



OSMANGAZI  
BELEDİYESİ

T.C.  
OSMANGAZI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2017 / 47  
Karar No : 144

**ÖZETİ :** 1/1000 ölçekli Soğanlı Uygulama  
İmar Planları ile ilgili karar  
alınması

Belediye Meclisinin 08.02.2017 günlü olağan toplantısına ait gündeme alınarak müzakeresi kabul edilen Meclis Üyesi C. Kürşad HASANOĞLU'nun yazılı önergesinin okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 08.02.2017 gün ve 88 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosyası incelenmiştir.

Hukuk İşleri Müd.'nün 31.01.2017 gün ve E.15420 sayılı yazısı ile, Bursa 1. İdare Mahkemesi'nin 23.11.2016 gün ve 2015/410 Esas ve 2016/1267 sayılı kararıyla, Soğanlı Mahallesi sınırları içindeki 36 ha'lık alanın 6306 sayılı Yasa uyarınca Rezerv Yapı Alanı olarak belirlenmesine ilişkin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 02.08.2013 tarih ve 4800 sayılı işleminin, Soğanlı Mahallesinde bulunan Rezerv yapı Alanı ve Riskli Alanların bulunduğu bölgeye ilişkin 1/1000 ve 1/5000 ölçekli imar planlarının kabulüne yönelik Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.12.2014 tarih ve 19729 sayılı işleminin, 6306 sayılı Yasa uyarınca Rezerv yapı Alanı kapsamına alınan taşınmazların 5 yıllık Kamulaştırma Programına alınmasına ilişkin Osmangazi Belediye Meclisi'nin 08.01.2014 gün ve 2014/4 sayılı kararının iptal edildiği bildirilmektedir.

Komisyonunda yapılan görüşmeler sonucunda: Bursa 1. İdare Mahkemesi'nin 23.11.2016 gün ve 2015/410 Esas ve 2016/1267K. sayılı kararı dikkate alınarak , Soğanlı Mahallesi sınırları dahilinde kalan 25.6 Ha. Alanda hazırlanan, 1/1000 Ölçekli Soğanlı Mahallesi Uygulama İmar Planı ve plan notları ve 1/1000 ölçekli Soğanlı Bulvarı Kuzeyi Sağlıklaştırma Dönüşüm Amaçlı Uygulama İmar Planı Revizyonu ve 1/1000 Ölçekli Soğanlı Alemdar Mahalleleri Sağlıklaştırma Dönüşüm Amaçlı Uygulama İmar Planı onay sınırlarının, öneri 1/1000 Ölçekli Soğanlı Mahallesi Uygulama İmar Planı doğrultusunda yeniden düzenlenmesi şeklinde hazırlanan plan değişiklikleri, çizildiği şekliyle, İmar ve Bayındırlık Komisyonuna katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

**Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numaraları UİP-24515--UİP-5436,15--UİP-680,12 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 08.02.2017 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.**

Divan Katibi  
Ali Sait ADILOĞLU

Meclis Üyesi

Divan Katibi  
Ahmet YILDIZ

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı  
MUSTAFA DÜNDAR

Belediye Başkanı

Recep ALTEPE  
Makine Mühendisi  
Büyükşehir Belediye Başkanı

20 Mart 2017  
Florkane R