

BURSA İLİ, OSMANGAZI İLÇESİ, DÜRDANE KÖYÜ
KARŞIYAKA MEVKİİ, 10048 ADA, 1-3-4 NOLU PARSEL
REVİZYON + İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

PLAN İNANAMA SINIRI

PARSEL SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

KORUNAN ÇEPHE ÇİZGİSİ

DEPOLAMA ALANI (T)

ENERJİ NAKİL HATTI

PLAN HÜKÜMLERİ

- 1- Depolama (Tır Parkı) Alanında; şehirlerarası ve ulusal arası taşımacılıkla ilgili kargo ve lojistik faaliyetleri, yanıcı, patlayıcı, patlayıcı mal içermeyen depolar, tır ve otomobil parkı ile servis ve satış ünitesi yerleşebilir. Mavkii Durdane Köyü
- 2- Yapılama Emisali E=0.40. Bina Yükseklikleri İse İdari Binalarda Yüksek=6.50m (2 kat), Diğer Yapılarda İse Yüksek=6.50 m. (1 katlır).
- 3- Planda Belirtilen yapı yaklaşma mesafelerine uyulacaktır.
- 4- Aplikasyonda kadastral sınırlar esaslıdır.
- 5- 10048 Ada, 3 ve 4 Nolu Parsellere Karayoldan giriş çıkış yapılamaz. 10048 Ada, 1 Nolu Parsel ile Karayolları Genel Müdürlüğü 14. Bölge Müdürlüğü'nün 20.12.2016 tarih ve E.301816 sayılı yazısına istinaden geçiş yolu izin belgesi alınmadan ve 10048 Ada, 1 - 3 - 4 Nolu Parseller tevhit edilmeden inşaat izni verilemez.
- 6- Oluşacak İmar Parselinde, tevhit öncesi 10048 Ada, 1 Nolu Parselde kalacak yapıya kök Karayoldan, 10048 Ada, 3 - 4 Nolu Parsellerde kalacak yapıya kök, tabii zemin otelamasından verilecektir.
- 7- Yapı ruhsatı alma aşamasında UEDAS'ın görüşü alınacaktır.
- 8- Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik Hükümleri uygulanacaktır.
- 9- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce 28.02.2013 ve 04.09.2014 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik Etüt Raporlarının sonuç ve öneriler kısmında belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- 10- Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü Ar-Ge Başmühendisi'ni tarafından uygun görüş alınacaktır.
- 11- Belirtilmeyen hususlarda Planın Alanlar, Tıp İmar Yönetmeliği Hükümleri geçerlidir.

OSMANGAZI BELEDİYE MECLİSİ'NİN 04.01.2017 GÜN
VE 39 SAYILI KARARI İLE KABUL EDİLMİŞTİR.

PIN = UİP - 23930.1

DEĞİŞİKLİĞİN ADI: DÜRDANE KÖYÜ, KARŞIYAKA MEVKİİ, 10048 ADA, 1-3-4 NOLU PARSELLERE AİT REVİZYON+İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI					
KADASTRAL PAFTA NO: H22-a-17-a-3-c		ADA NO: 10048		PARSEL NO: 1-3-4	
OSMANGAZI BELEDİYESİNİN 04.01.2017 GÜN VE 39 ..SAYILI KARARI İLE UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.					
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ ONAY TARİHİ VE NO:					
UİP-23930,1	PAFTA NO	ÖLÇEK	İSİM	ÜNVAN	İMZA
			ÇİZEN		
			DÜZENLEYEN		
			KONTROL		

Bursa İli, Osmangazi İlçesi,
Dürdane Köyü, Karşıyaka Mevkii,
10048 Ada, 1-3-4 Nolu Parsellere Ait
Revizyon+İlave Uygulama İmar Planı

(Ölçek : 1 / 1000 – H22a.17a.3c)

KENTASARIM
ŞEHİR PLANLAMA MÜHENDİSLİK MİMARLIK
İNŞAAT TURİZM SANAYİ TİCARET LTD.ŞTİ.
Uluyol Cd.Şevki İpekten Plaza No:28 K.3 D.304
Tel:0224 252 85 70 - 77 Osmangazi / B U R S A
Uludağ V.D.544 046 5091 Tic.Sic.No:55719

Sayim TEMEL
A Grubu
Şehir ve Köyge Plancısı
Oda Sicil No: 2259
Dip.No: 17841 - Y.O.

Katip Üye
Ali Sait ADILOĞLU



Osmangazi Belediye Meclisinin 04.01.2017
gün ve 39...sayılı kararı ile uygun görülmüştür.



Katip Üye
Ahmet YILDIZ



PLAN İŞLEM NUMARASI:UİP-23930,1

Büyükşehir Belediye Meclisince
21/12/2017 gün ve
479...sayılı karar ile onaylanmıştır.

