



T.C.  
**OSMANGAZİ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Esas No** : 2016 / 479

**Karar No** : 25

**ÖZETİ** : Armutköy Mahallesi 4374 ada, 4 parselde 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği

Belediye Meclisinin 04.01.2017 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/24 ncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 09.11.2016 gün ve 957 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosyası incelenmiştir.

Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı'nın ilgi yazısı ile, Armutköy Mahallesi 4374 ada 4 parsel, 4363 ada 3-5-6 parseller ile 4381 ada 1-2-3 parsellerde 1/5000 ölç. Nazım İmar Planı değişikliğinin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 27.09.2016 gün ve 1984 sayılı kararı ve NİP-894-97 sayı ile onaylandığı ve 13.10.2016 / 14.11.2016 tarihleri arasında askıda olduğu Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 12.10.2016 gün ve 174397 sayılı yazısı ile bildirilmektedir.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile, mülkiyeti Osmangazi Belediyesi'ne ait 4374 ada 4 parselin bir kısmında Armutköy ve diğer ova köylerinin de depolama ihtiyacına yönelik olarak Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, 4363 ada 3-5-6 parseller ile 4381 ada 1-2-3-27 parseller de Parklar ve Dinlenme Alanı olarak düzenlenmiştir.

4374 ada 4 parsel, Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca 30.11.2001 gün ve 16021064/152 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Armutköy Mahallesi Revizyon İmar Planı kapsamında kısmen Park Alanında, kısmen trafo alanında, kısmen de 10 m'lik taşıt yolunda kalmaktadır.

4363 ada 3-5-6 parseller ile 4381 ada 1-2-3-27 parseller de onaylı 1/1000 ölçekli Armutköy Mahallesi Revizyon İmar Planı kapsamında Mesire Alanında kalmakta olup, üst ölçekli 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli imar planı kararları uyumludur.

Komisyonunda yapılan görüşmeler sonucunda; 1/5000 ölçekli nazım imar planına kararı doğrultusunda 4374 ada 4 parselin batı kısmında Emsal=1,00 yapı yüksekliği-Yençok=8,50 m Depolama Alanı, Otopark ve yeşil alan olarak düzenlenen 1/1000 ölçekli plan değişikliği, İmar ve Bayındırlık Komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,



91125 20 Mart 2017  
Planlar D2



OSMANGAZI  
BELEDİYESİ

T.C.  
OSMANGAZİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2016 / 479

Karar No : 25

**ÖZETİ :** Armutköy Mahallesi 4374 ada, 4  
parselde 1/1000 ölçekli imar planı  
değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-8075,3 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 04.01.2017 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi  
Ali Sait ADILOĞLU

Divan Katibi  
Ahmet YILDIZ



Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

