



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Şehir Planlama Şube Müdürlüğü



Sayı : E-90240332-115.01.02-154027
Konu : Osmangazi Bld. Meclis Kararları Hk.

13.10.2021

OSMANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Santral Garaj Mahallesi, Ulubatlı Hasan Blv. No:10 Osmangazi/BURSA)

İlgi : Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.09.2021 gün ve 1453 sayılı kararı,
Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.09.2021 gün ve 1585 sayılı kararı.

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b ve 14 ncü maddeleri gereği, Osmangazi Belediye Meclisi'nin 09.06.2021 tarihli ve 300,302, 07.07.2021 tarih ve 347,348,349,351,352 sayılı kararları Büyükşehir Belediye Meclisi'nin ilgi kararıyla değerlendirilmiştir. Meclis kararı ve ilgili dosyalar yazımız ekinde.

Söz konusu meclis kararı doğrultusunda bilgi edinilmesi ve gereğini rica ederim.

Feridun TARIM
Belediye Başkanı a.
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ekler:

- 1- İlgi Büyükşehir Belediye Meclis Kararları
- 2- 7 adet Osmangazi Belediyesi Meclis Kararı ve İlgili Dosyaları

OSMANGAZİ BELEDİYESİ GENEL EVRAK		
Tarih	No	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
13 Ekim 2021	9291	Kentsel Pas. ML

Bu evrakın 5070 Sayılı Kanun gereğince E-İMZA ile imzalandığı tasdik olunur. / 20.	
MÜHÜR	Adı Soyadı: 20 Ekim 2021 zası
	Yurdanur BEYHAN Ofis Destek Elemanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : b05627c1-9fb5-4a93-8f22-04f6044c31b8 Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/bursa-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Zafer Mah. Ankara Yolu Cd. B Blok Kat:2 No: 1 16240 OSMANGAZİ / BURSA

Telefon : 444 1600

e-posta:sehirplanlama.sbmd@bursa.bel.tr Elektronik Ağ:www.bursa.bel.tr

Keşif Adresi: bursabuyuksehir.genelevrak@hs03.kep.tr

Bilgi için: Esra MUTLU
Yüksek Şehir Plancısı
Telefon:(224) 444 16 00 (1891)

Ref.No:19171138





T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2021/449-559

Özeti : Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 1453

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16/09/2021 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 28 inci, 3 üncü dönemin 8 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/6 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12.08.2021 tarih ve 1288 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen Osmangazi Belediye Meclisi'nin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

- 1) 09.06.2021 tarihli ve 300 sayılı Meclis Kararı
- 2) 07.07.2021 tarihli ve 347 sayılı Meclis Kararı
- 3) 07.07.2021 tarihli ve 348 sayılı Meclis Kararı
- 4) 07.07.2021 tarihli ve 351 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

Belediyesine İade Edilen Karar:

- 5) 07.07.2021 tarihli ve 349 sayılı Meclis Kararında dosyasında ilgili Kurumlardan Kurum görüşü alınmadığı görüldüğünden **Belediyesine iade edilmesinin uygun olduğuna**
5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden 'İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Osmangazi Belediye Meclisi'nin, 07.07.2021 tarih ve 347,348 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna,**

Osmangazi Belediye Meclisi'nin "Uygun Bulunan Kararlar içinde 1. sırada yer alan 09.06.2021 tarih ve 300 sayılı Meclis Kararının;" mevcudun oyçokluğu (**İYİ Parti;** Ferit GÜRİSOY, Mehmet TEMİRTAŞ, Oğuz HANÇER, İsa SÖĞÜT, Mehmet Aybars YILANLI, Ersal KAYA, Adnan AKIN, Mehmet KALPAN, Ahmet KOÇINALI 9 ret – 71 kabul) ile **uygun olduğuna,**

Osmangazi Belediye Meclisi'nin "Uygun Bulunan Kararlar içinde 4. sırada yer alan 07.07.2021 tarih ve 351 sayılı Meclis Kararının;" mevcudun oyçokluğu (**CHP;** Mehmet Uğur SERTASLAN, Ercan KORKMAZ, Oktay ALTUN, Osman AYRADİLLİ, Remzi ÇINAR, Yalçın İŞIKYILDIZ, Erkan DÖNMEZ, Emir BİRGÜN, Galip GÜR, Arzu KARATAŞ, Gürkan ESEN, Ozan EROĞLU, Cengiz TANER, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Tayfun SIRMAN, Asiye ÇALIŞKAN 17 ret – **İYİ Parti;** Ferit GÜRİSOY, Mehmet TEMİRTAŞ, Oğuz HANÇER, İsa SÖĞÜT, Mehmet Aybars YILANLI, Ersal KAYA, Adnan AKIN, Mehmet KALPAN, Ahmet KOÇINALI 9 ret – 54 kabul) ile **uygun olduğuna,**

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2021/449-559

Özeti : Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 1453

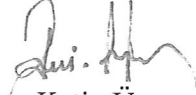
-2-

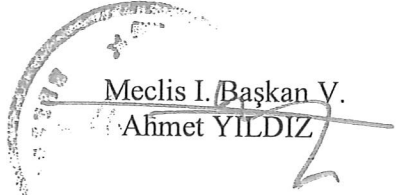
07.07.2021 tarihli ve 349 sayılı Meclis Kararında dosyasında ilgili Kurumlardan kurum görüşü alınmadığı görüldüğünden **Belediyesine iade edilmesinin uygun olduğuna**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden 'İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16/09/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.


Katip Üye
Elif KOÇ


Katip Üye
Recai BAYKAN


Meclis I. Başkan V.
Ahmet YILDIZ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanununun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

28.09./2021


Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı