



T.C.  
OSMANGAZI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2016 / 152  
Karar No : 798

**ÖZETİ :** 1/1000 ölçekli Demirtaş Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan 571 adada plan değişikliği

Belediye Meclisinin 07.09.2016 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/41 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 09.03.2016 gün ve 338 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosyası incelenmiştir.

Meclis üyesi Ünal AKSOY'UN 09.03.2016 tarihli önergesi ile, Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.07.2012 gün ve 764 sayılı kararı ve 16021149/707 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Demirtaş Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan 571 ada da gerekli incelemelerin yapılarak ada bütününde yapı nizamının sokak dokusu ve bahçe mesafeleri dikkate alınarak yeniden düzenlenmesi için konunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi talep edilmektedir.

Burhan SEVİNÇ'İN 17.08.2016 gün ve 65470 sayılı başvurusu ile, maliki bulunduğu Demirtaş 571 ada 5 parselin ayrık nizam konut alanında kaldığı, yan parselin bitişik nizam yapılaşmış olduğundan mağduriyetinin giderilerek 5 parselde bitişik nizam olarak yapılaşabilmesi için plan değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmazın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında 250k/ha yoğunlukta Konut alanında yer aldığı, onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında ön bahçe 5 metre, yan bahçe 3 metre çekme mesafeli Ayrık Nizam 3 kat Konut alanında yer aldığı tespit edilmiştir.

Komisyonunda yapılan görüşmeler sonucunda: 571 ada 5 parselde ön bahçe 5m, yan bahçe 3m, arka bahçe 4.75m çekme mesafeli 13\*12m ebatlarında kütle tanımlı Yençok: 9.50m yapılaşma koşullu Konut alanı olaral çizilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği çizildiği şekli ile İmar ve Bayındırlık Komisyon toplantısına katılan üyelerin oyçokluğu ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,





OSMANGAZI  
BELEDİYESİ

T.C.  
OSMANGAZI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2016 / 152  
Karar No : 798

**ÖZETİ :** 1/1000 ölçekli Demirtaş Uygulama  
İmar Planı Revizyonu kapsamında  
kalan 571 adada plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-623,36 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 07.09.2016 günlü olağan toplantısında oyçokluğu (CHP:Recep Çohan, Gamze Kayabaş, Ayşe Orakçı, Nihat Balkan, Mustafa Şenyurt, Hüsnü Taş, Bülent Özdemir, Mehtap Bilgin, Zeynel Kirte, Fahrettin Beşli, Niyazi Teker, Cevat Asa, MHP: Cemil Aydın, Mehmet Hasanoğlu, Volkan Birkan 15 red-29 kabul) ile karar verildi.

Divan Katibi

Ali Sait ADILOĞLU

Divan Katibi

Ahmet YILDIZ

Meclis Başkanı

MUSTAFA DÜNDAR

Belediye Başkanı

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

Recep ALTEPE  
Makine Mühendisi  
Büyükşehir Belediye Başkanı

OSMANGAZI BLD. İMAR VE ŞHRC. MD.	İLGİLİ BÜRO	
	İMAR	
	PROJE TETKİK	
	RUHSAT	
	PLANLAMA	✓
	MEKANİK	
	ELEKTRİK	
	ARŞİV	
	OTOPARK	
	HAKEDİŞ	
ZEMİN ETÜD		
YAPI TETKİK		
HARİTA		
TARİH:	8 Kasım 2016	
NÖ:	48031	