



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019 / 284
Karar No : 347

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Eski İzmir Yolu-
Uludağ Çıkış Yolu Arası Revize
İmar Planı kapsamında kalan
Çekirge Mahallesi 7640 ada, 1
sayılı plan değişikliği

Belediye Meclisinin 07.07.2021 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/15 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALE TARİH VE KARAR NO: Osmangazi Belediye Meclisi'nin 04.09.2019 tarih ve 563 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: Çekirge Mahallesi 7640 ada 1 parselde bulunan yapı için yapı kayıt belgesi alındığı ifade edilmekte ve kat mülkiyetine geçebilmek için parselin kuzeybatısında bulunan imar hattının mülkiyeti Devlet Su İşlerine ait 7641 ada 1 parsel ile tevhit oluşmayacak şekilde parsel sınırına çekilmesi

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında brüt 250 kişi/ha yoğunlukta konut alanında kaldığı, Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca 27.03.2002 tarih ve 16021016/175 sayılı onaylı 1/1000 Ölçekli Eski İzmir Yolu-Uludağ Çıkış Yolu Arası Revize İmar Planı kapsamında Taks:0.25 Kaks:1.00 yapılanma koşullu 5m ön bahçe 3m yan bahçe mesafeli Ayrık Nizam 4 kat konut alanında kaldığı ve 25.06.2019 tarih ve 71295 sayılı imar durum belgesine göre 7641 ada 1 parsel ile tevhidinin bulunduğu, ve 7641 ada 1 parselin Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü mülkiyetinde bulunduğu tespit edilmiştir.

MÜLKİYET: Söz konusu alan özel mülkiyetlidir.

TALEP:Çekirge Mahallesi 7640 ada 1 parselde bulunan yapı için yapı kayıt belgesi alındığı ifade edilmekte ve kat mülkiyetine geçebilmek için parselin kuzeybatısında bulunan imar hattının mülkiyeti Devlet Su İşlerine ait 7641 ada 1 parsel ile tevhit oluşmayacak şekilde parsel sınırına çekilmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Söz konusu plan değişikliği ile imar hattının kadastral sınıra oturtulması planın uygulanabilirliğini artırmak anlamında Planlama ve şehircilik ilkeleri kapsamında ve sosyal ve teknik altyapıyı azaltıcı nitelikte olmadığından Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesi kapsamında çizildiği şekliyle İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun bulunmuştur. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,



T.C.
OSMANGAZI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019 / 284
Karar No : 347

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Eski İzmir Yolu-
Uludağ Çıkış Yolu Arası Revize
İmar Planı kapsamında kalan
Çekirge Mahallesi 7640 ada, 1
sayılı plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-16232570 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 07.07.2021 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi

Divan Katibi

ZEYNEP KURT

Meclis Üyesi

