

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 16.11.2016 günlü yazısı ile, imar planlarının hem kentsel dönüşümü kolaylaştıracak hem de kent estetiğini sağlayacak nitelikte olması gerektiği belirtilmiştir. Yol genişliği 30 m'yi geçen arterlerde geçiş dönemi yapıları yerine Kentsel Dönüşüm veya İmar Planlarına uygun yapılaşmanın daha sağlıklı olacağına değinilmiş olup yol genişliği 30 m'yi geçen ana arterlere cepheli yapı adalarında, geçiş dönemi yapısı şartının tekrar değerlendirilmesi talep edilmektedir.

30 m ve 30 m üzeri yol genişliği olan ana arterlere cepheli yapı adalarında geçiş dönemi yapılaşması olan planlar;

- Soğanlı Alemdar Mahallesi Sağlıklaştırma Dönüşüm Amaçlı Uygulama İmar Planı
- Soğanlı Bulvarı Kuzeyi Sağlıklaştırma Dönüşüm Amaçlı Uygulama İmar Planı
- Kentsel Dönüşüm Sağlıklaştırma Projesi Yeşilova Başaran Uygulama İmar Planı
- Kentsel Dönüşüm Sağlıklaştırma Projesi Gökdere Eski Gemlik Yolu Arası Uygulama İmar Planı
- Kentsel Dönüşüm Sağlıklaştırma Projesi Yalova Yolu Güzergahı Uygulama İmar Planı
- Kentsel Dönüşüm Sağlıklaştırma Projesi Veysel Karani Uygulama İmar Planı 2. Revizyonu
- Kentsel Dönüşüm Sağlıklaştırma Projesi Küçükbalıklı Uygulama İmar Planı
- Kentsel Dönüşüm Sağlıklaştırma Projesi Bahar Koğukçınar Uygulama İmar Planı
- Hürriyet Adalet İstiklal Soğukkuyu Karaman Mahalleleri Uygulama İmar Planı

Olup söz konusu planlara ait plan notlarından Konut Alanları ve Kentsel Çalışma Alanlarında(Ticaret Alanları) Bitişik Nizam Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşulları bulunmakta olup, plan değişikliği ile 30 m ve 30m üzeri yol genişliği olan ana arterlere cepheli yapı adalarında geçiş dönemi yapılaşması yapılamayacağına dair plan notu ilave edilmiştir.

Bahsi geçen planlara ait plan notlarına '30m ve 30m üzeri yol genişliği olan ana arterlere cepheli yapı adalarında Konut Alanları ve Kentsel Çalışma Alanları(Ticaret Alanları) Geçiş Dönemi Yapılaşması yapılamaz.' Plan notunun eklenmesi şeklinde plan notu değişikliği hazırlanmıştır.

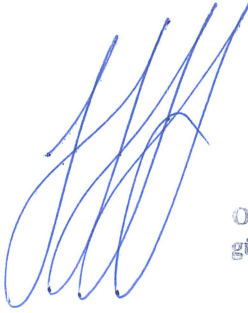
Plan değişikliği önerisi tarafımızca incelenmiş olup, uygun görülmektedir.

Yükseklik Bölgesine Sağlıklaştırma Projesi
16.11.2016
Yükseklik Bölgesine Sağlıklaştırma Projesi

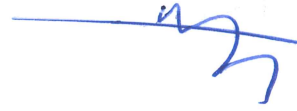


Dilek ALTAN TÜRKMEN
A GRUBU Y.ŞEHİR PLANCISI
Dip.No: ITU-469-42351
Oda Sicil No:2261

Katip Üye
Ali Sait ADILOĞLU



Katip Üye
Ahmet YILDIZ



Osmangazi Belediye Meclisinin 04./01./2017
gün ve 28.....sayılı kararı ile uygun görülmüştür.



Büyükşehir Belediye Meclisince
21./02/2017 gün ve
479.....sayılı karar ile onaylanmıştır.

