

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca 27.02.2002 gün ve 16021011/172 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Santral Garaj Hacı İlyas İmar Planı Değişikliği kapsamında kalan Ulu Mah. H22d 07a 2a pafta, 3667 ada, 35 parselde trafo alanının kaldırılmasına ilişkin hazırlanan plan değişikliği Osmangazi Belediye Meclisi'nin 06.01.2016 gün ve 60 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, bu karar da Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.02.2016 tarih ve 299 sayılı kararı ve **Plan İşlem Numarası UİP-8087,6** ile onaylanmıştır.

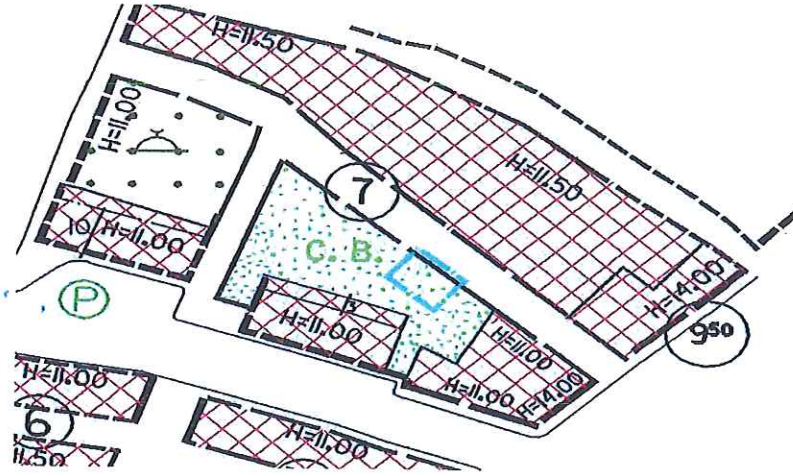
Ancak söz konusu plan değişikliğine askı süresi içinde itirazda bulunulmuştur.

Yapılan incelemede sözü edilen parsel onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planında MIA Merkezi İş Alanlarında kaldığı tespit edilmiştir.

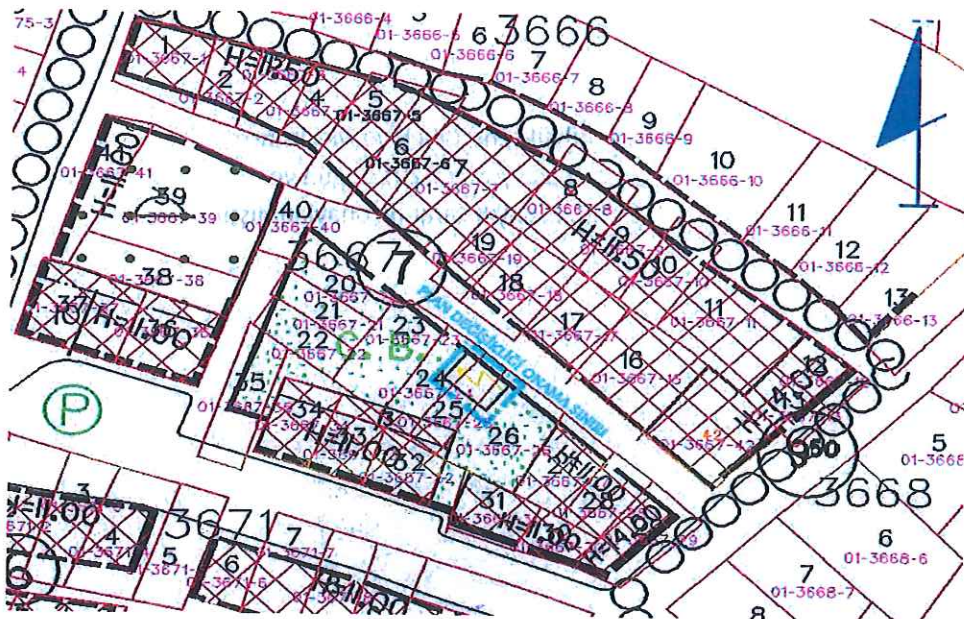
Söz konusu parsel değişiklik öncesi onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise kısmen yolda, çocuk bahçesi alanında kısmen de trafo alanında kalmaktadır.

1/1000 ölçekli Santral Garaj Hacı İlyas İmar Planı Değişikliği kapsamında kalan 3667 ada 35 parseldeki Trafo Alanının kaldırılmasına yönelik plan değişikliğine yapılan askı itirazı, bölgenin Trafo Alanı ihtiyacı dikkate alınarak, Ulu Mahalle 3667 ada 24-25-26 parsellerin kuzeyinde Çocuk Bahçesi Alanında 5.00 m x 8.00 m ebadında trafo alanı tanımlanması yönünde plan değişikliği hazırlanmıştır.

ONAYLI PLANDAKİ DURUMU:

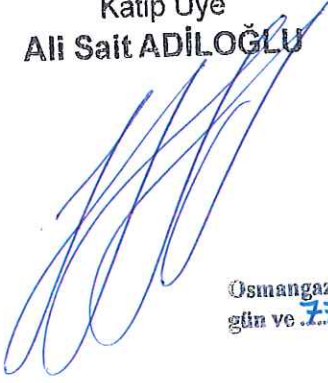


ÖNERİ PLAN DEĞİŞİKLİĞİ:



TURGUT YALKI
A GRUBU SEHİR PLANCISI
Oda Sicil No: 271... Tescil No: 1661007
Dip. No: 001Ü-1971/3901
Çekirge Mt. Çekirge... A Blok No. 103/3
Tel: 0 224 234 00 77

Katip Üye
Ali Sait ADILOĞLU



Katip Üye
Ahmet YILDIZ



Osmangazi Belediye Meclisinin **07.09./20.16**
gün ve **777** sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Mustafa DÜNDAR
Belediye Başkanı



PLAN İŞLEM NUMARASI: UİP- **8087,6**

Büyükşehir Belediye Meclisince
20. / .10 / 2016. gün ve
2066 sayılı karar ile onaylanmıştır.

