



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016 / 513
Karar No : 28

ÖZETİ : Yol genişliği 30 metreyi geçen ana arterlere cepheli yapı adalarında, geçiş dönemi yapısı şartının değerlendirilmesi

Belediye Meclisinin 04.01.2017 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/27 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 07.12.2016 gün ve 1035 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosyası incelenmiştir.

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 16.11.2016 gün ve 105606 sayılı yazısı ile imar planlarının hem kentsel dönüşümü kolaylaştıracak hem de kent estetiğini sağlayacak nitelikte olması gerektiği belirtilmiştir. Yol genişliği 30 m'yi geçen ana arterlerde geçiş dönemi yapıları yerine Kentsel Dönüşüm veya İmar Planlarına uygun yapılaşmanın daha sağlıklı olacağına değinilmiş olup yol genişliği 30 m'yi geçen ana arterlere cepheli yapı adalarında, geçiş dönemi yapısı şartının tekrar değerlendirilmesi talep edilmiştir.

İlgi yazıya konu 30m ve 30 m üzeri yol genişliği olan ana arterlere cepheli yapı adalarında geçiş dönemi yapılaşması olan planlar;

1. Soğanlı Alemdar Mahalesi Sağlıklaştırma Dönüşüm Amaçlı Uygulama İmar Planı
2. Soğanlı Bulvarı Kuzeyi Sağlıklaştırma Dönüşüm Amaçlı Uygulama İmar Planı
3. Kentsel Dönüşüm Sağlıklaştırma Projesi Yeşilova Başaran Uygulama İmar Planı
4. Kentsel Dönüşüm Sağlıklaştırma Projesi Gökdere Eski Gemlik Yolu Arası Uygulama İmar Planı
5. Kentsel Dönüşüm Sağlıklaştırma Projesi Yalova Yolu Güzergahı Uygulama İmar Planı
6. Kentsel Dönüşüm Sağlıklaştırma Projesi Veysel Karani Uygulama İmar Planı 2. Revizyonu
7. Kentsel Dönüşüm Sağlıklaştırma Projesi Küçükbalıklı Uygulama İmar Planı
8. Kentsel Dönüşüm Sağlıklaştırma Projesi Bahar Koğukçınar Uygulama İmar Planı
9. Hürriyet Adalet İstiklal Soğukkuyu Karaman Mahalleleri Uygulama İmar Planı

Oluş söz konusu planlara ait plan notlarında Konut Alanları ve Kentsel Çalışma Alanlarında(Ticaret Alanları)Bitişik Nizam Geçiş Dönemi Yapılaşma koşulları bulunmakta olup, plan değişikliği ile 30 m ve 30m üzeri yol genişliği olan ana arterlere cepheli yapı adalarında geçiş dönemi yapılaşması yapılamayacağına dair plan notu ilave edilmiştir.

Komisyonunda yapılan görüşmeler sonucunda: 1/1000 ölçekli yukarıda bahsi geçen planlara ait plan notlarına "30 m ve 30 m üzeri yol genişliği olan ana arterlere cepheli yapı adalarında (Konut Alanları ve Kentsel Çalışma Alanları(Ticaret Alanları)) Bitişik Nizam Geçiş Dönemi Yapılaşması yapılamaz." Plan notunun eklenmesi şeklinde hazırlanan plan notu değişikliği, İmar ve Bayındırlık Komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,





T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016 / 513
Karar No : 28

ÖZETİ : Yol genişliği 30 metreyi geçen ana arterlere cepheli yapı adalarında, geçiş dönemi yapısı şartının değerlendirilmesi

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numaraları UIP-5436,14-680,11-1512,15-3640,21-8088,13-2062,21-2053,11-1599,17-642,28 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 04.01.2017 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi
Ali Sait ADILOĞLU

Divan Katibi
Ahmet YILDIZ

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı
MUSTAFA DÜNDAR
Belediye Başkanı

Recep ALTEPE
Makine Mühendisi
Büyükşehir Belediye Başkanı