

**BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ, PANAYIR MAHALLESİ,
1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**

10390 ADA A 1 PARSEL GÜNEYİ PARK ALANI İÇİ

Hazırlayan:

A.İsmet BETİN

Pafta No: H-22a-22d-3d

A.İSMET BETİN
ŞEHİR VE BÖLGE PLANCISI
T.C Kimlik No: 30577273712 Oda Sic. No: 1538
Viraca Mh. Bursa Cd. No. 69/4
Tel: 0.224 613 8833 MUSTAFAKEMALPAŞA

Katip Üye
Ali Salt ADIL OĞLU

Katip Üye
Ahmet YILDIZ

Osmangazi Belediye Meclisinin 08.../02./20.17
glin ve 99...sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Mustafa DÜNDAR
Belediye Başkanı

PLAN İŞLEM NUMARASI: UİP-718,22

Büyükşehir Belediye Meclisince

2.../02./201... gün ve
439...sayılı karar ile onaylanmıştır.

Recep ALTEPE

Makine Mühendisi

Büyükşehir Belediye Başkanı

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

PLANLAMA ALANI TANIMI:

İmar Planına konu alan, Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Panayır Mahallesi, H22a22d3d paftası, 10390 ada 1 parselin güneyinde yer alan park alanıdır.

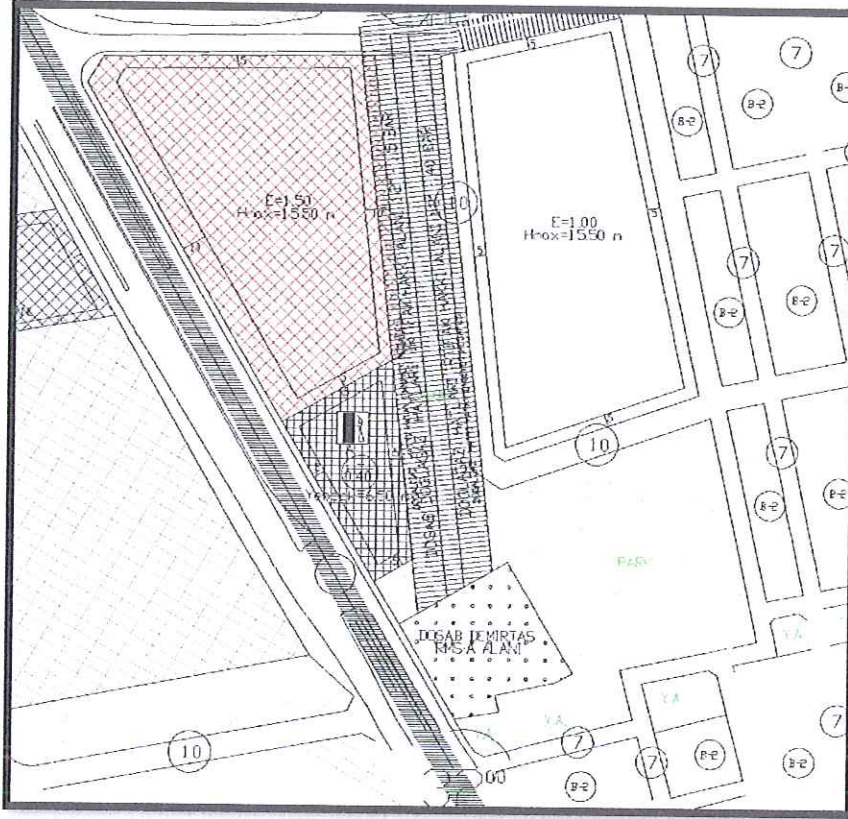


Planlama Alanı Panayır mahallesinde yer almakta olup, söz konusu alanın kuzey bölümünde yeni konut alanları batı bölümünde sanayi alanı ve Demirtaş OSB, doğu bölümünde bitişik nizam olarak yapılaşmıştır.

