsız; Gizem ELMAS 1 red – 88 kabul) ile **uygun olduğuna,**

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 14. sırada yer alan 07.09.2016 tarih ve 798 sayılı Meclis Kararının"; mevcudun oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Gamze KAYABAŞ, Nihat BALKAN, Şerafeddin ATALAY, Nilgün BERK, Turgay ERDEM, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Özgür AKSOY, Metin UYANIK, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dünder KOYUTÜRK 14 red – MHP; İhsan BİLGİLİ, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Mahmut GÖK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL, Sabri ZÜMRE, Avni Çimen ERİN 11 red - DP; Nurettin ÇETİN 1 red – Bağımsız; Gizem ELMAS 1 red – 62 kabul) ile **uygun olduğuna,**

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 15. sırada yer alan 07.09.2016 tarih ve 799 sayılı Meclis Kararının"; mevcudun oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Gamze KAYABAŞ, Nihat BALKAN, Şerafeddin ATALAY, Nilgün BERK, Turgay ERDEM, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Özgür AKSOY, Metin UYANIK, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dünder KOYUTÜRK 14 red – MHP; İhsan BİLGİLİ, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Mahmut GÖK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL, Sabri ZÜMRE, Avni Çimen ERİN 11 red - DP; Nurettin ÇETİN 1 red – 63 kabul) ile **uygun olduğuna,**



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/779

Özeti: Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 2066

-3-

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Değiştirilerek Uygun Bulunan Kararlar içinde 20. sırada yer alan 07.09.2016 tarih ve 793 sayılı Meclis Kararının"; **İlçe Belediyesi'ne iadesine şeklinde düzeltilerek kabulüne,**

07.09.2016 tarih ve 808, 796 sayılı Meclis Kararlarının **incelenmesinin devamına,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 20/10/2016 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Fatih CELEN

Katip Üye  
Asuman AKÇAY SAKALLI

  

Meclis Başkanı  
Recep ALTEPE

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanununun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

04/11./2016

  

Recep ALTEPE  
Mak. Müh.  
Büyükşehir Belediye Başkanı