



OSMANGAZI
BELEDİYESİ

T.C.
OSMANGAZI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016 / 567
Karar No : 99

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Yalova Yolu 1. Bölge Uygulama İmar Planı kapsamında 10389 ada, 1 parsel ve 10390 ada 1 parselde plan değişikliğine askı itirazı

Belediye Meclisinin 08.02.2017 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/9 ncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 04.01.2017 gün ve 64 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosyası incelenmiştir.

Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 14.05.2001 gün ve 16021078/108 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Yalova Yolu 1. Bölge Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Panayır Mahallesi 10389 ada 1 parsel ve 10390 ada 1 parseller güneyindeki Park Alanında Trafo düzenlenmesine ilişkin hazırlanan plan değişikliği, Osmangazi Belediye Meclisi'nin 07.09.2016 gün ve 786 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, bu karar da Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 20.10.2016 gün ve 2066 sayılı kararı ve UIP-718,22 ile onaylanmıştır.

Ancak söz konusu plan değişikliğine A. İsmet BETİN'in 19.12.2016 gün ve 122800 sayılı dilekçesi ile onaylanan değişiklikteki Trafo Alanının yol üzerinde kalmasından dolayı dilekçe eki koordinatlarına göre Trafo Alanının yeniden düzenlenmesi gerektiğinden 1 adet askı itirazında bulunulmuştur.

Yapılan incelemede, onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı kapsamında 10389 ada 1 parselin Tali İş Merkezi Alanında 10390 ada 1 parselin 250 ki/ha yoğunluklu Konut Alanında yer aldığı, onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise 10389 ada 1 parselin E:1.50 en çok yapı yüksekliği Hmax:15.50m Ticaret Alanında 10390 ada 1 parselin E:1.00 en çok yapı yüksekliği Hmax:15.50m Konut Alanında kaldığı, Trafonun yapılacağı söz konusu alanın ise 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Park Alanında kaldığı tespit edilmiştir.

Komisyonunda yapılan görüşmeler sonucunda: 1/1000 ölçekli Yalova Yolu 1. Bölge Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Panayır Mahallesi 10389 ada 1 parsel ve 10390 ada 1 parseller güneyindeki Park Alanında Trafo Alanı düzenlenmesine ilişkin hazırlanan plan değişikliğine askı süresi(22.11.2016-21.12.2016) içinde yapılan askı itirazı, İmar ve Bayındırlık Komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,



122800
20 Mart 2017
Yalova 12



OSMANGAZI
BELEDİYESİ

T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016 / 567
Karar No : 99

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Yalova Yolu 1.
Bölge Uygulama İmar Planı
kapsamında 10389 ada, 1 parsel ve
10390 ada 1 parselde plan
değişikliğine askı itirazı

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-718,22 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 08.02.2017 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

Ali Sait ADILOĞLU

Divan Katibi

Ahmet YILDIZ

Meclis Başkanı

MUSTAFA DÜNDAR

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

Belediye Başkanı



Recep ALTEPE
Makine Mühendisi
Büyükşehir Belediye Başkanı