



T.C.  
OSMANGAZI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2016 / 205  
Karar No : 777

**ÖZETİ :** 1/1000 ölçekli Santral Garaj Hacı İlyas İmar Planı Değişikliği kapsamında kalan Ulu Mahalle 3667 ada, 35 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 07.09.2016 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/20 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 04.05.2016 gün ve 504 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosyası incelenmiştir.

Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca 27.02.2002 gün ve 16021011/172 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Santral Garaj Hacı İlyas İmar Planı Değişikliği kapsamında kalan Ulu Mah. H22d 07a 2a pafta, 3667 ada, 35 parselde trafo alanının kaldırılmasına ilişkin hazırlanan plan değişikliği Osmangazi Belediye Meclisi'nin 06.01.2016 gün ve 60 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, bu karar da Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.02.2016 tarih ve 299 sayılı kararı ve Plan İşlem Numarası UIP-8087,6 ile onaylanmıştır.

Ancak söz konusu plan değişikliğine askı süresi içinde iki (2) adet, askı süresi dışında da bir (1) adet olmak üzere üç (3) adet itirazda bulunulmuştur.

Yapılan incelemede sözü edilen parsel onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planında MIA Merkezi İş Alanlarında kaldığı tespit edilmiştir.

Söz konusu parsel değişiklik öncesi onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise kısmen yolda, çocuk bahçesi alanında kısmen de trafo alanında kalmaktadır.

Komisyonunda yapılan görüşmeler sonucunda: 1/1000 ölçekli Santral Garaj Hacı İlyas İmar Planı Değişikliği kapsamında kalan 3667 ada 35 parseldeki Trafo Alanının kaldırılmasına yönelik plan değişikliğine yapılan askı itirazı, bölgenin Trafo Alanı ihtiyacı dikkate alınarak uygun görülmüş olup, Ulu Mahalle 3667 ada 24-25-26 parsellerin kuzeyinde Çocuk Bahçesi Alanında 5.00 m x 8.00 m ebadında trafo alanı tanımlanması yönünde hazırlanan plan değişikliği çizildiği şekli ile, İmar ve Bayındırlık Komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,





OSMANGAZI  
BELEDİYESİ

T.C.  
OSMANGAZI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2016 / 205  
Karar No : 777

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Santral Garaj Hacı İlyas İmar Planı Değişikliği kapsamında kalan Ulu Mahalle 3667 ada, 35 parselde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-8087,6 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 07.09.2016 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

Ali Sait ADILOĞLU

Divan Katibi

Ahmet YILDIZ

Meclis Başkanı

MUSTAFA DÜNDAR

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

Belediye Başkanı



OSMANGAZI BLD. İMAR VE ŞİRC. MD.	İLGİLİ BÜRO	
	İMAR	
	PROJE TETKİK	
	RUHSAT	
	PLANLAMA	
	MEKANİK	
	ELEKTRİK	
	ARŞİV	
	OTOPARK	
	HAKEDİŞ	
ZEMİN ETÜD		
YAPI TETKİK		
HARİTA		
TARİH:	18 Kasım 2016	
NO:	43039	