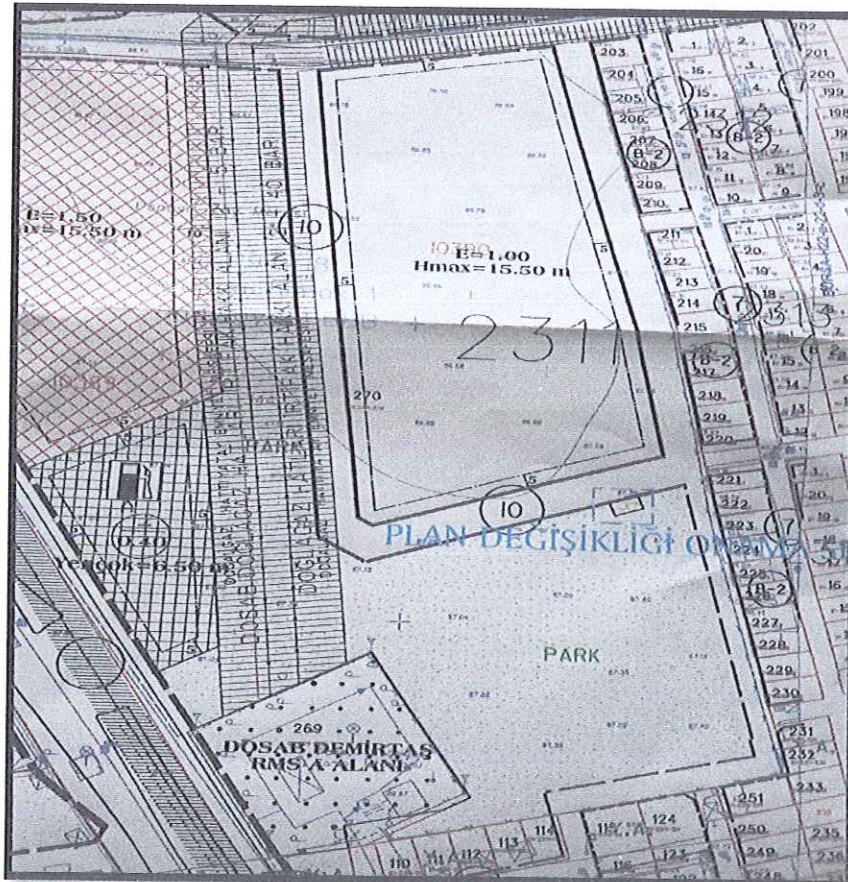
MEVCUT PLAN KARARLARI:

İmar Planı Değişikliğine konu alan, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.03.2006 tarihli kararı ile onaylanan 1/25.000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planında, park alanında kalmaktadır.

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.07.2008 tarihli kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planında, park alanında kalmaktadır.



Mevcut Plan



Öneri Plan

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇELERİ ve PLAN KARARLARI:

Civarda konut ve ticaret alanlarının inşaatına başlanmış olup yeni trafo gereksinimi ortaya çıkmıştır.

UEDAŞ ile yapılan müzakereler sonucunda inşaatlar yapıldığı 10390 ada 1 parselin güneyinde kalan park alanının kuzey doğusunda 8*5 ebatlarında trafo yeri ayrılmıştır.

Daha önce trafo alanı yapılan yer düzenlenmiş; yaya yoluna denk geldiğinden 3 m batıya doğru kaydırılarak trafo alanının yeri değiştirilmiştir.

PLANLAMA ALANI KULLANIMI

Hazırlanan İmar Planı Değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu ile ilgili yönetmeliklerine uygundur.

A.İSMET BETİN
ŞEHİR VE BÖLGE PLANCISI
T.C Kimlik No:30577273712 Oda Sic.No:1538
Viraca Mh.Bursa Cd. No:69/4
Tel:0.224 613 83 33 MUSTAFAKEMALPAŞA