

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

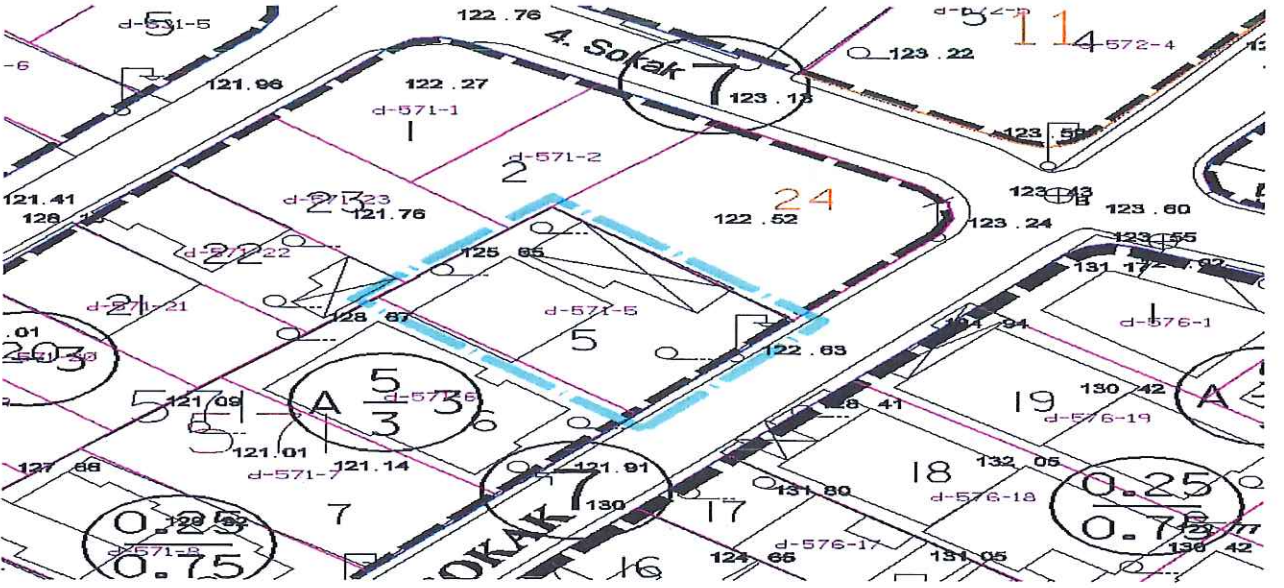
Meclis üyesi Ünal AKSOY'UN 09.03.2016 tarihli önergesi ile, Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.07.2012 gün ve 764 sayılı kararı ve 16021149/707 sayılı ile onaylı 1/1000 ölçekli Demirtaş Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan 571 ada da gerekli incelemelerin yapılarak ada bütününde yapı nizamının sokak dokusu ve bahçe mesafeleri dikkate alınarak yeniden düzenlenmesi için konunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi talep edilmektedir. **UİP-623,36**

Burhan SEVİNÇ'İN 17.08.2016 gün ve 65470 sayılı başvurusu ile, maliki bulunduğu Demirtaş 571 ada 5 parselin ayrıık nizam konut alanında kaldığı, yan parselin bitişik nizam yapılaşmış olduğundan mağduriyetinin giderilerek 5 parselde bitişik nizam olarak yapılaşabilmesi için plan değişikliği yapılması talep edilmektedir.

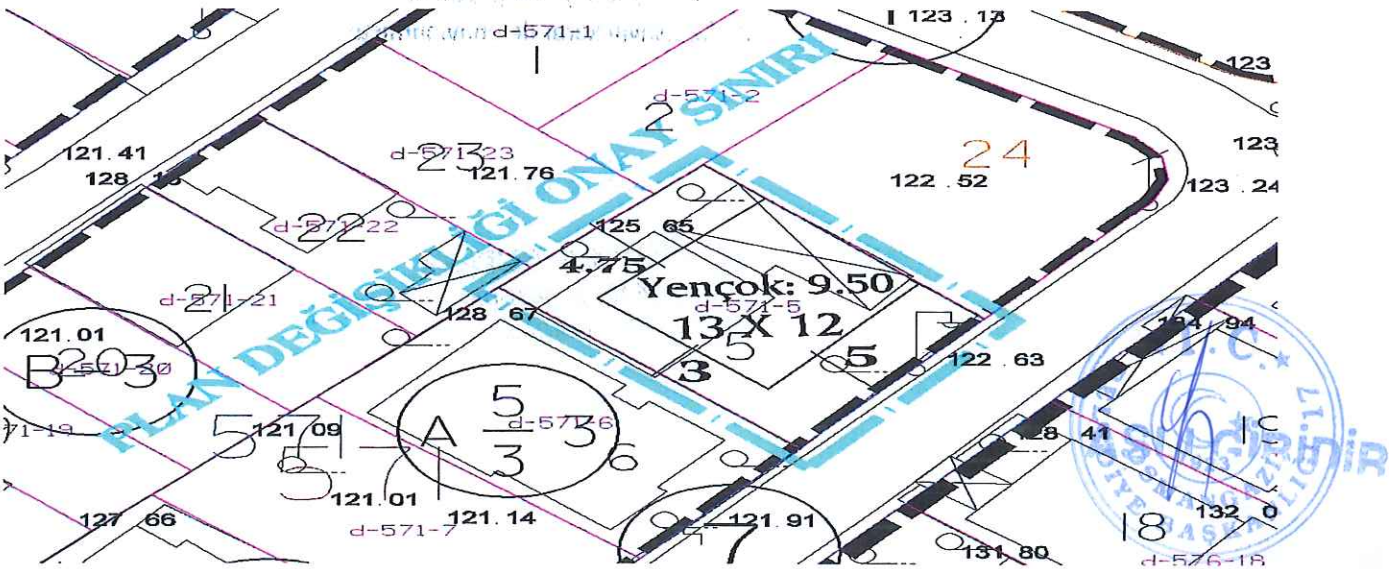
Söz konusu taşınmazın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında 250k/ha yoğunlukta Konut alanında yer aldığı, onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında ön bahçe 5 metre, yan bahçe 3 metre çekme mesafeli Ayrıık Nizam 3 kat Konut alanında yer aldığı tespit edilmiştir.

Yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile, 571 ada 5 parselde ön bahçe 5m, yan bahçe 3m, arka bahçe 4.75m çekme mesafeli 13*12m ebatlarında kütle tanımlı Yencok: 9.50m yapılaşma koşullu Konut alanı olarak düzenleme yapılmıştır.

DEĞİŞİKLİK ÖNCESİ ONAYLI PLANDAKİ DURUMU:



ÖNERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ:



TURGUT YALKI
A GRUBU SEHİR PLANCISI
Oda Sicil No: 271199 Tescil No: 1661007
Dip. No: D.Ü.Ş-1974/3901
Çekirge Mh. Çekirge Mah. Apt. A Blok No. 103/3
Tel: 0 224 234 99 75 Faks: 0 224 234 99 40 Osmaniye/İSTANBUL

Katip Üye
Ali Sait ADILOĞLU

Katip Üye
Ahmet YILDIZ

Osmangazi Belediye Meclisinin **07.09/2016**
gün ve **798**.sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Mustafa DÜNDAR
Belediye Başkanı

PLAN İŞLEM NUMARASI: UIP- **623.36**

Büyükşehir Belediye Meclisince
20.10/2016 gün ve
2066 sayılı karar ile onaylanmıştır.

Recep ALTEPE
Makine Mühendisi
Büyükşehir Belediye Başkanı